

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:05

Самарская область, Тольятти, Ленинский пр-т, 1в

6 500 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Ленинский пр-т, 1в

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

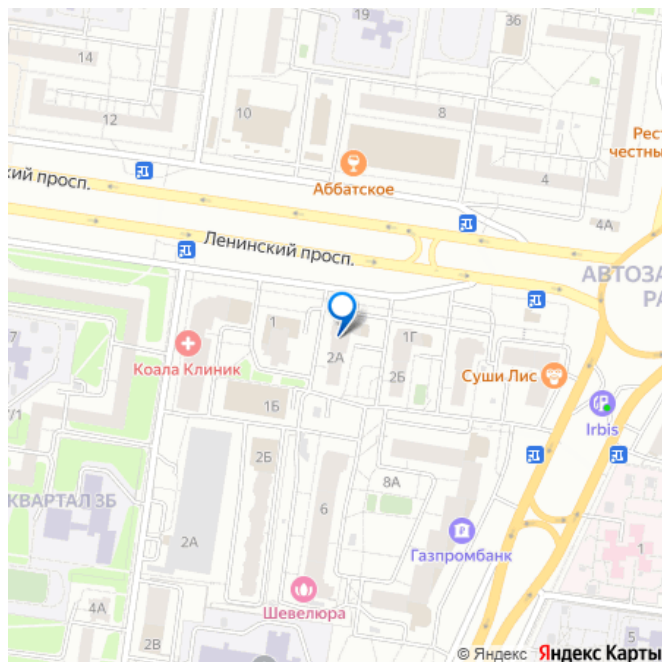
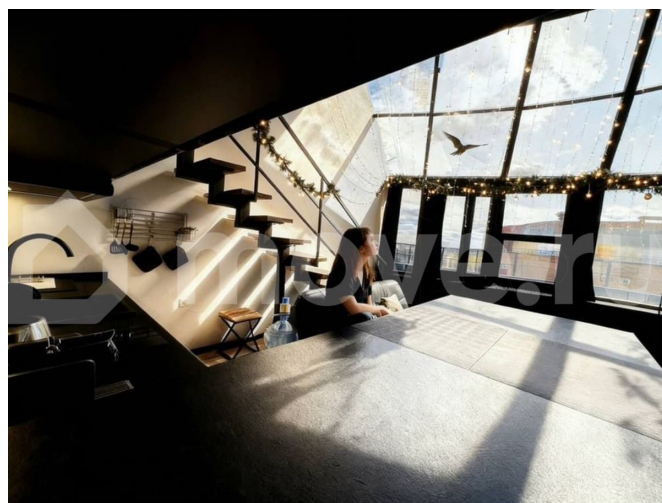
Эксклюзив Мини-пентхаус с выходом на крышу. Готовый доход с первого дня - бизнес работает. Все брони, оформленные на момент продажи, рабочий аккаунт и отзывы передаются новому владельцу. Полная автономность - управление удалённое: заселение через кейбкс. Горничная следит за чистотой, порядком и состоянием квартиры. Нулевые вложения после покупки - мебель, техника, посуда, бельё, расходники - всё есть, докупать ничего не нужно. Хорошая репутация в доме и взаимодействие с ТСЖ. Поддержка после продажи - сопровождение на этапе передачи: обучение, консультации,

<https://samara.move.ru/objects/9293068738>

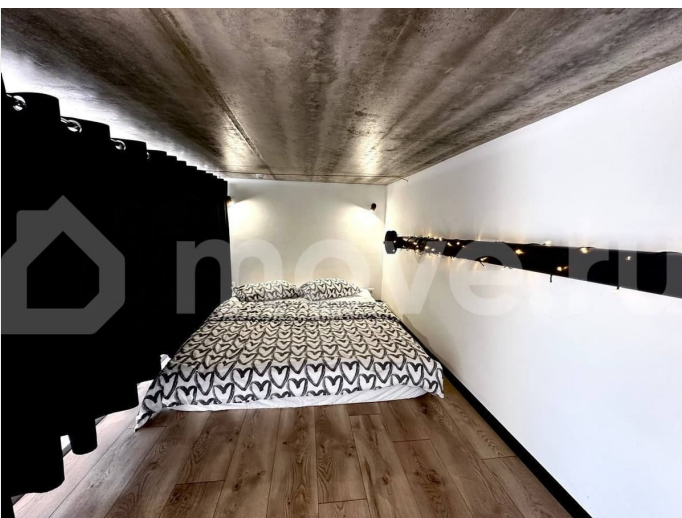
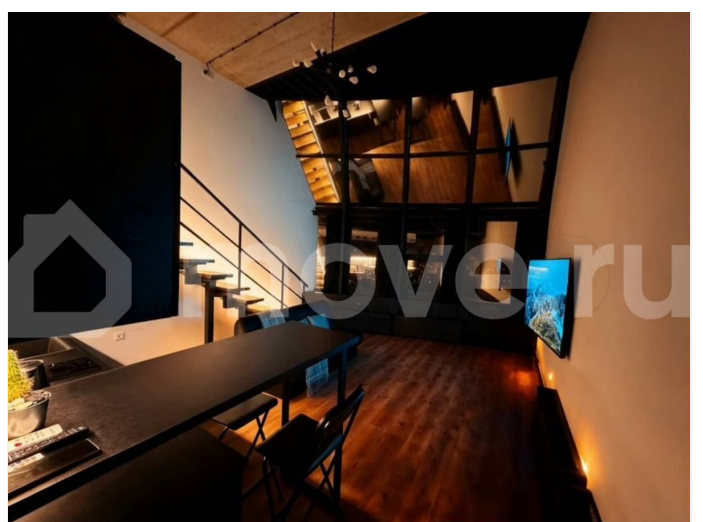
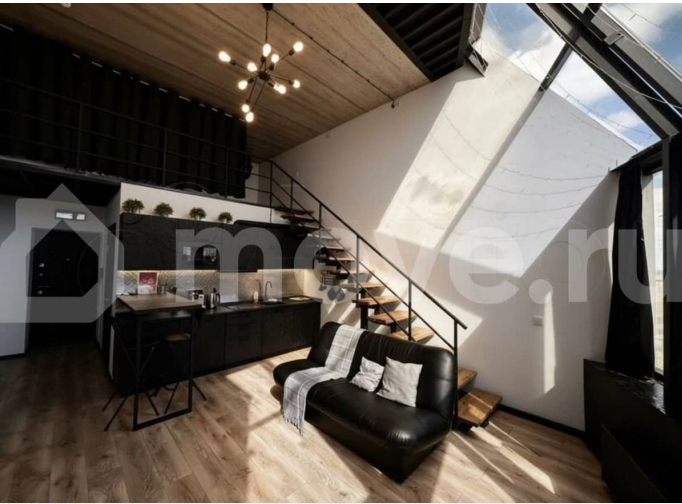
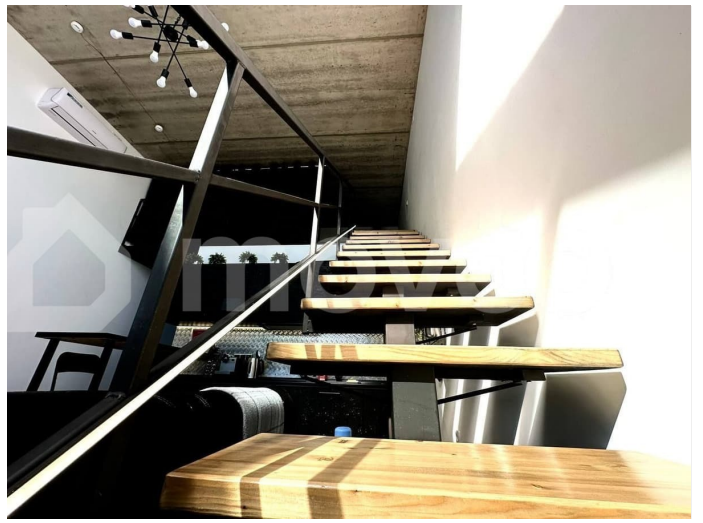
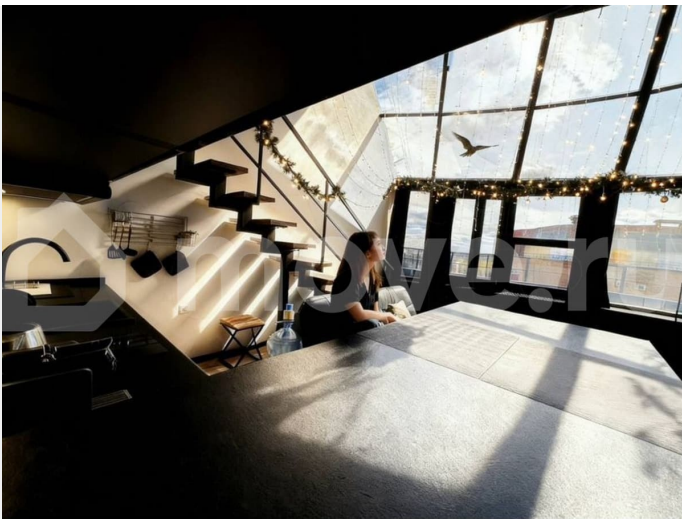
Галина Елясина, «Диалог» агентство недвижимости

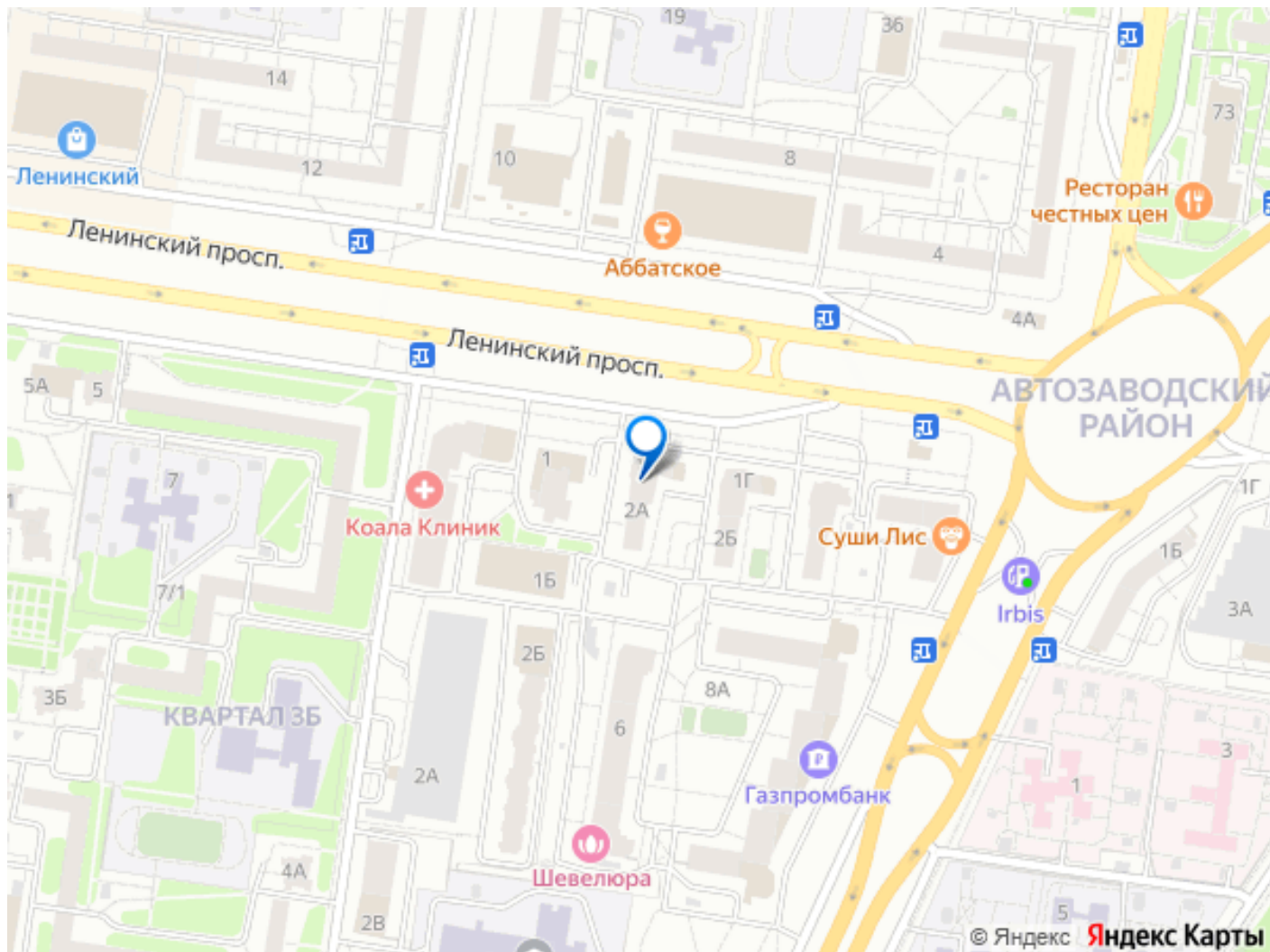
89251234567

для заметок



помощь с первыми бронями. Главное преимущество — раскрученные профили Вам не придется тратить месяцы на то, чтобы заработать отзывы и поднять объявления в поиске. Вы получаете готовые аккаунты, которым доверяют гости и сами площадки. Что входит в стоимость? Полностью укомплектованная квартира (мебель, техника, посуда, постельное бельё, полотенца, средства гигиены). Аккаунты на площадках онлайн-бронирования со всеми отзывами и историей. Текущие активные брони, доход начинается сразу после перехода прав. Кейбкс и инструкции по удалённому заселению. Горничная, которая следит за апартаментами. Кому подойдёт? Тем, кто ищет пассивный доход с минимальным участием Инвесторам, желающим выйти на стабильный ежемесячный доход Тем, кто хочет начать в посуточной аренде без рисков запуска «с нуля» Чистая прибыль 100-150 т.р. в месяц. Окупаемость вложений менее 5 лет. Загрузка апартаментов 85 -100% в месяц В Тольятти нет конкурентов помещению с выходом на эксплуатируемую кровлю. Причина продажи: переезд в другой регион и масштабирование бизнеса там. Продаём готовую систему с доходом, а не проблему, мы её выстроили, упаковали и довели до стабильной работы. Передача бизнеса в кратчайшие сроки. Готовы показать в удобное время. Пишите - обсудим детали!





Move.ru - вся недвижимость России