

Самарская область, Тольятти,

Ботаническая ул, 5ж

6 500 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Ботаническая ул, 5ж

Улица

[улица Ботаническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

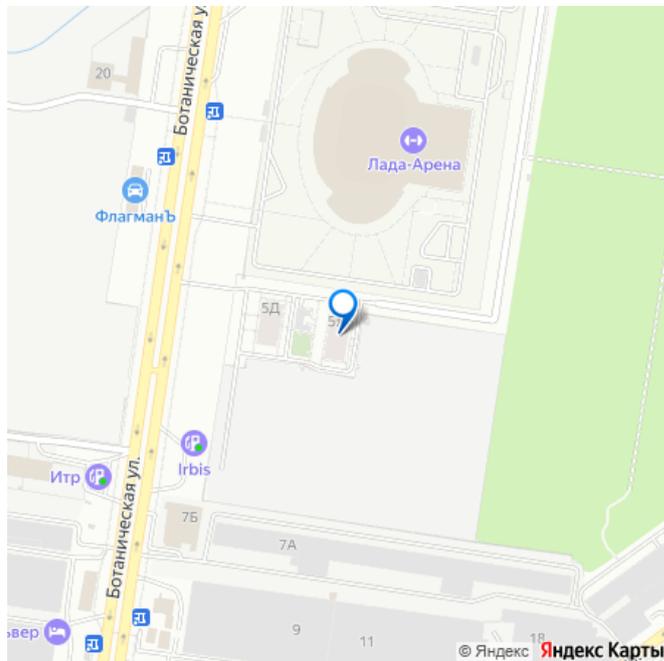
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

«Продается помещение с историей – готовая кофейня в сердце Тольятти» Это не просто 53 м² на первом этаже. Это место, где годами собирались друзья, назначались свидания, рождались бизнес-идеи за чашкой идеального капучино. Почему это уникальное предложение: ? Готовое решение – помещение полностью оборудовано под кофейню (остается техника/мебель по договоренности) ? Лучшая локация – ЖК «Арена» / Ледовый дворец (уточнить), высокая проходимость ? Проверенная инфраструктура – вода, канализация, усиленная электрика 15 кВт ? Ремонт с

для заметок



характером – авторский дизайн, уютная атмосфера Для кого это идеально: - Для предпринимателей, которые хотят запустить бизнес без ремонтного ада - Для бариста-энтузиастов, мечтающих о своем месте - Для инвесторов – помещение легко перепрофилировать под магазин/салон P.S. Такие помещения продаются редко – особенно с готовой концепцией и потрясающей атмосферой. Приходите оценить лично – возможно, это ваш будущий бизнес уже ждет вас. Предлагаю встретиться за кофе и обсудить детали!



