

**Самарская область, Тольятти, Московский
проспект, 21**

68 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 21

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

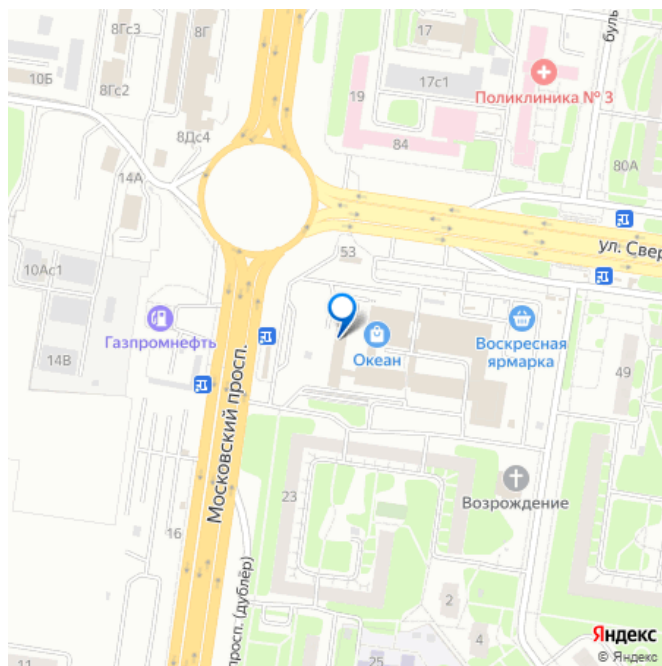
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается часть административного четырехэтажного здания площадью 5 275,1 кв. м., а именно: 1. 3740,7 кв. м. - 1 - 4 этаж 2. 841,4 кв. м. - 2 этаж пристроя 3. 693 кв. м. - подвал пристроя Все коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 5 кВт с возможностью увеличения. Есть лифт. Красная линия Московского проспекта, отличная визуализация в любое время года. Большая парковочная зона. В помещениях есть постоянный арендатор - магазин одежды и детских игрушек, в другой части здания - «Пятерочка», «РубльБум», магазин тканей, аптека «Витафарм», детский

для заметок



Дом Культуры, полиграфия и многое другое.
Рядом остановки общественного транспорта,
магазины, поликлиника, школа, кафе и
большой жилой массив. Возможно
размещение вывески на фасаде здания,
перепрофилирование под любые цели.
Земельный участок 7 500 кв. м., КН
63:09:0101163:517, долгосрочная аренда.
Продажа от собственника - юридического
лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с
учетом НДС 20%. Звоните! С удовольствием
ответим на все вопросы.



