

Создано: 23.12.2025 в 14:53

Обновлено: 07.04.2026 в 11:14

**Самарская область, Самара,  
Революционная улица, 70Е**

**35 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70Е

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128079288 Продается готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью до 8,5 лет.

Адрес: ул. Революционная 70Е Этаж: 2/3

Объект располагается на первой линии, в густонаселенном районе, плотной жилой застройке с развитой инфраструктурой.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности остановки общественного транспорта, торговый центр Мягков, магазин «Пятерочка», ресторан «Тухтин», большой 20-ти этажный комплекс.

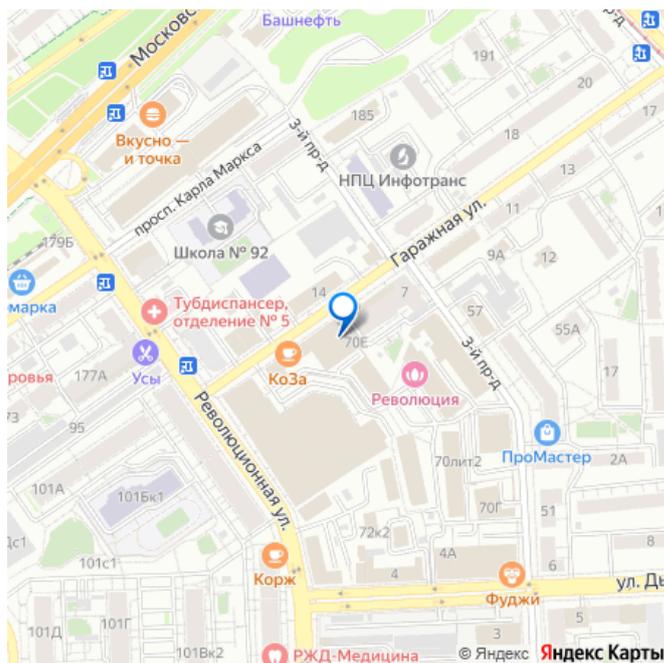
Характеристика помещения: Общая площадь

<https://samara.move.ru/objects/9287615897>

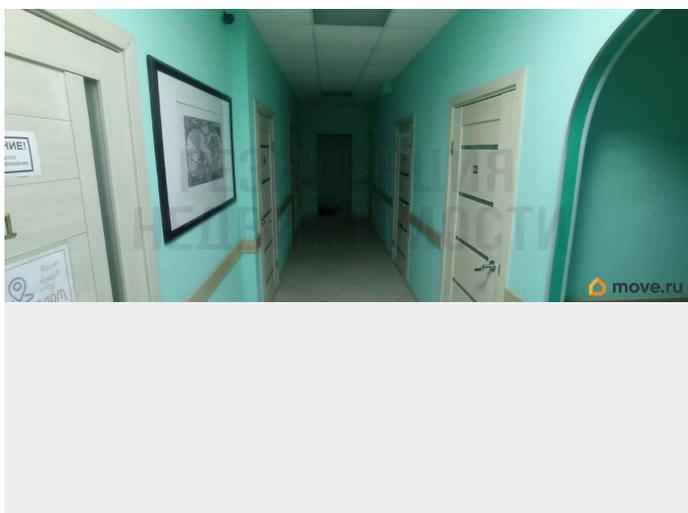
**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

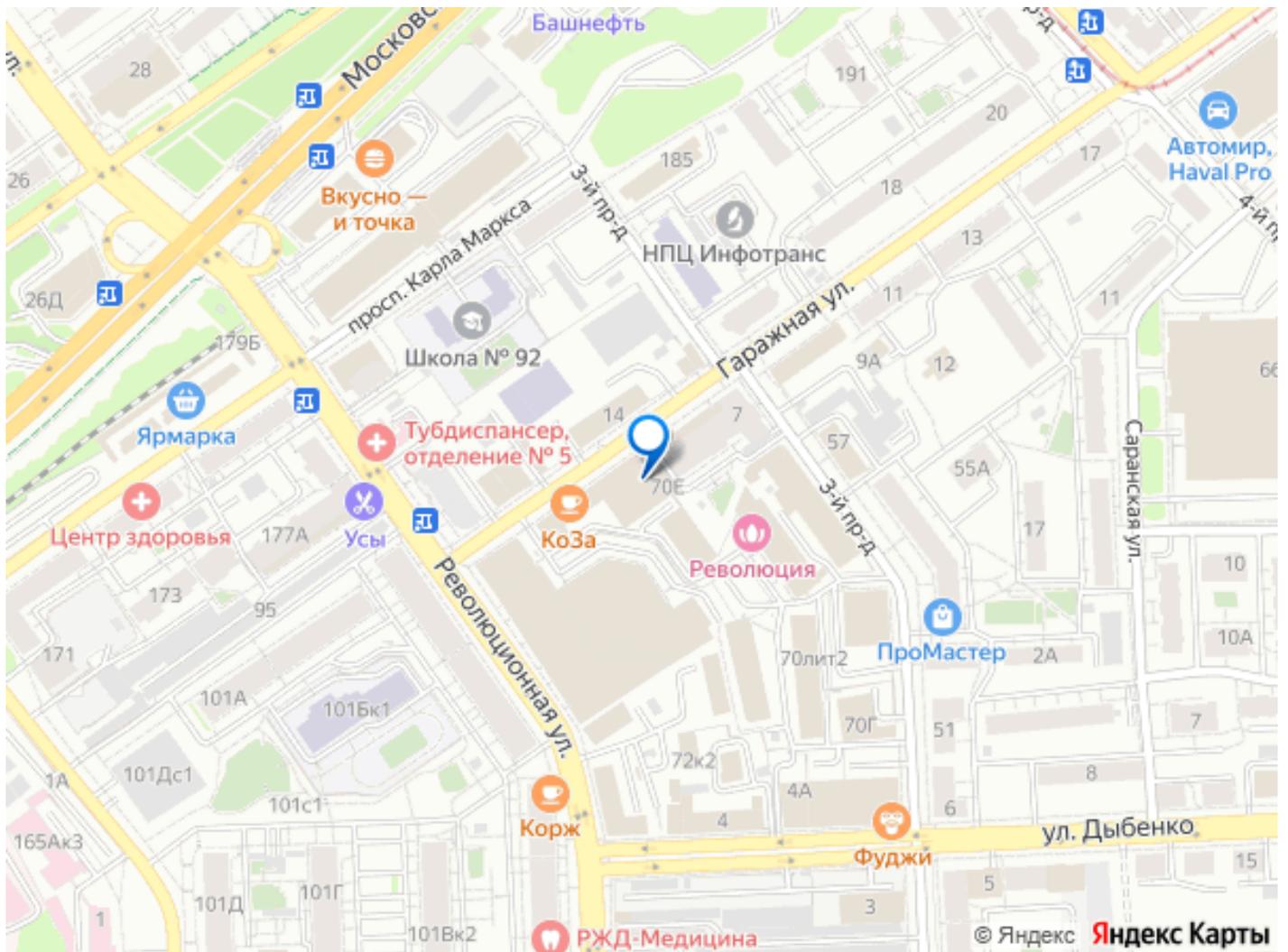
**79893053125**

для заметок



- 540 кв. м. Выделенная мощность - 40 кВт  
Высота потолков - 2,91 м Планировка - 34 кабинета различной площади. Два санузла.  
Вода (гор./хол.), канализация - центральные  
Отопление - автономное Преимущества:  
Проведена приточно-вытяжная вентиляция.  
Установлены сплит-системы. Капитальный ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение - светодиодное. В каждом кабинете выведена мокрая точка. Доступ для арендаторов 24/7  
Все кабинеты сданы. Предусмотрена индексация. Цена: 35 990 000 руб. Без комиссии для покупателя!!! Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России