

🕒 Создано: 27.08.2025 в 18:00

Обновлено: 25.09.2025 в 12:07

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 14**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 14

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики объекта: - Адрес: Первая
линия улицы Победы. - Тип здания:

Торговый/офисный центр. - Вид
собственности: Свободного назначения. -

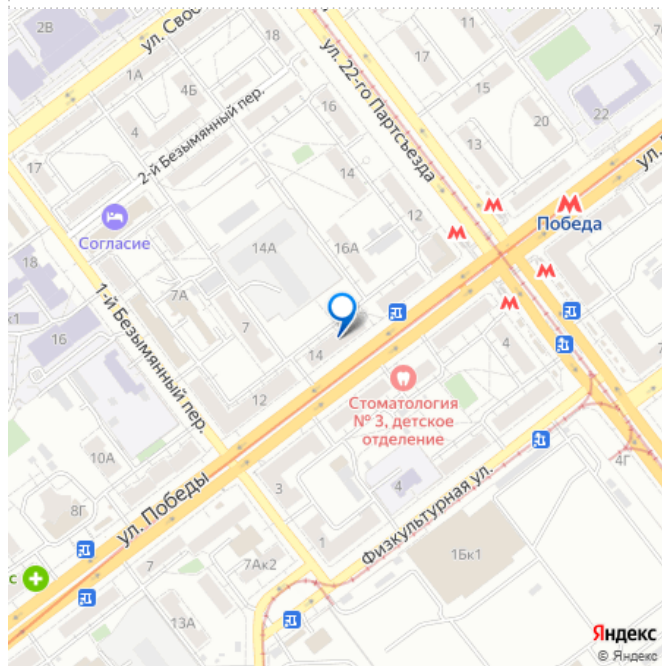
Площадь использования: Отделенная
входная группа, отдельная торговая точка
или офис. - Парковка: Общедоступная
парковка рядом с объектом, наличие
свободных мест для автомобилей поблизости.

- Возможность вывесок: Размещение
рекламных конструкций разрешено. -

<https://samara.move.ru/objects/9284460707>

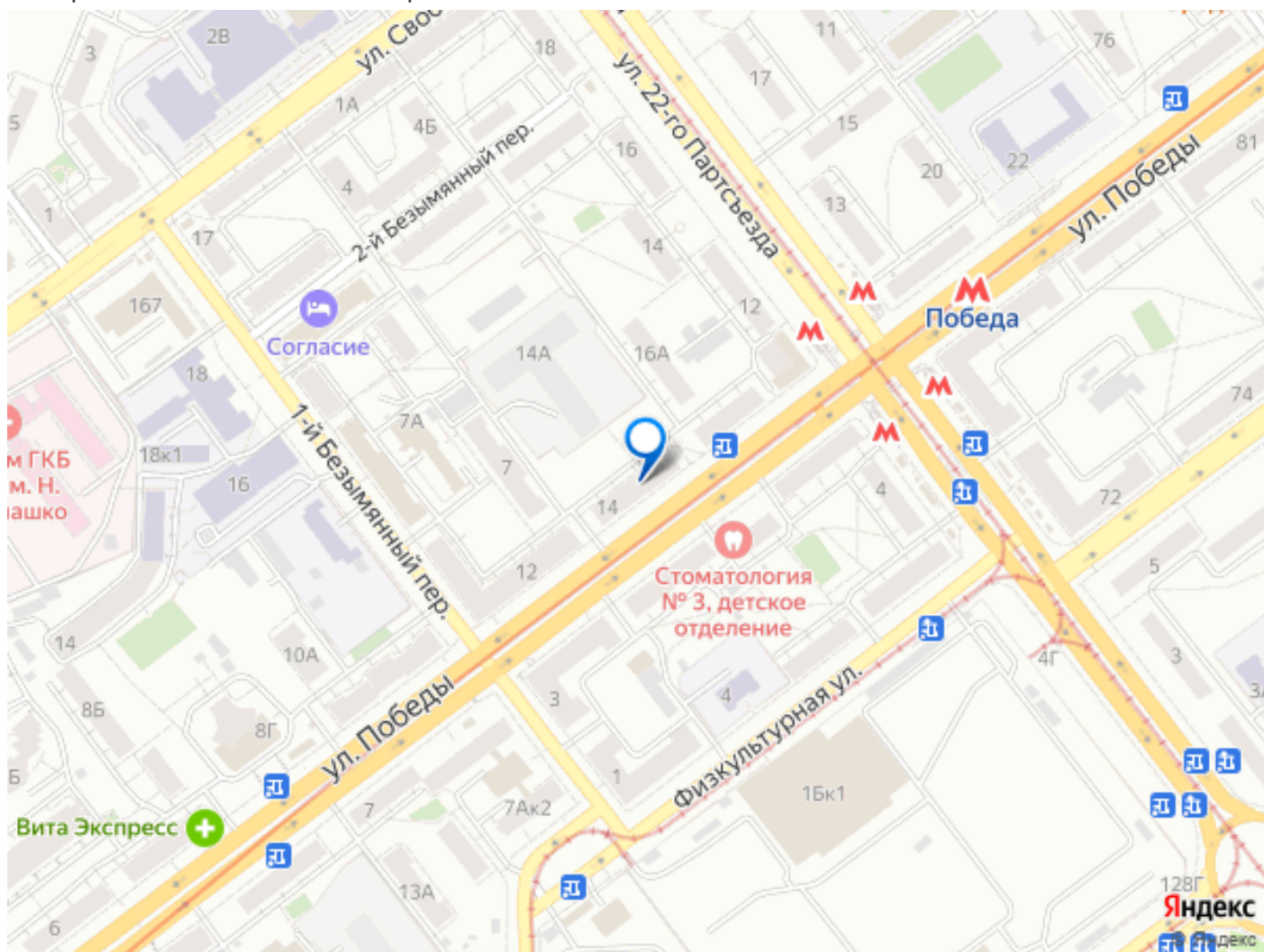
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Движение товаров: Основной вход используется также для погрузки и разгрузки товара. - Режим работы: Круглосуточный доступ (24 часа в сутки, 7 дней в неделю). - Водоснабжение: Холодное водоснабжение (ХВС). - Санузлы: Наличие собственного санузла внутри помещения. - Система отопления: Централизованное отопление. - Вентиляция: Проложена система приточной вентиляции. - Интерьер: Проведен чистовой ремонт. - Высота потолков: 3 метра. - Освещенность: Пространство оснащено окнами, обеспечивающими естественный свет. - Планировка: Возможна свободная перепланировка внутренних помещений. - Безопасность: Установлена система видеонаблюдения. - Транспортная доступность: Высокий уровень автомобильного и пешеходного трафика вокруг объекта. - Платежи за коммунальные услуги: Производятся отдельно от аренды. Дополнительная информация: - Объект находится в месте с активным движением транспорта и большим количеством прохожих, что благоприятствует коммерческому успеху. - Вход расположен непосредственно на улице Победы, обеспечивающей удобную ориентацию и привлекательность для клиентов. - Благоустроенный подъезд и близость парковки способствуют комфортной работе как персонала, так и покупателей. Таким образом, этот объект подходит для широкого спектра коммерческих видов деятельности, включая розничную торговлю, предоставление услуг населению, размещение офисов компаний и многие другие направления предпринимательской активности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Оксана М. Помощь с оформлением ипотеки и

покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России