

move.ru

О Создано: 19.06.2025 в 15:12

Обновлено: 26.10.2025 в 09:26

## Самарская область, Самара, проспект Кирова, 104

56 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 104

Округ

Самара, Кировский район

Улица

проспект Кирова

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $490.3 \text{ M}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

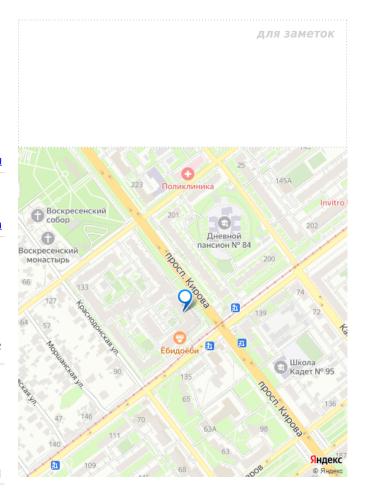
Коммерческая недвижимость

## Описание

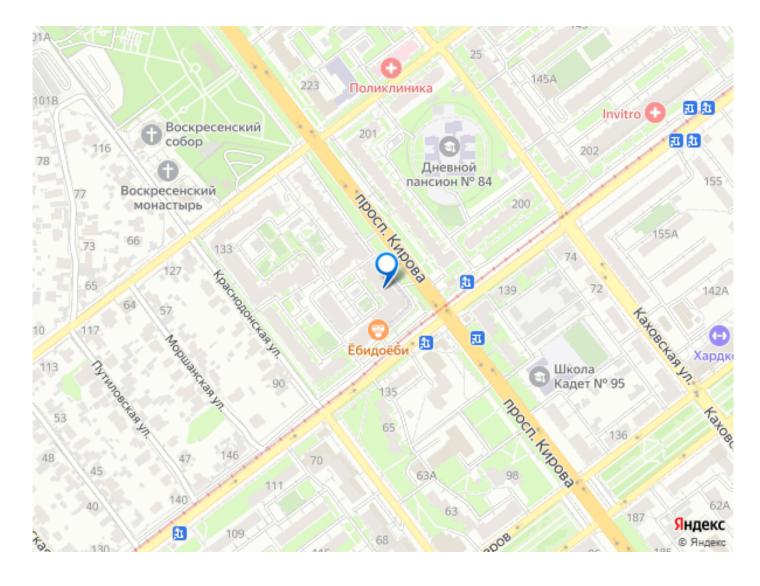
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Хороший ремонт - Открытая
планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота
потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура:
Кафе/столовые, Магазины, Банки Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Продаётся просторное двухэтажное
помещение площадью 490,3 кв.м. на первой

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



линии с отдельным входом! Отличная возможность для развития бизнеса благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику. Идеально подойдёт для организации различных коммерческих проектов: - Медицинского центра - Банка -Ресторана - Фитнес-центра Преимущества: Окна по всему периметру позволяют наслаждаться видом и естественным освещением. 7 мокрых точек Возможность зонирования помещения под любой вид деятельности Наличие запасного выхода Расположение помещения на первой линии основной транспортной магистрали города обеспечивает высокий поток клиентов и отличную видимость заведения. Комфортные условия эксплуатации позволят быстро начать работу и привлечь максимальное количество посетителей. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К., Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России