

🕒 Создано: 18.09.2025 в 21:42

Обновлено: 18.09.2025 в 20:27

<https://samara.move.ru/objects/9285043324>

**АСВ, АСВ**

**79192809082**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Мира, 29**

**15 350 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 29

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

499.2 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

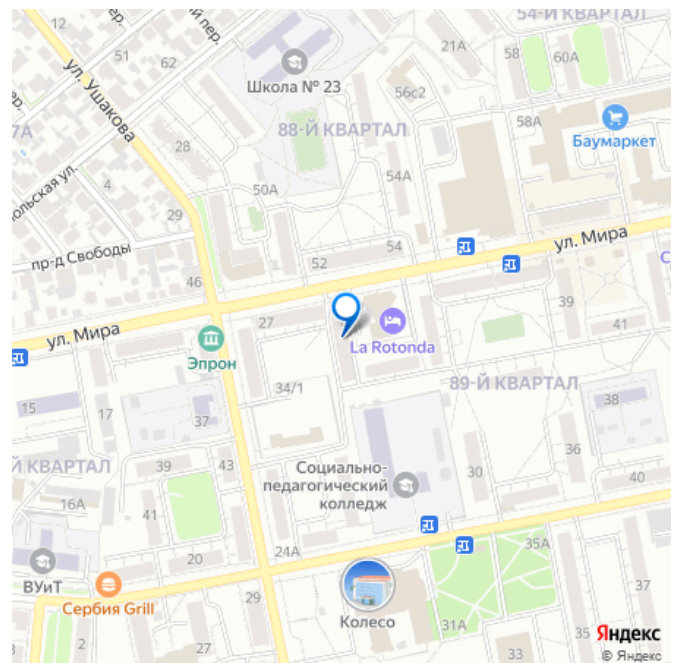
**Описание**

Продается крупное нежилое помещение общей площадью 499,2 кв.м., расположенное на первом этаже кирпичного здания.

Помещение состоит из множества изолированных комнат, что предоставляет широкие возможности для планировки.

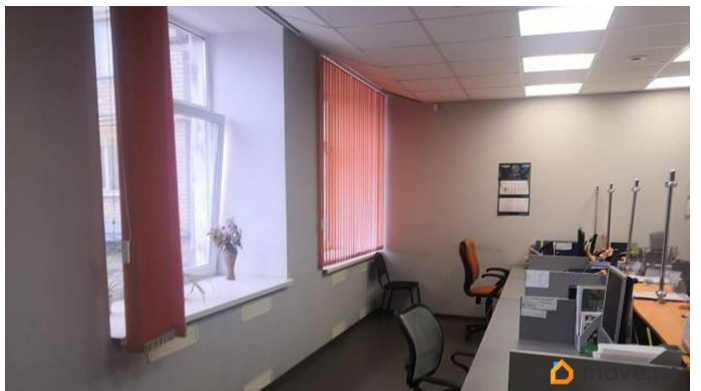
Ключевые преимущества: Площадь и планировка: Большая площадь почти 500 кв.м. идеальна для бизнеса, требующего разграничения пространства (офисный центр, медицинская клиника, учебные классы, гостиница и т.д.). Отличное

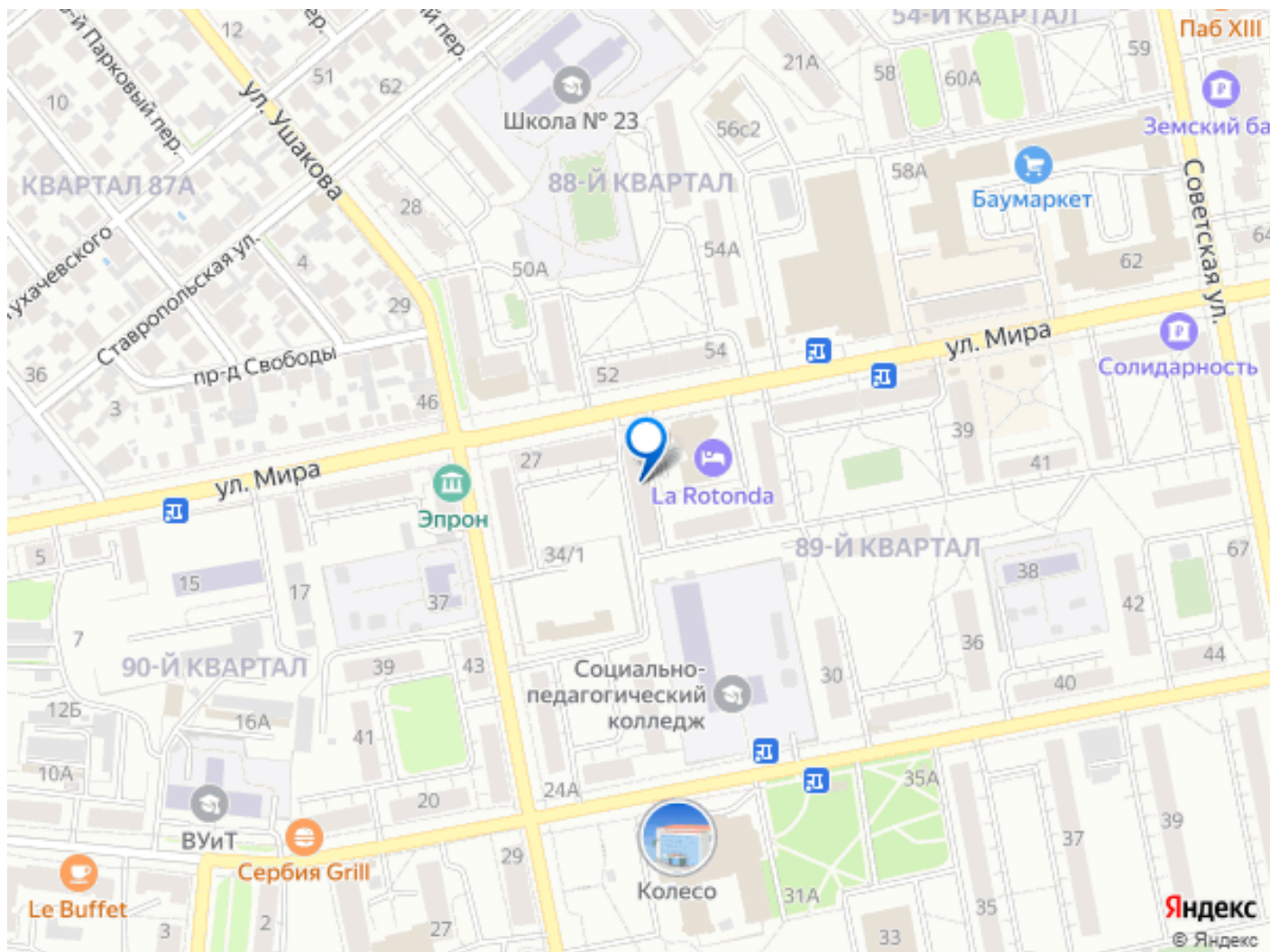
для заметок



состояние: Объект находится в хорошем техническом состоянии. Проведен качественный ремонт: современные металлопластиковые двери и стеклопакеты, подвесные потолки, плитка и штукатурка. Готов к запуску бизнеса без дополнительных вложений в ремонт. Все коммуникации центральные: Полностью подключены и находятся в хорошем состоянии: электричество, водопровод, канализация, приточно-вытяжная вентиляция и центральное отопление. Отдельный вход: Полная автономность и конфиденциальность для вашего бизнеса. Хорошая транспортная доступность и выгодное окружение: район смешанной застройки (жилые дома, административные и торговые объекты) обеспечивает поток клиентов. Назначение: Идеально подойдет для открытия: Бизнес-центра или офисов нескольких компаний Медицинского или стоматологического центра Частной клиники или диагностического кабинета Учебного центра, курсов, детского развивающего клуба Небольшой гостиницы или хостела Торгового представительства

Техническая информация:  
Общая площадь: 499,2 кв.м. Расположение: 1 этаж, здание лит. А. Материал стен: кирпич. Состояние: хорошее, с качественной отделкой и современными окнами и дверями. Коммуникации: э/снабжение, водопровод, канализация, отопление, вентиляция — все центральные. Осмотр объекта возможен в рабочие дни, по предварительной договоренности. Собственность. Свяжитесь с нами для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России