

Создано: 23.12.2025 в 14:53

Обновлено: 04.02.2026 в 03:35

<https://samara.move.ru/objects/9287615897>

Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

Самарская область, Самара,  
Революционная улица, 70Е

**35 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70Е

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

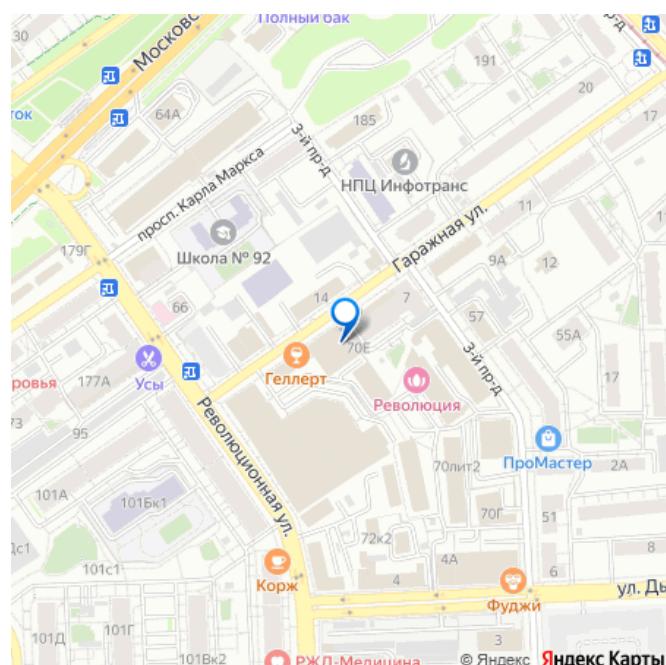
Улица

[улица Революционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128079288 Продается готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью до 8,5 лет.

Адрес: ул. Революционная 70Е Этаж: 2/3

Объект располагается на первой линии, в густонаселенном районе, плотной жилой застройке с развитой инфраструктурой.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности остановки общественного транспорта, торговый центр Мягков, магазин «Пятерочка», ресторан «Тухтинъ», большой 20-ти этажный комплекс. Характеристика помещения: Общая площадь

- 540 кв. м. Выделенная мощность - 40 кВт  
Высота потолков - 2,91 м Планировка - 34  
кабинета различной площади. Два санузла.  
Вода (гор./хол.), канализация - центральные  
Отопление - автономное Преимущества:  
Проведена приточно-вытяжная вентиляция.  
Установлены сплит-системы. Капитальный  
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,  
потолок - армстронг, освещение -  
светодиодное. В каждом кабинете выедена  
мокрая точка. Доступ для арендаторов 24/7  
Все кабинеты сданы. Предусмотрена  
индексация. Цена: 35 990 000 руб. Без  
комиссии для покупателя!!! Не упустите  
возможность стать владельцем этого  
прибыльного арендного бизнеса! Звоните  
прямо сейчас для получения дополнительной  
информации и записи на просмотр!

