

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

Самарская область, Самара,

Революционная ул, 70е

35 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Революционная ул, 70е

Улица

[улица Революционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

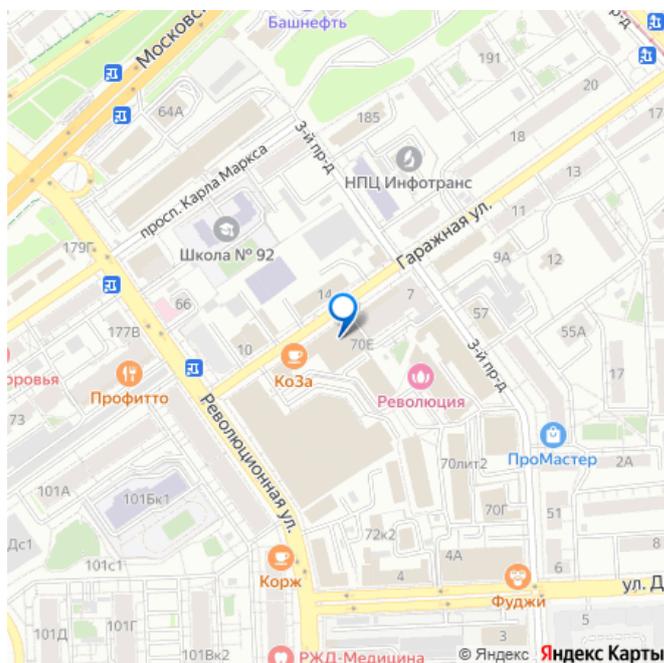
Арт. 128079288 Продается готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью до 8,5 лет.
Адрес: ул. Революционная 70Е Этаж: 2/3
Объект располагается на первой линии, в густонаселенном районе, плотной жилой застройке с развитой инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности остановки общественного транспорта, торговый центр Мягков, магазин «Пятерочка», ресторан «Тухтин», большой 20-ти этажный комплекс. Характеристика помещения: Общая площадь - 540 кв. м. Выделенная мощность - 40 кВт Высота потолков - 2,91 м Планировка - 34

<https://samara.move.ru/objects/9291940056>

**Никашкин Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

для заметок



кабинета различной площади. Два санузла.
Вода (гор./хол.), канализация - центральные
Отопление - автономное
Преимущества:
Проведена приточно-вытяжная вентиляция.
Установлены сплит-системы. Капитальный
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,
потолок - армстронг, освещение -
светодиодное. В каждом кабинете выведена
мокрая точка. Доступ для арендаторов 24/7
Все кабинеты сданы. Предусмотрена
индексация. Цена: 35 990 000 руб. Без
комиссии для покупателя!!! Не упустите
возможность стать владельцем этого
прибыльного арендного бизнеса! Звоните
прямо сейчас для получения дополнительной
информации и записи на просмотр!

