

Создано: 19.06.2025 в 15:12

Обновлено: 26.10.2025 в 09:26

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 104**

56 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 104

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

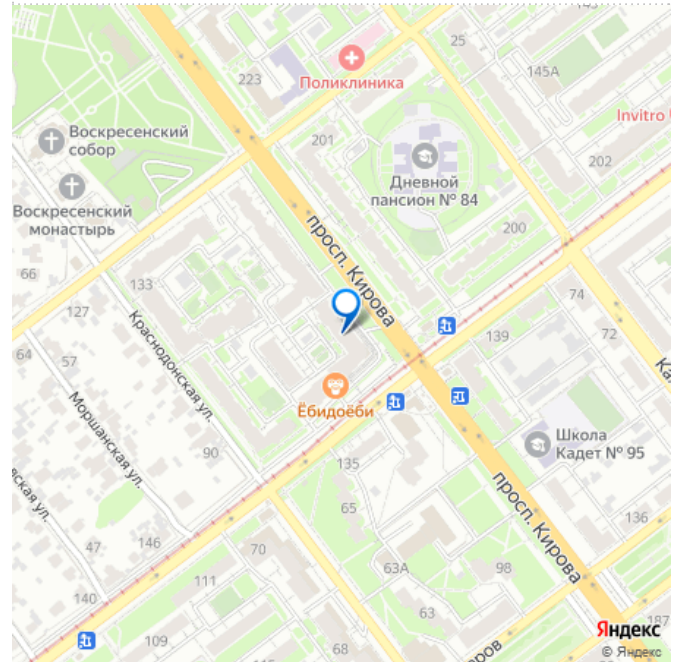
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Хороший ремонт - Открытая
планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота
потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура:
Кафе/столовые, Магазины, Банки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Продаётся просторное двухэтажное
помещение площадью 490,3 кв.м. на первой

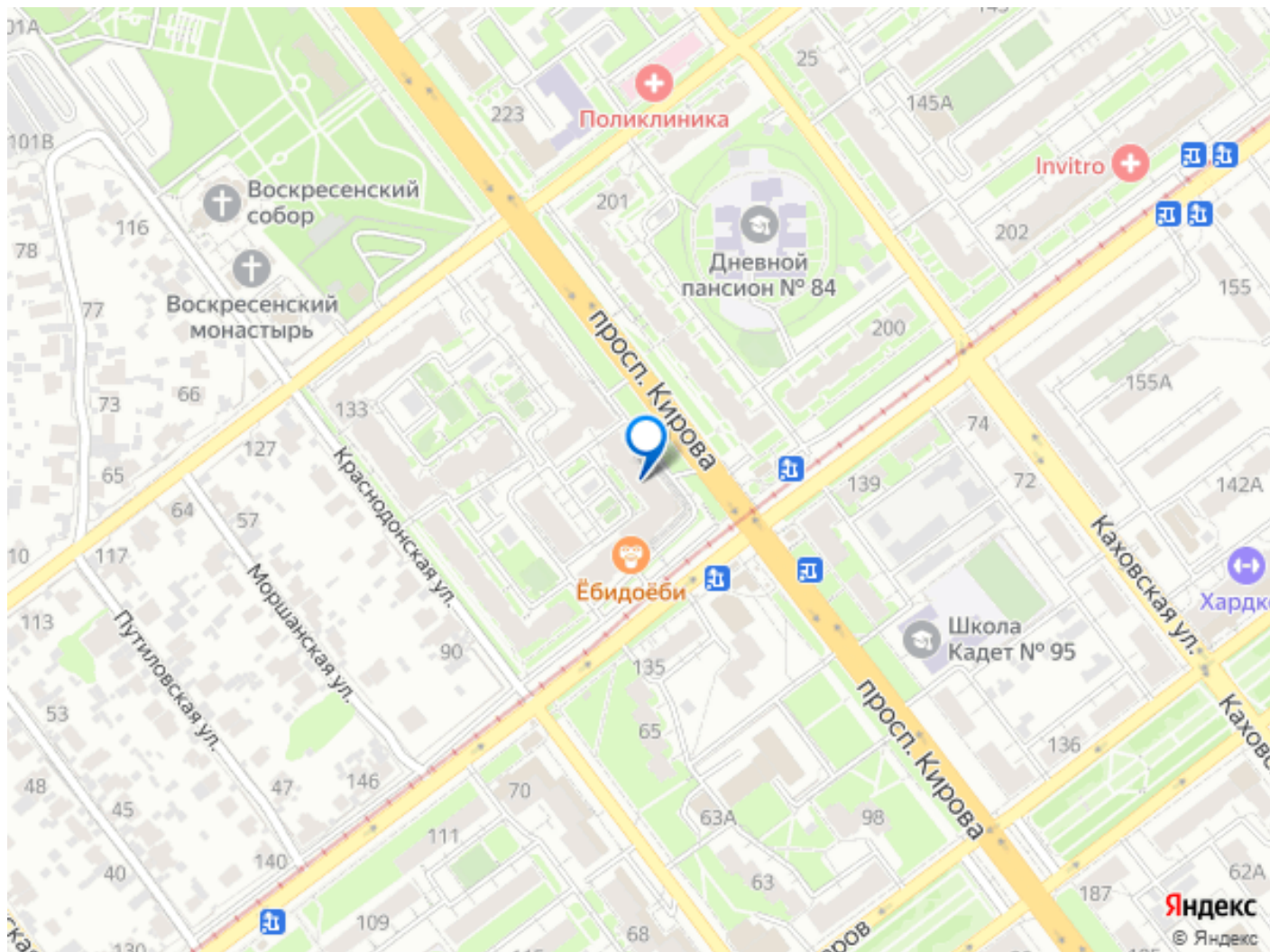
<https://samara.move.ru/objects/9281545398>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



линии с отдельным входом! Отличная возможность для развития бизнеса благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику. Идеально подойдёт для организации различных коммерческих проектов: - Медицинского центра - Банка - Ресторана - Фитнес-центра Преимущества: Окна по всему периметру позволяют наслаждаться видом и естественным освещением. 7 мокрых точек Возможность зонирования помещения под любой вид деятельности Наличие запасного выхода Расположение помещения на первой линии основной транспортной магистрали города обеспечивает высокий поток клиентов и отличную видимость заведения. Комфортные условия эксплуатации позволят быстро начать работу и привлечь максимальное количество посетителей. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К., Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России