

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 03:53

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 21**

31 570 500 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

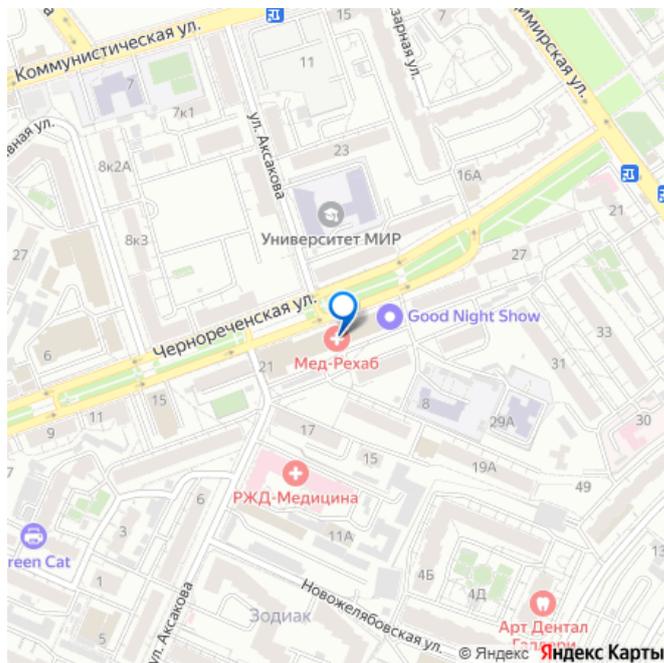
Продаётся нежилое помещение в центральном районе города. Объект находится в нежилом отдельно стоящем здании, на 3 этаже площадью 490 кв.м, В помещениях хорошее состояние, высота потолков — 3 метра, железобетонные перекрытия, все коммуникации, кондиционирование. Большие окна с естественным светом. Возможно использование с планировкой open space или кабинетного типа. Пассажирский и грузовой лифт. На улице есть большая парковка.

<https://samara.move.ru/objects/9290485214>

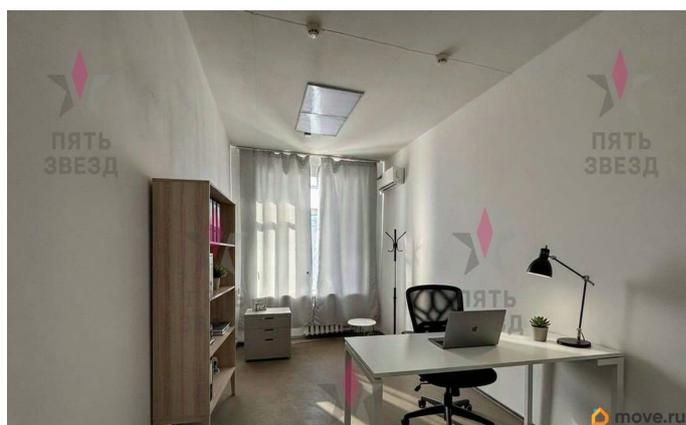
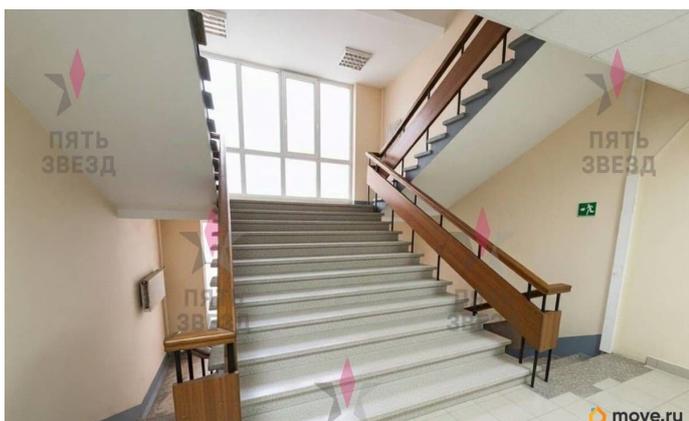
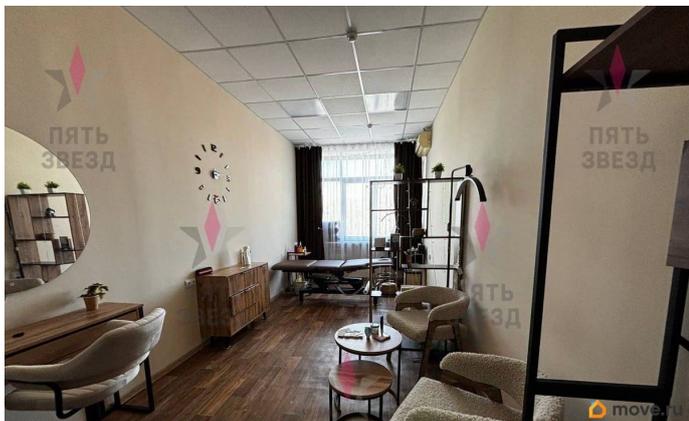
Александр Полященко, Пять звезд

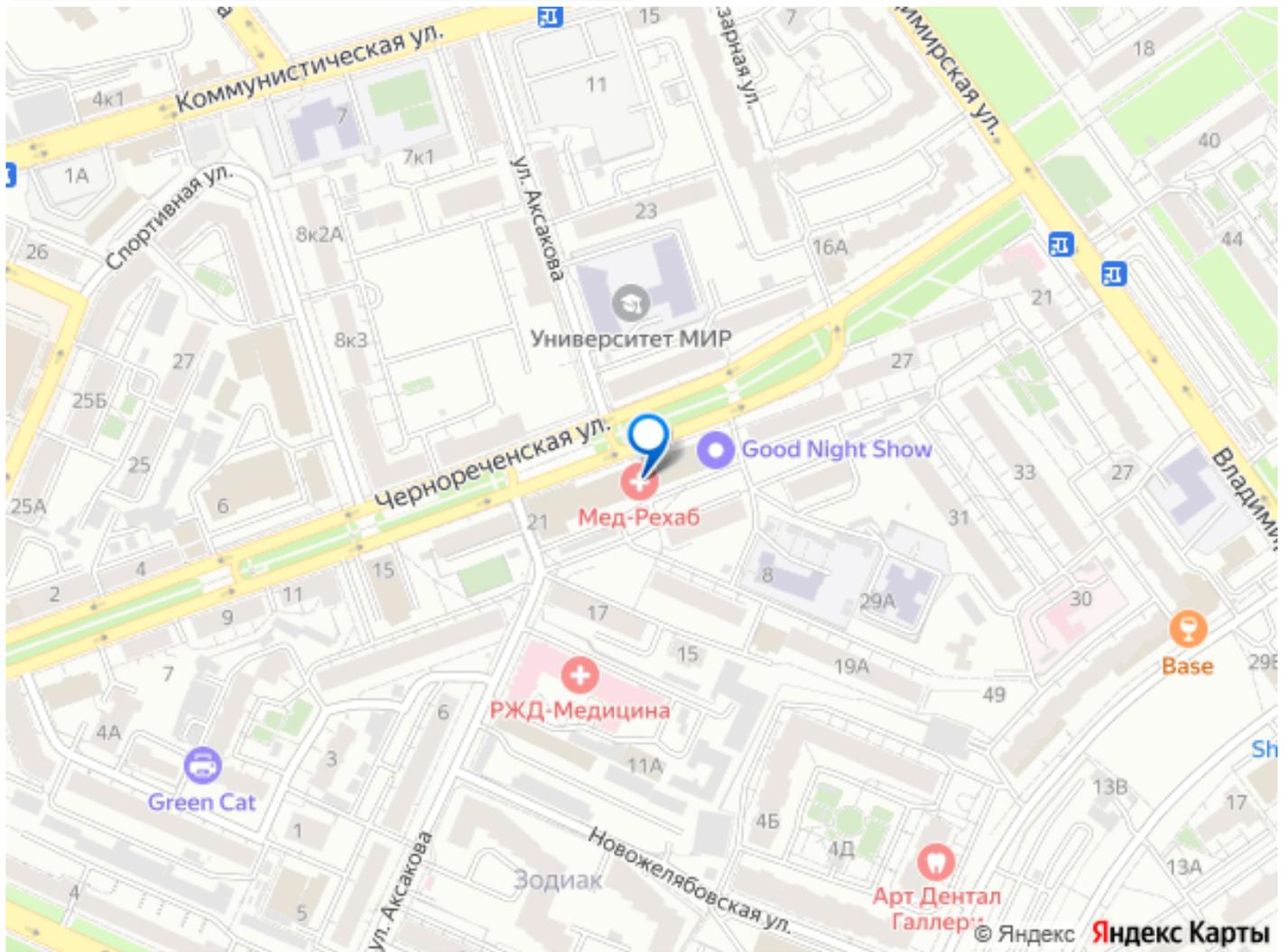
79878177662

для заметок



Объект расположен в активном деловом и комфортном для жизни районе города Самары. Рядом железнодорожный вокзал, Губернский рынок, торговые центры, бизнес-центры, банки, кафе, рестораны и т.д. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Документы в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России