

Создано: 07.02.2025 в 20:17

Обновлено: 13.12.2025 в 20:47

<https://samara.move.ru/objects/9272067781>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79869584797**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**18 000 000 ₽**

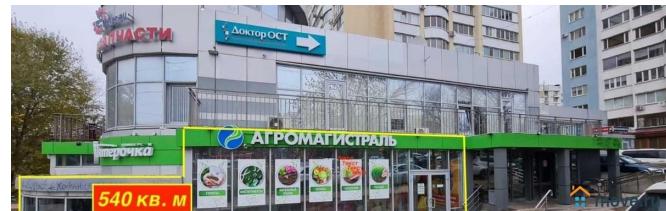
Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

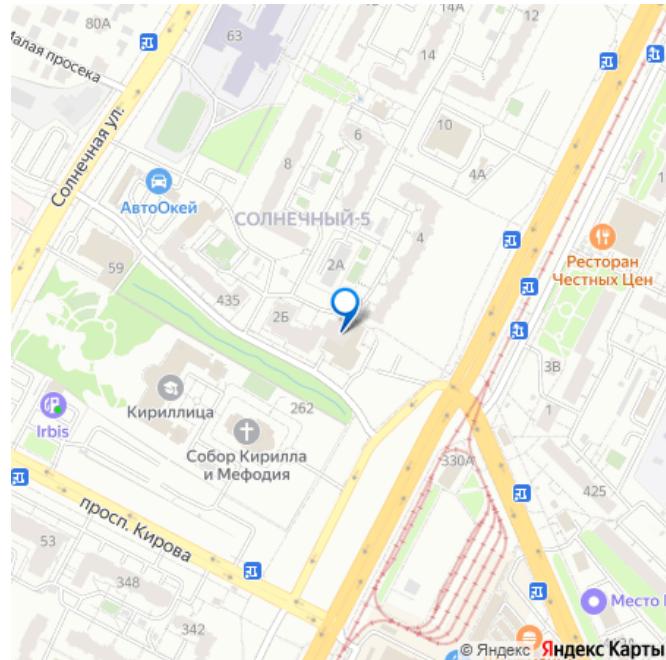
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

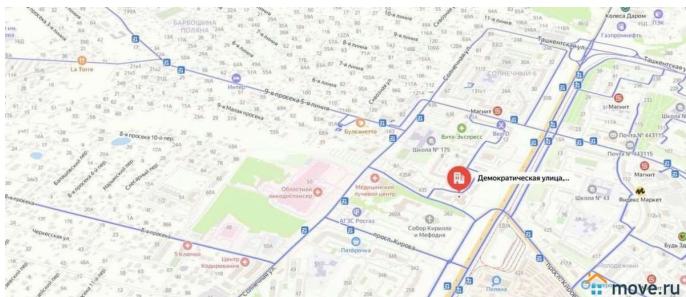
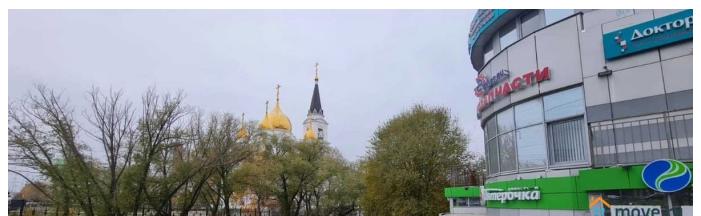
[Коммерческая недвижимость](#)

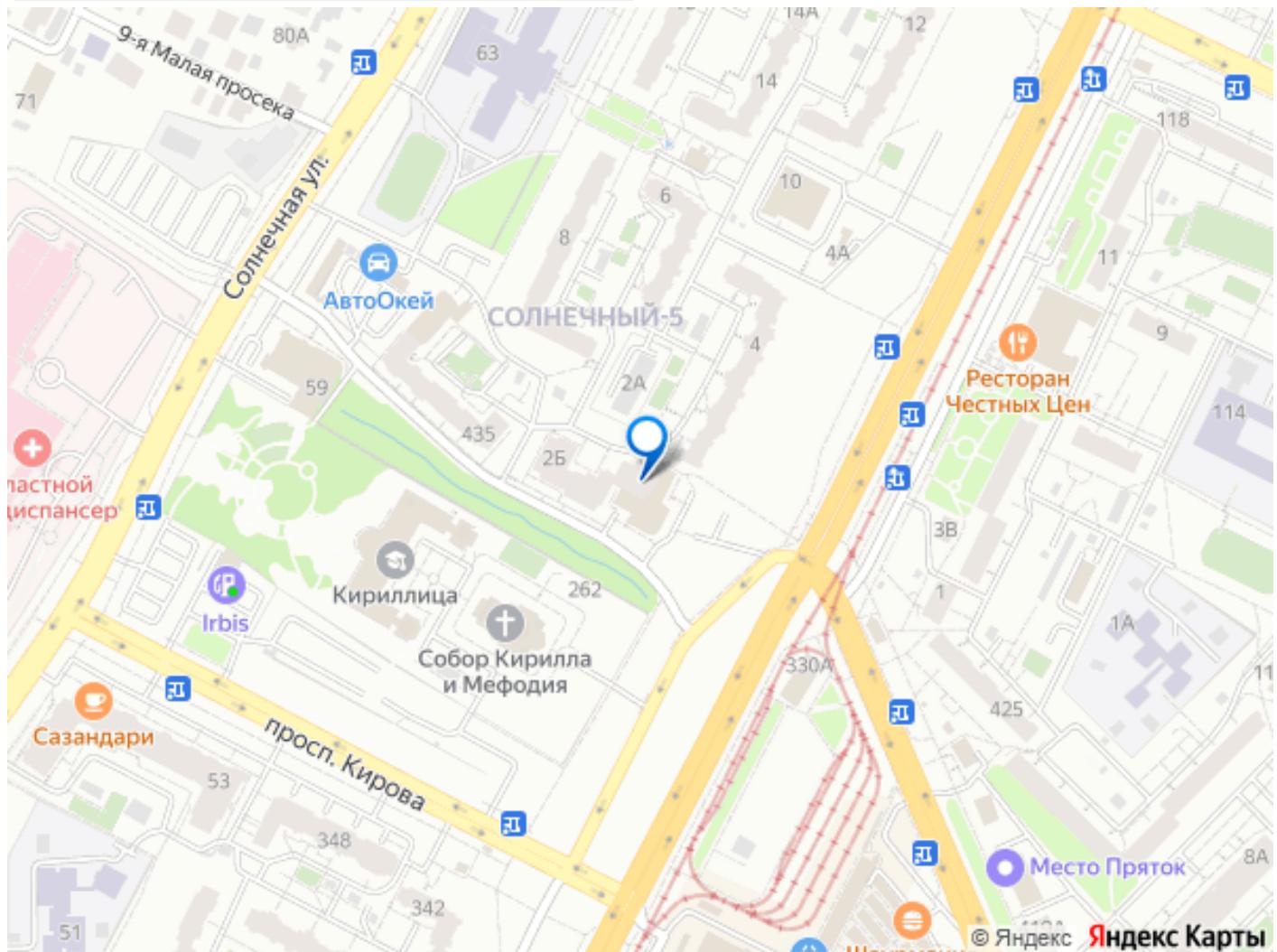


### Описание

Торговое помещение в пристроенной части к жилому дому на пересечении улицы Ново-Садовой и проспекта им. Кирова. В шаговой доступности находятся Кирилло-Мифодиевский собор, ТЦ «Поляна», остановки общественного транспорта «Барбошина Поляна». Густонаселенный жилой район с прекрасной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Помещение находится на цокольном этаже. Выполнен качественный ремонт, свободная планировка, городские коммуникации.

Отдельный вход с фасадной части рядом с входом в магазин «Пятерочка». Имеется грузовой механизм для погрузки/разгрузки товара. Большие рекламные поверхности на фасаде здания. Парковка перед центральным входом в помещение.





Move.ru - вся недвижимость России