

Создано: 03.07.2024 в 12:58

Обновлено: 12.02.2026 в 14:43

## Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

# 24 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

491 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

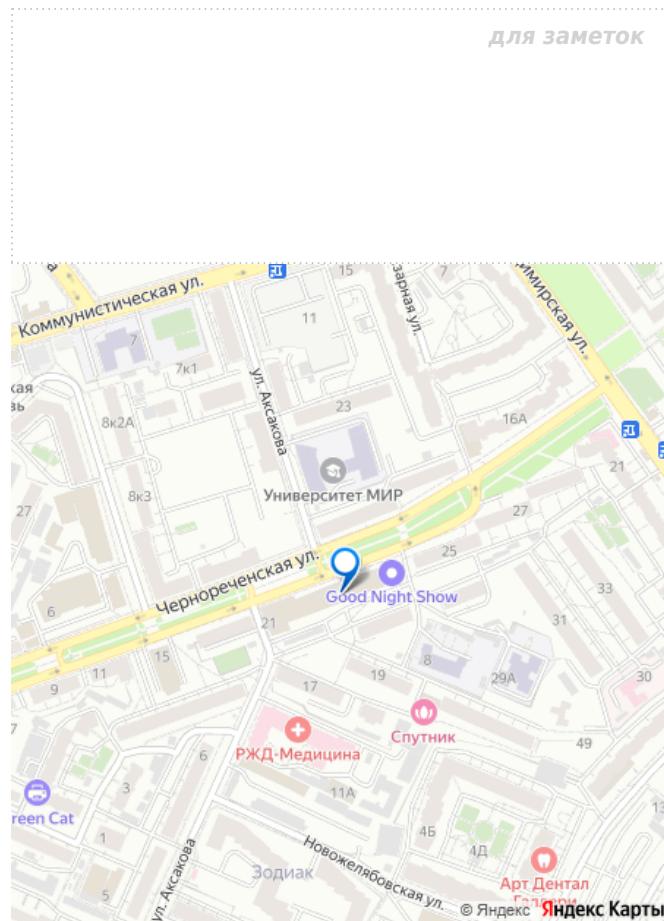
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 19284566 Продается офисный блок в Бизнес-центре по адресу - улица Чернореченской, 21. Здание расположено в в непосредственной близости от пригородного автовокзала, ТЦ «Триумф», «Международного института рынка» («МИР»). Отличная транспортная доступность из любой точки города как на личном, так и на общественном транспорте. Перед входом в офисный центр расположена большая, открытая парковка. На входе круглосуточная охрана. В здании расположена популярная у арендаторов



столовая. Офисный блок занимает площадь 491 кв.м. и расположен на четвертом этаже здания. Состоит из 17 кабинетов, коридора и санузлов. Внутри блока смонтированы пожарная и охранная сигнализации, подключен интернет и телефония. Все кабинеты оснащены кондиционерами. В данный момент 90% помещения сдано в аренду. Объект может рассматриваться под офис собственной компании, а также как надежный арендный бизнес. Цена - 24600000

