

**Самарская область, Тольятти,  
Хрящёвское ш, 1**

**17 325 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

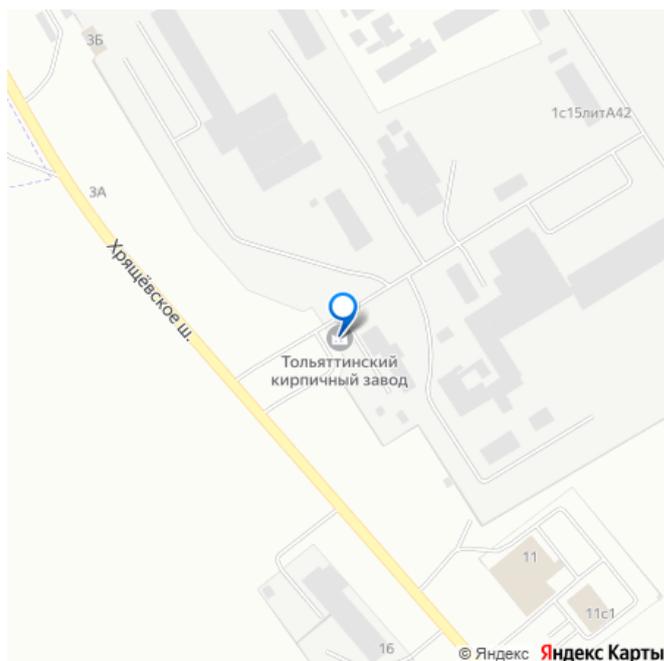
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Общая площадь: 450 м<sup>2</sup> по полу + антресоль  
45 м<sup>2</sup> В подарок — земля 180 м<sup>2</sup> перед  
боксом в собственности! Характеристики  
помещения: — Высота потолков: 6–8 м —  
Бетонные полы, утеплённый потолок —  
Отапливаемый (18–24°С круглый год) —  
Электричество: 175 кВт, счётчик установлен  
— Водоснабжение и канализация: выводы  
заведены — Отопление центральное Отделка  
и конструкция: — Стены: профлист с  
утеплением — Фасад: сэндвич-панель из  
полистирола, 5 окон — Железная дверь с  
терморазрывом — Подъёмные ворота: ? 1 шт  
высотой 2,5 м ? 1 шт высотой 4 м Антресоль:

для заметок



— Металлический каркас, ж/б перекрытие —  
Лестница в комплекте — Подходит под офис,  
зону хранения, раздевалку Земля: — Участок  
150 м? (6?30 м) перед входом — Отдельный  
кадастровый номер Право собственности: —  
Оформляется как отдельный объект —  
Управляющая компания «Импульс» Условия  
оплаты: — 50/50 (вторая часть — рассрочка  
без процентов до конца года) — 40/30/30  
(удобная разбивка по срокам) — Возможны  
индивидуальные условия Срок сдачи  
помещения — через 3 месяца после  
подписания ДКП Что дальше? Оставьте  
заявку — отправим: — Видео-тур по боксу —  
Планировки и расчёты — Индивидуальные  
варианты рассрочки Нажмите «Показать  
телефон» и запишитесь на просмотр сегодня!

