

Создано: 13.11.2025 в 21:51

Обновлено: 06.02.2026 в 06:46

<https://samara.move.ru/objects/9286562246>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027



**Самарская область, Самара, улица
Академика Павлова, 35**

4 807 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.6 м²

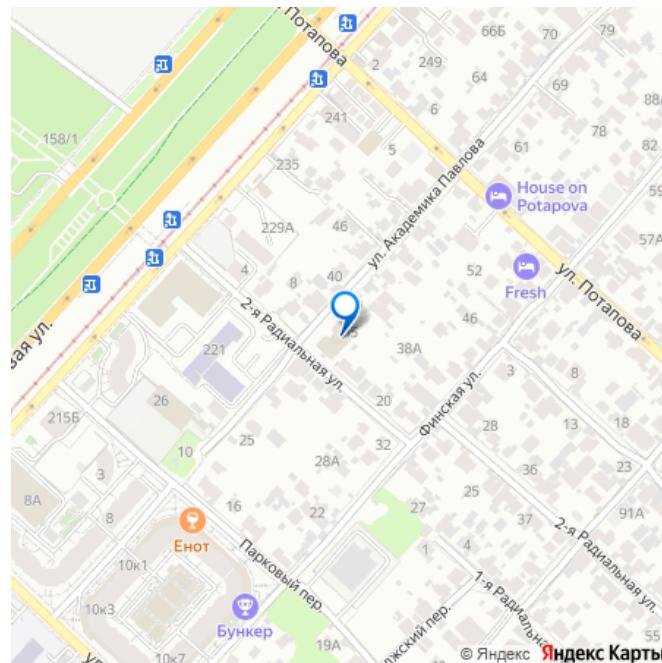
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

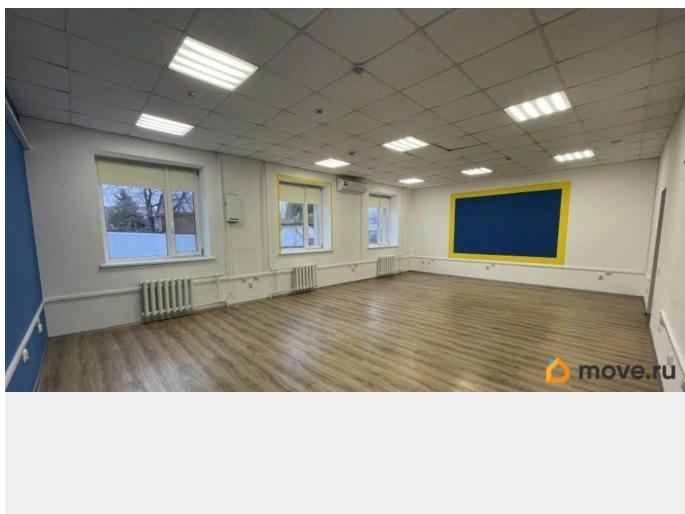


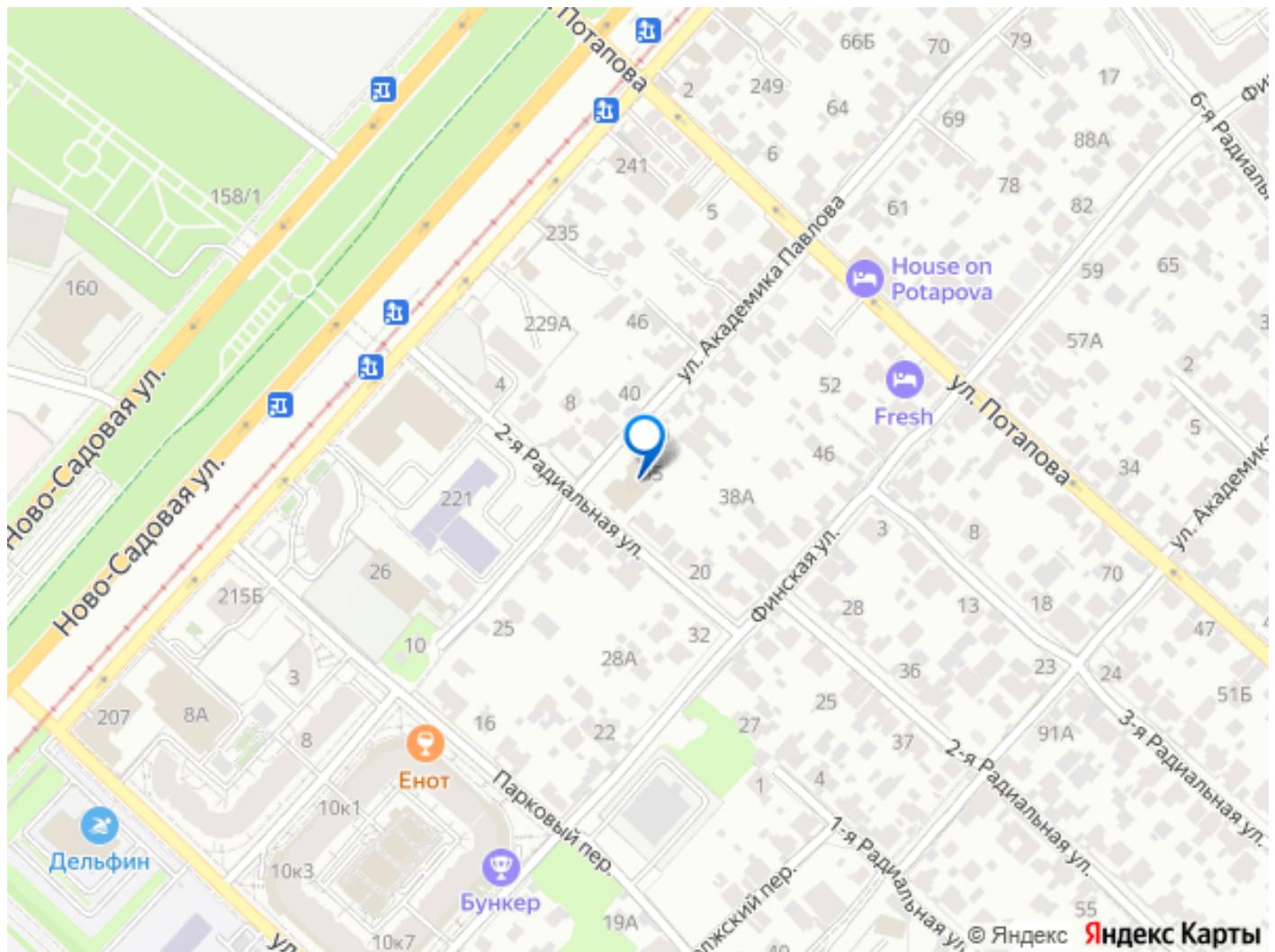
Описание

Продается Помещение свободного назначения — 50,6м², 2/5-эт. в офисном центре. Есть возможность увеличения или уменьшения площади. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка и возможность свободного планирования пространства делают его ещё привлекательнее. Проект отлично подходит для: - различных направлений и сфер деятельности - выгодного вложения инвестиций - арендный

бизнес В помещении: - Можно планировать пространство по своему желанию, т.к. внутри нет несущих стен. - Новый современный, качественный, ремонт. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. - Пропускная система «скут». - Продуманная инженерия: в каждой комнате кондиционеры, рециркуляторы воздуха, вентиляция (бризеры). - Пол — керамогранит + ламинат. - Новые двери, новая проводка и лампы освещения. - Сан.узел на этаже В Офисном Центре: - Доступ с 8.00. до 22.00. (При необходимости можно договориться 24/7). - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. - Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе. - Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Рядом развитая инфраструктура, близость к ул.Ново-Садовая, есть выезд на Московское шоссе, отличная транспортная развязка, близость остановок транспорта, Самарский Государственный Университет, ФИАН, Загородный парк, Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и Ибис, и мн. др. 1 Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России