

Создано: 16.01.2025 в 04:03

Обновлено: 16.02.2026 в 03:30

<https://samara.move.ru/objects/9269916325>

Елена Лебедева, ООО Триэл-сервис

**79272150273**

## Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

# 120 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5419.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

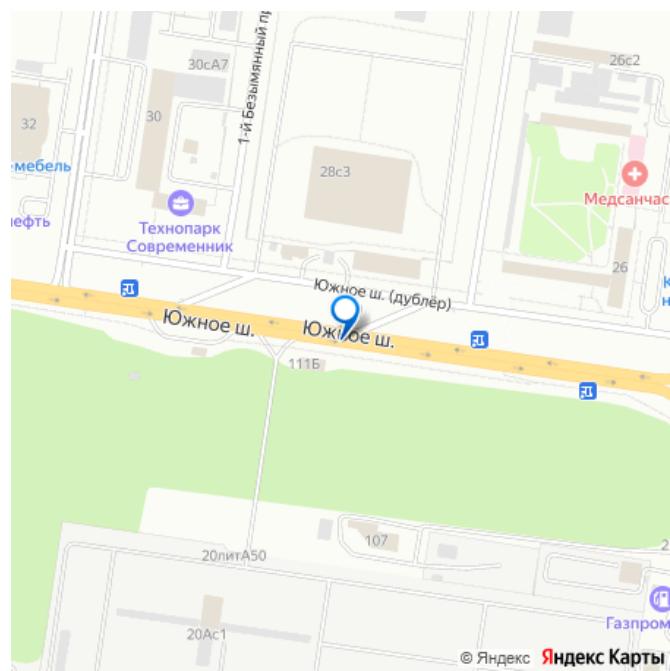
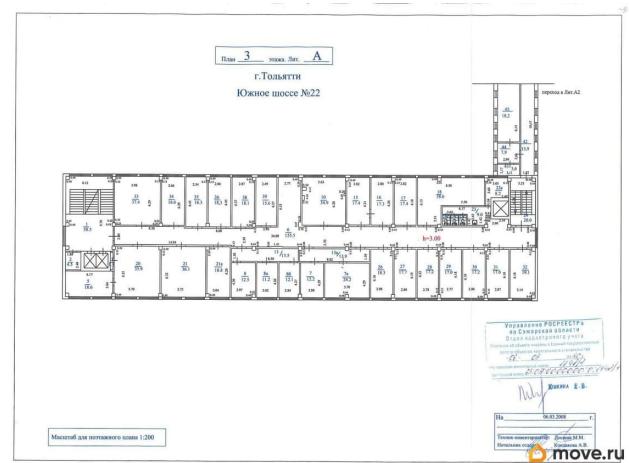
Продам

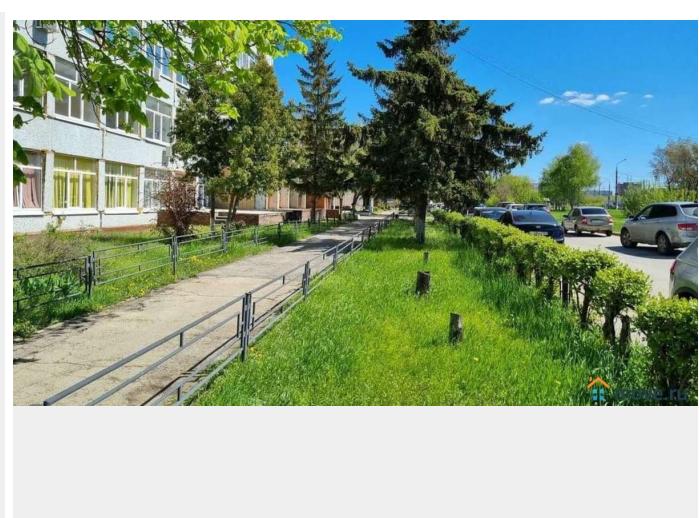
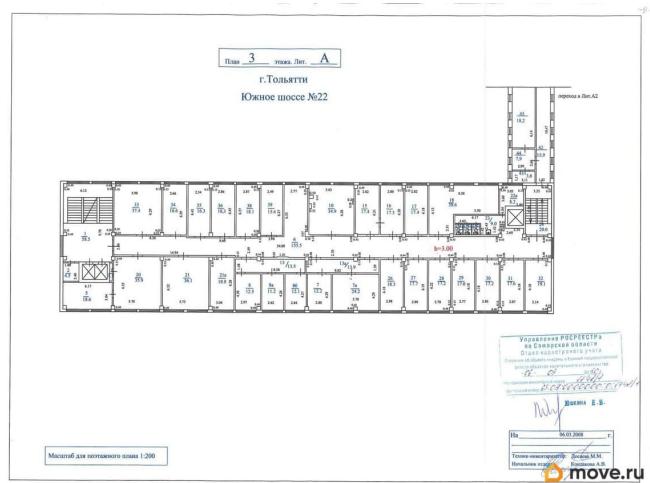
Раздел

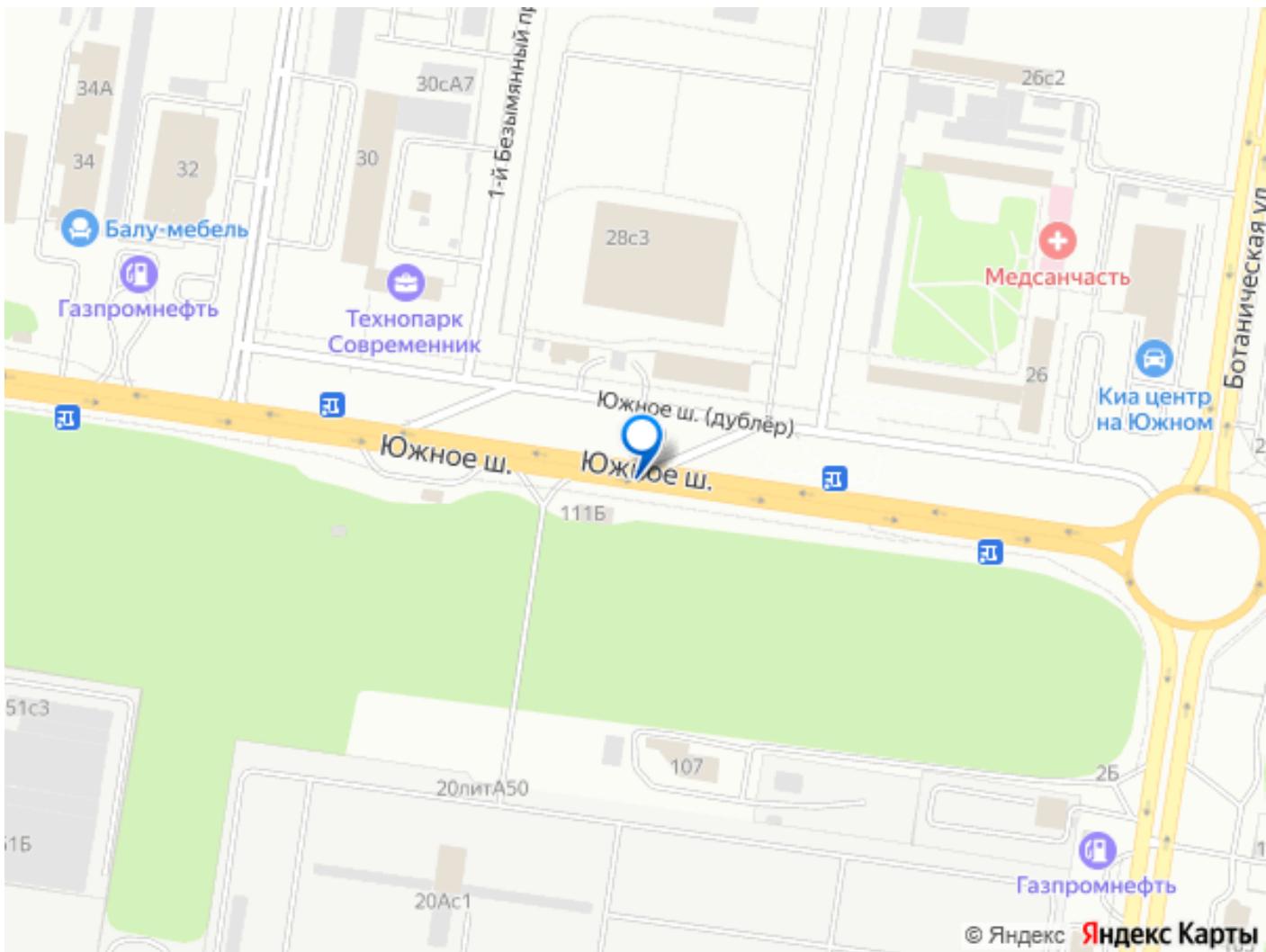
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисно-торговое здание, общей площадью 5,416 кв.м., 6 этажное .- полезная площадь- офисы- 1 эт.-537,6 кв.м., 2 эт.-640,0 кв.м., 3 эт.-626,3 кв.м., 4 эт.-521,7 кв.м., 5 эт.-567,8 кв.м.,6 эт.-630,6 кв.м. (3.524 кв.м.)- все сдано в аренду. Окупаемость объекта -8 лет, в хорошем состоянии. Лифты.







Move.ru - вся недвижимость России