

🕒 Создано: 18.03.2025 в 20:36

Обновлено: 24.10.2025 в 20:22

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

5 050 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 57097131 г. Самара, Железнодорожный район, Тухачевского, д. 40А. ЖК «Альбатрос»
Ближайшее пересечение с улицей Пензенская. Площадь: 51 кв.м.

Этаж/этажность -1/25. Продается помещение на цокольном этаже. Имеет отдельную входную группу. От 2 ступенек вниз.

Возможно сделать свободную планировку, демонтировав стены. Высота потолков: 2,7 м.

Есть вывод воды и канализации, возможно сделать разводку в любую точку помещения.

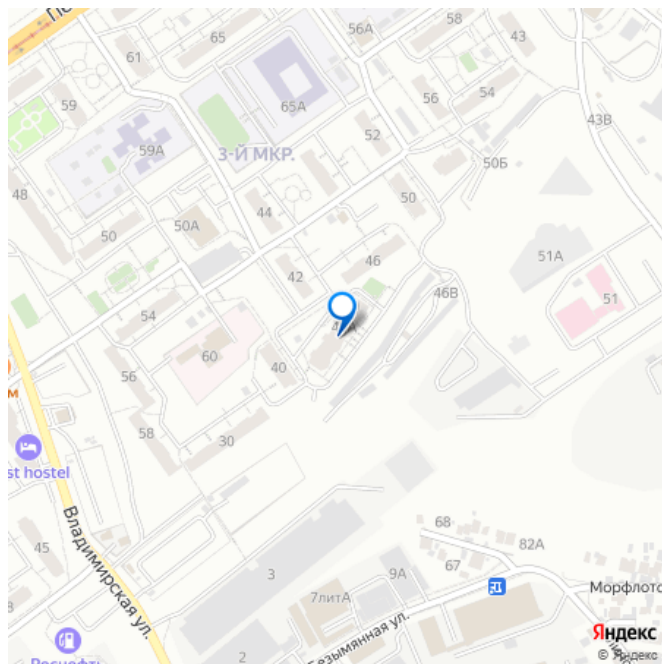
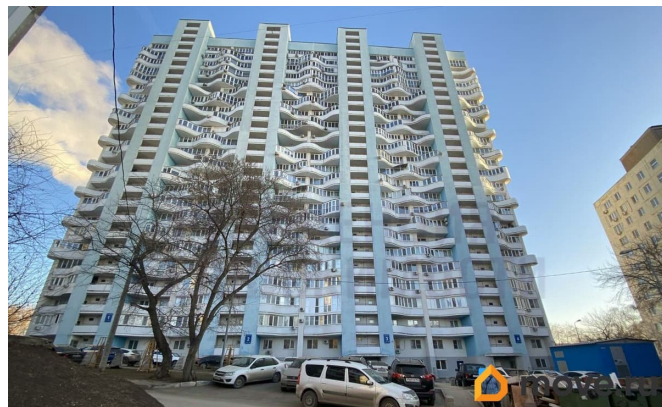
Ремонт в помещении: черновая отделка.

<https://samara.move.ru/objects/9274958505>

**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053969

для заметок



Производится современный ремонт в помещении (см. последние фото). Просторная парковка напротив входа и перед подъездами. В ближайшем окружении располагаются: зоотовары, пункт выдачи заказов, студия массажа, парикмахерская, английский клуб, продуктовый магазин «Пятерочка», товары для дома «Фикс Прайс», госучреждение «ФМС», школа и детский сад. Идеально подойдет под такие виды деятельности: продуктовый магазин, товары для дома, фитнес, студия растяжки или йоги, офис компании и другие. Стоимость продажи: 4 950 000 рублей.

