

🕒 Создано: 31.07.2024 в 03:48

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:27

Елена Лебедева, ООО Триэл-сервис

79272150273

**Самарская область, Тольятти, Бурлацкая
улица**

180 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Бурлацкая улица

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

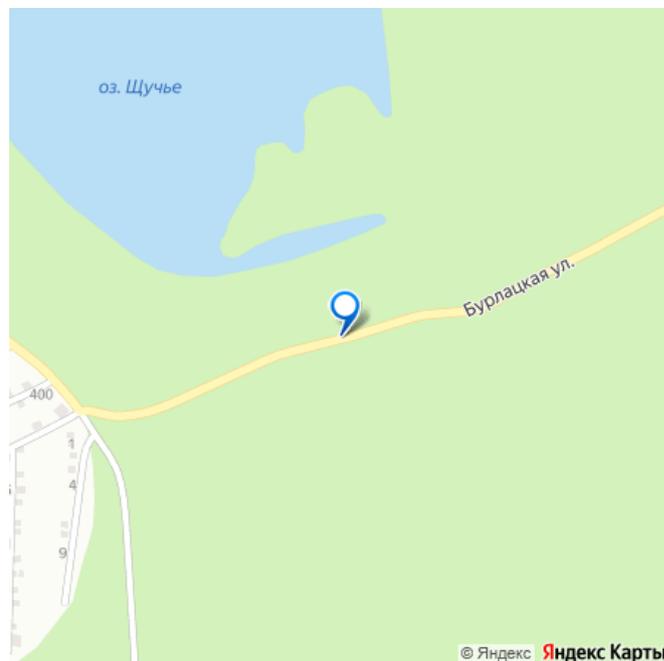
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже действующая база отдыха «Лада», расположена в самом живописном месте г. Тольятти- п-ов Копылово на берегу р. Волга, есть свой песчаный пляж, земельный участок 3.8 га в собственности, огорожен забором. На территории расположены: 2 х этажные коттеджи- 5 шт вместимостью 40 человек одноэтажный коттедж -1 шт вместимостью 10 человек одноэтажных коттеджей вместимость 4-6 человек- 10 шт вместимостью 60 человек 2 х местных номеров- 10 шт вместимость 20 человек 4 х местных номеров 17 шт вместимость 68

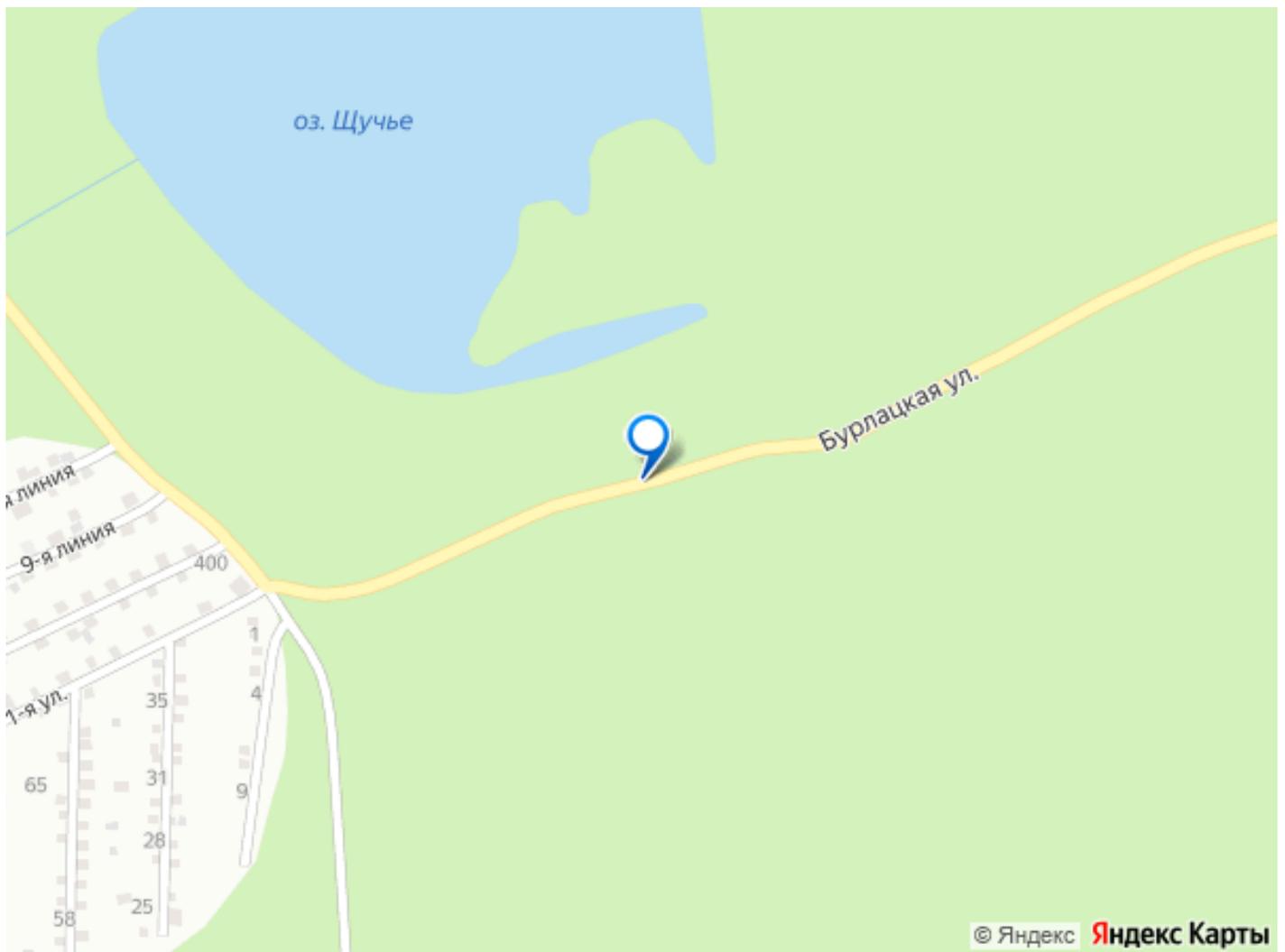
для заметок



человек Общее количество мест -200 шт.
Хоккейная коробка, беседки, детская
площадка, свой сайт <https://lada-bo.ru/>,
Размещен на всех информационных
источниках. Скважина оформлена,
электричество 80 кв, кафе 300 м2, фок 1200
м2 Котельная гаражи, ангар Одноэтажные
коттеджи 50 м2 их 10 шт 1 коттедж 110 м2
17 стандартов 25 м2 10 стандартов 20 м2 2х
это 2 шт по 250 м2 2 шт по 300 м2 1 шт 100
м2 Абк 400 м2 Общая площадь 5000 кв.м.
Окупаемость действующей базы 10 лет!
Стоимость 180 млн.рублей







Move.ru - вся недвижимость России