

🕒 Создано: 30.08.2023 в 19:20

Обновлено: 02.03.2026 в 15:43

**Самарская область, Тольятти, улица
Ларина, 191А**

5 500 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица Ларина, 191А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

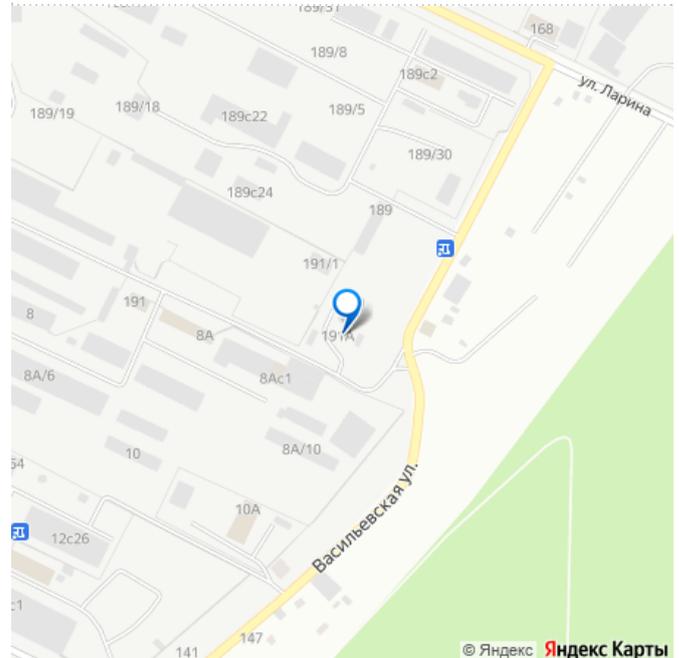
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

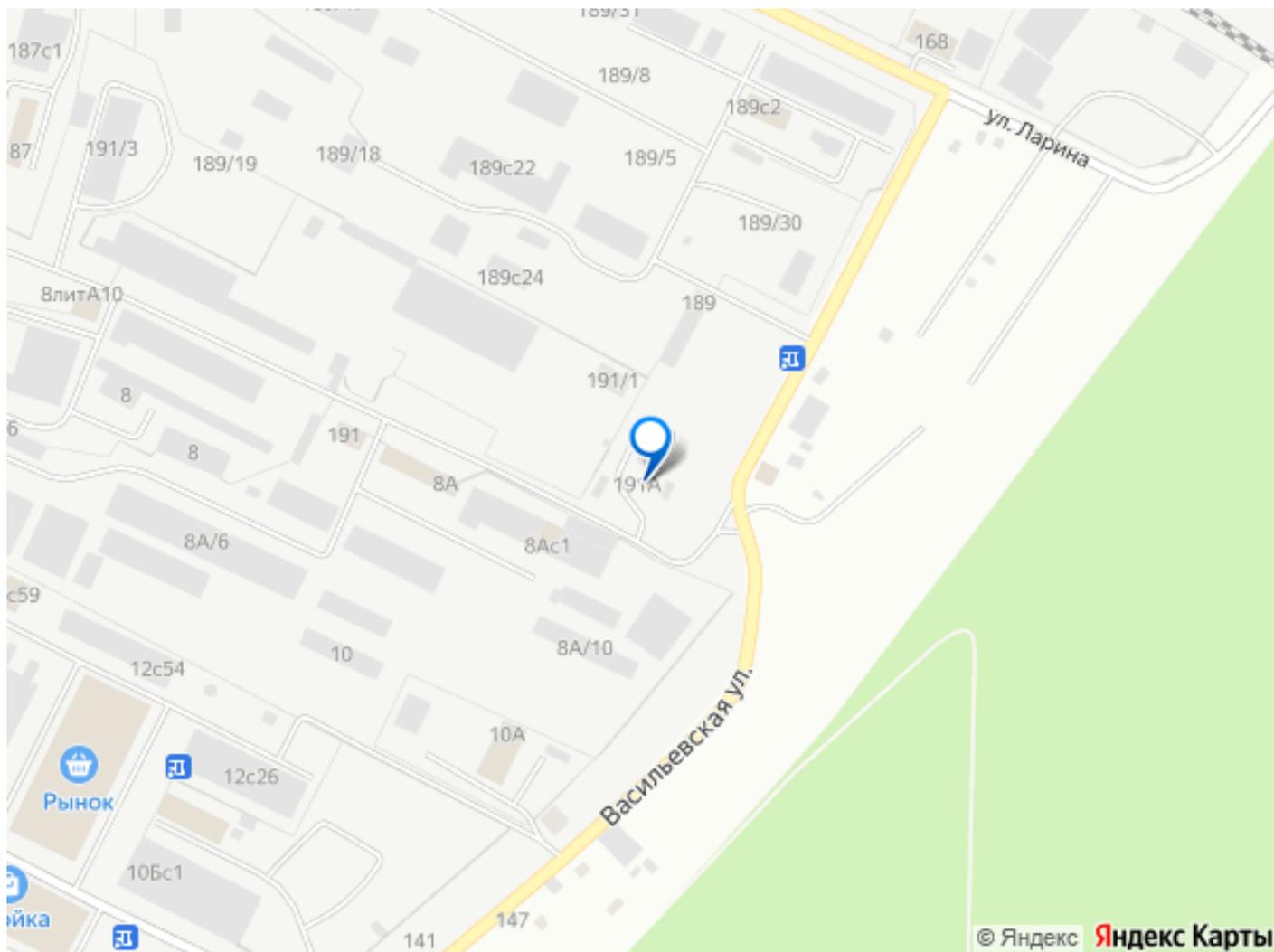
Описание

Продаётся здание Ул. Ларина, д.191 а площадью 48,9 кв м, расположенное на земельном участке 55 соток кад номер 63:09:0302051:4900 (с 2023 года в аренде у Администрации г.о. Тольятти на 49 лет арендатор физлицо). Аренда у администрации земельного участка ориентировочно 10 тр в месяц. Разрешённое использование земельного участка автомобильный транспорт (7.2), обслуживание автотранспорта (4.9). В договоре имеется разрешение

для заметок



переоформление аренды на нового
собственника здания. Возможно
использование под Учебный центр, в
стоимость входит продажа готового Бизнеса
с разрешительными документами. На
земельном участке имеется эстакада. Также
возможно использование под иной вид
деятельности, в том числе строительство
склада, стоянка /ремонт грузовых
автомобилей.



Move.ru - вся недвижимость России