

Создано: 18.04.2025 в 14:59

Обновлено: 02.02.2026 в 09:15

<https://samara.move.ru/objects/9277420214>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Тольятти, улица  
Мира, 138

**6 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 138

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

513 м<sup>2</sup>

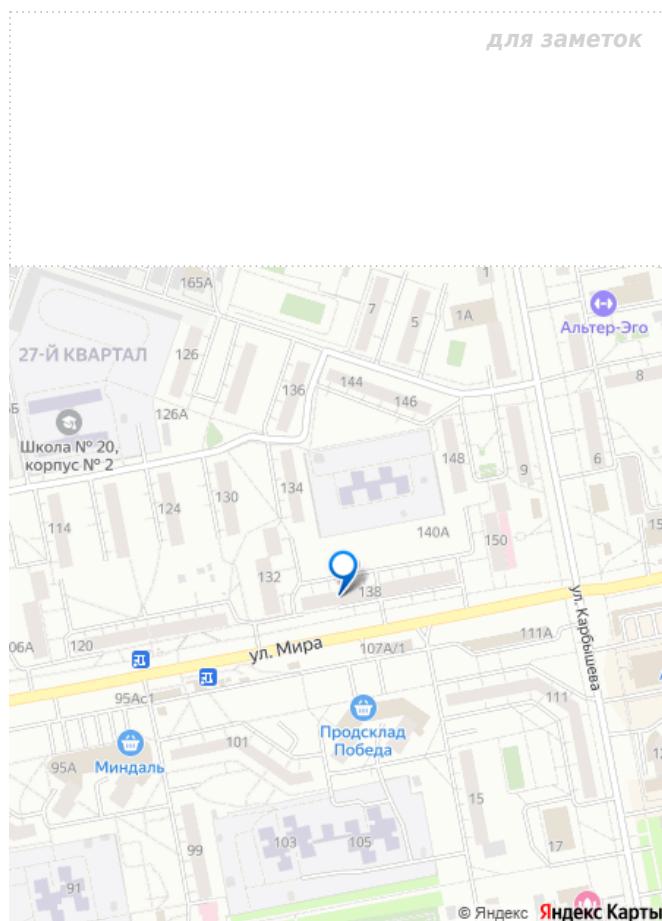
### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии! Предлагаем в аренду цокольное помещение в жилом доме, идеально подходящее для реализации различных бизнес-проектов. Это готовое пространство с отличной локацией на первой линии, обеспечивающее комфортные условия для вашего бизнеса. Основные преимущества объекта: Расположение на 1-й линии — высокая проходимость и хорошая видимость для привлечения клиентов. Отдельная входная группа — удобство для посетителей и сотрудников. Общая парковка —

возможность оставить автомобиль прямо рядом с помещением. Погрузка и разгрузка через главный вход — облегчает работу с товарами и оборудованием. Доступ 24/7 — гибкость в использовании помещения по вашему графику. Черновой ремонт — помещение готово к отделке под ваш бизнес-проект. Возможность перепланировки — гибкость в организации пространства под ваши нужды. Дополнительная информация: помещение расположено на цокольном этаже жилого дома, полностью подготовлено под отделку, что позволяет реализовать любые идеи по дизайну и функциональности.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить условия аренды и организовать просмотр! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Руслан К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

