

Самарская область, Самара, Московское ш, 55

40 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Московское ш, 55

Улица

[шоссе Московское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

507.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

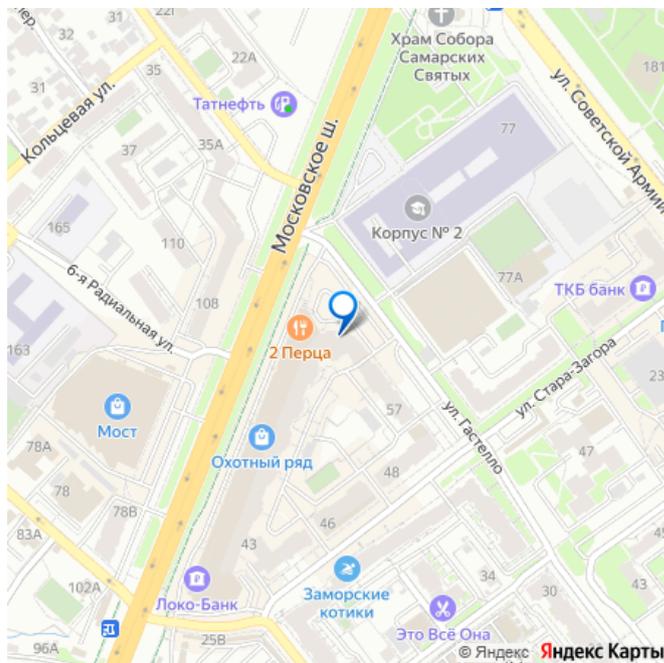
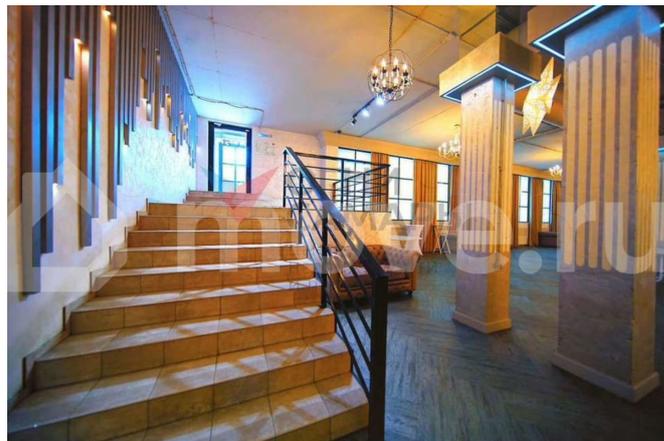
Назовите номер ID 2937 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! ПРОДАЁТСЯ Готовый арендный бизнес - банкетный зал, расположенный в центре Самары, общей площадью 508 кв. м., с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход с первой линии ТЦ « Охотный ряд », современный ремонт, все коммуникации, парковка. Свободная планировка колонного типа, без перегородок. Имеются все необходимые мощности. Помещение предназначено для проведения

<https://samara.move.ru/objects/9292362589>

«Огни Самары», Центр Недвижимости и Права «Огни Самары»

89251234567

для заметок



торжественных мероприятий, таких как свадьба, юбилеи, корпоративы и другие праздники. В помещении 1 арендатор. Договор аренды заключен на 5 лет с возможностью пролонгации, годовой доход от аренды 4 000 000 рублей. Окупаемость 9 лет. Цена обсуждается при показе. Возможна продажа как юридическому, так и физическому лицу. Передача объекта в течение 1 месяца. # Готовый бизнес, Арендный бизнес, Ресторан, Кафе, Банкетный зал, Помещение свободного назначения, ТЦ Парк Хаус, Гипермаркет Hoff, Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, Московское шоссе, Советская Армия, Стара-Загора, Гастелло, Потапова, Ботанический сад.

