

**Самарская область, Тольятти, ул.
Ингельберга, 2а**

12 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Ингельберга, 2а

Улица

[улица Ингельберга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

521.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

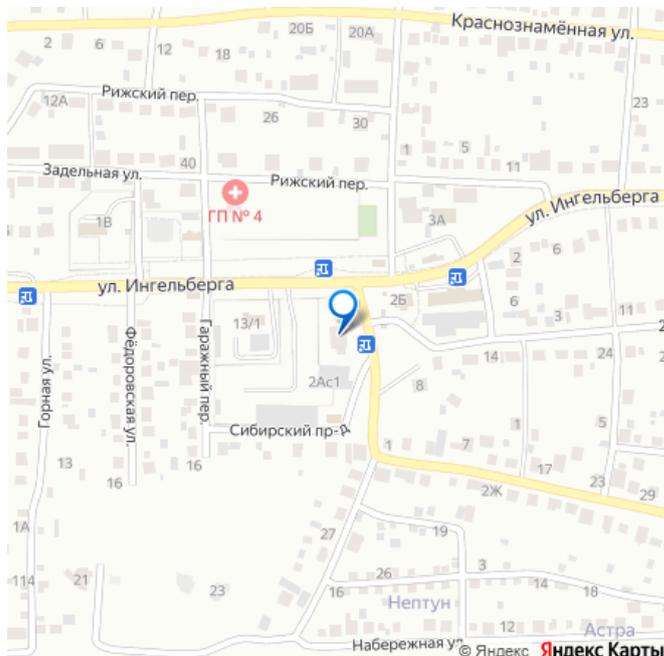
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся дом 3 эт , общая площадь - 521.7кв.м - собственность. 1эт. - 217.7 кв.м 2эт- 242.7 кв.м 3эт- 61.3 кв.м Земельный участок 332 кв.м - собственность . Коммерческая недвижимость .Свободного назначения.Прописаться нельзя. Можно использовать как : детский сад, для детского творчества , магазин , салон красоты , гостевой дом , гостиницу , банный комплекс, офис, склад , итд, а так же для сдачи в аренду , для проведения различных мероприятий : праздников , юбилеев , свадеб итд. На втором этаже: 5 комнат - в каждой комнате свой с/у , большая кухня , коридор,

для заметок



зал , прачечная . Первый и третий этаж без отделки. На первом этаже три недостроенных бассейна, две бани, большая комната, три с/у. Третий этаж мансарда : большая комната с прихожей и отдельным с/у. Три отдельных входа .Возможность парковки на 4 автомобиля. Или На первой линии дома есть территория, где можно построить на своё усмотрение : магазин , салон красоты , автосервис , всё для сада и огорода, итд - для сдачи в аренду и получать прибыль. Для бизнеса самое отличное , проходимое место . Рядом дорога , магазины , автомойка, стройматериалы, река волга - 300 м с отличным пляжем . Хорошая территория вокруг дома для размещения различных беседок, зоны барбекю итд.



