

🕒 Создано: 23.12.2025 в 14:53

Обновлено: 04.02.2026 в 03:35

**Самарская область, Самара,
Революционная улица, 70Е**

35 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70Е

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128079288 Продается готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью до 8,5 лет.

Адрес: ул. Революционная 70Е Этаж: 2/3

Объект располагается на первой линии, в густонаселенном районе, плотной жилой застройке с развитой инфраструктурой.

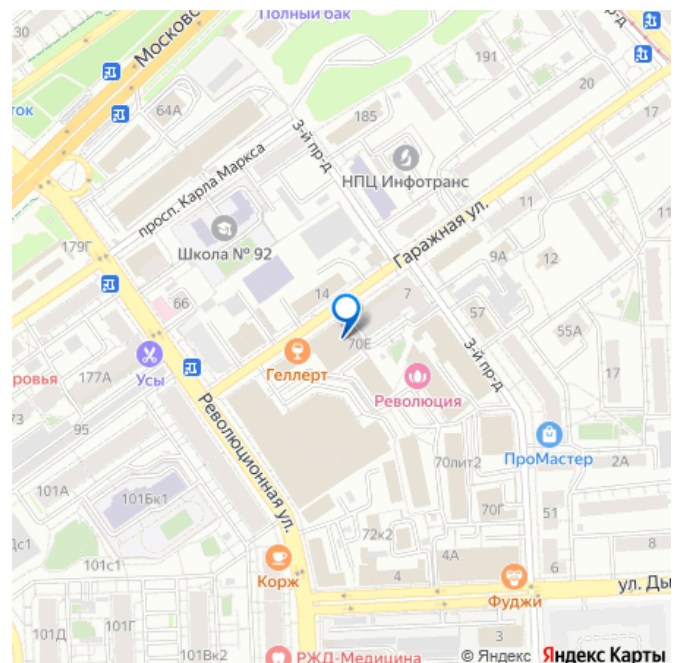
Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности остановки общественного транспорта, торговый центр Мягков, магазин «Пятерочка», ресторан «Тухтин», большой 20-ти этажный комплекс. Характеристика помещения: Общая площадь

<https://samara.move.ru/objects/9287615897>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



- 540 кв. м. Выделенная мощность - 40 кВт
Высота потолков - 2,91 м Планировка - 34 кабинета различной площади. Два санузла.
Вода (гор./хол.), канализация - центральные
Отопление - автономное Преимущества:
Проведена приточно-вытяжная вентиляция.
Установлены сплит-системы. Капитальный ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение - светодиодное. В каждом кабинете выведена мокрая точка. Доступ для арендаторов 24/7
Все кабинеты сданы. Предусмотрена индексация. Цена: 35 990 000 руб. Без комиссии для покупателя!!! Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр!

