

Создано: 21.07.2025 в 13:09

Обновлено: 03.02.2026 в 10:03

<https://samara.move.ru/objects/9287463244>

Антон Захаров, Пять звезд

79179637583



**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 71А**

100 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 71А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

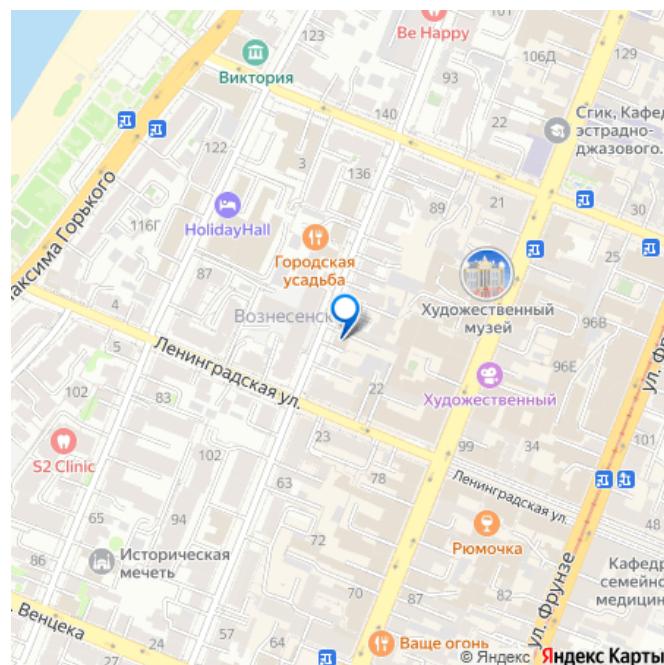
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

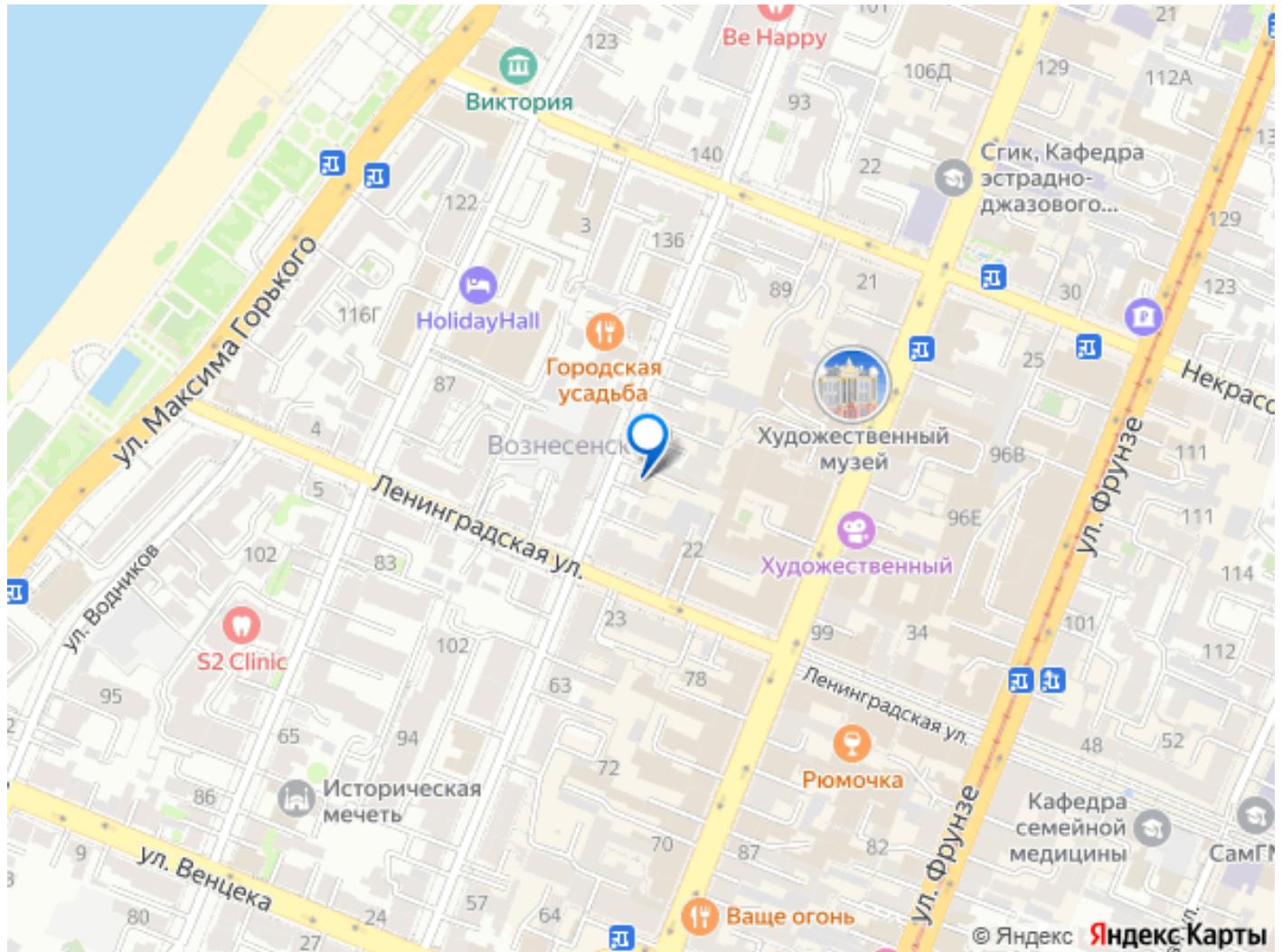


Описание

Продается 4-х этажное отдельно стоящее здание в исторической части города. Общая площадь дома 480 кв.м, площадь земельного участка 2,8 сотки. 1 этаже: гараж на 2 машины, котельная, с/у, большая комната с выходом в летний сад; 2 этаж: большой зал с балконом, кабинет, с/у; 3 этаж: большой зад, балкон, кухня, с/у; мансарда: 2 комнаты, с/у, комната со своим с/у: В здании выполнен качественный ремонт с использованием итальянских стройматериалов, высота потолка 2.85 метра, все городские

коммуникации. В шаговой доступности
набережная реки Волги, прогулочная зона ул.
Ленинградская, Струковский парк. Все
документы в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России