

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:06

Евгений, Половково

89251234567

**Самарская область, Тольятти,
Хрящёвское ш, 1**

7 467 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

497.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

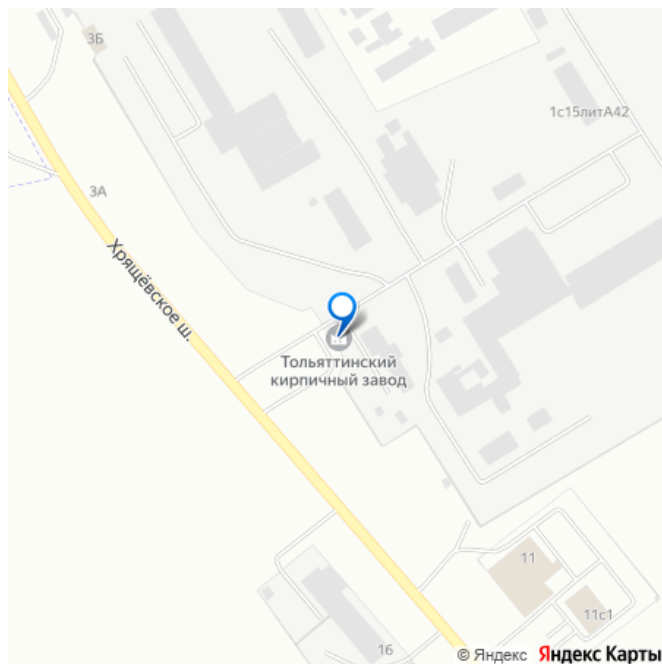
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся двухэтажное капитальное здание общей площадью 497,8 м². Помещение ранее использовалось под деревообработку, подходит под мелкое производство, цех, мастерскую или склад с офисом. На первых двух изображениях показан возможный вариант отделки. В текущий момент помещение находится в состоянии, как на остальных фото. Характеристики объекта: — Электроснабжение: 30 кВт — Вода и канализация заведены — Газ и отопление: возможность подключения — Полы: бетон — Вентиляция и вытяжка отсутствуют — Вход через дверные проёмы, ворот нет — Высота

для заметок



потолков — стандарт для промзданий
Планировка и условия: — 2 этажа — На территории: офис, санузел, раздевалка — Часть здания утеплена — Подъезд возможен с территории — Здание пригодно для реконструкции или текущей эксплуатации под деревообработку, упаковку, столярку и пр. Возможна беспроцентная рассрочка: — 30/70: 30% первый взнос, остальное — на 12 месяцев — Индивидуальные условия — обсуждаются



