

🕒 Создано: 21.07.2025 в 13:53

Обновлено: 21.10.2025 в 08:54

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 71А**

**100 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 71А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

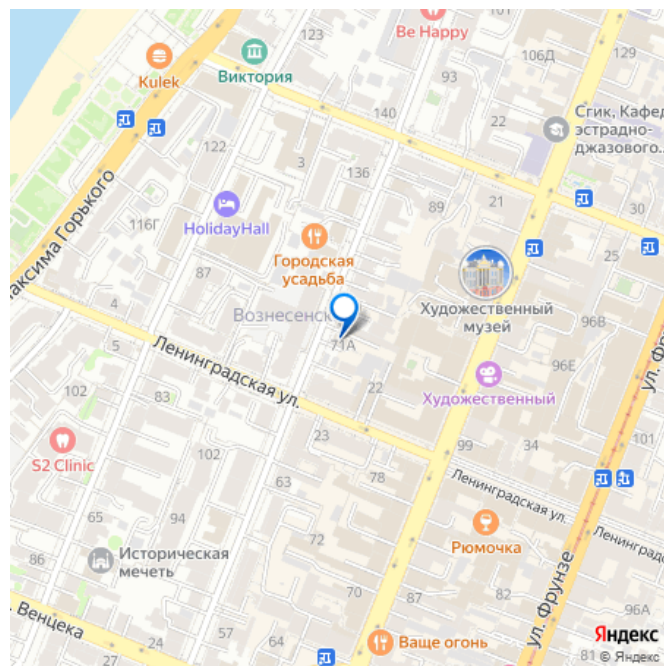
Продается 4-х этажное отдельно стоящее здание в исторической части города. Общая площадь дома 480 кв.м, площадь земельного участка 2,8 сотки. 1 этаже: гараж на 2 машины, котельная, с/у, большая комнат с выходом в летний сад; 2 этаж: большой зал с балконом, кабинет, с/у; 3 этаж: большой зад, балкон, кухня, с/у; мансарда: 2 комнаты, с/у, комната со своим с/у: В здании выполнен качественный ремонт с использованием итальянских стройматериалов, высота потолка 2.85 метра, все городские

<https://samara.move.ru/objects/9283235634>

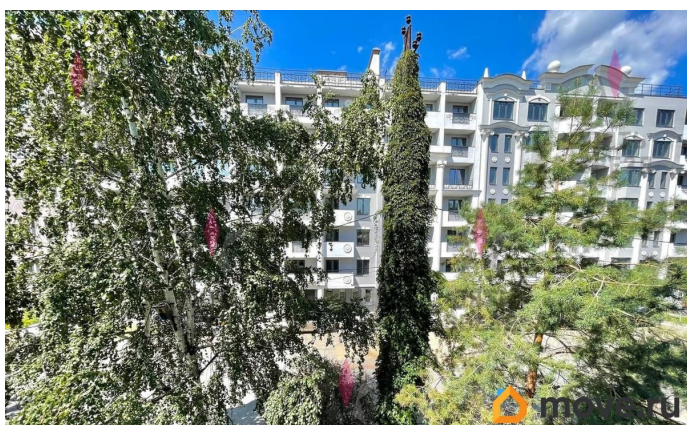
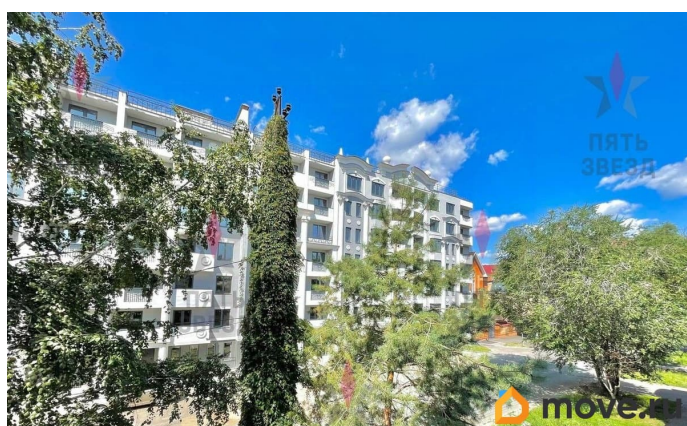
**Антон Захаров, Пять звезд**

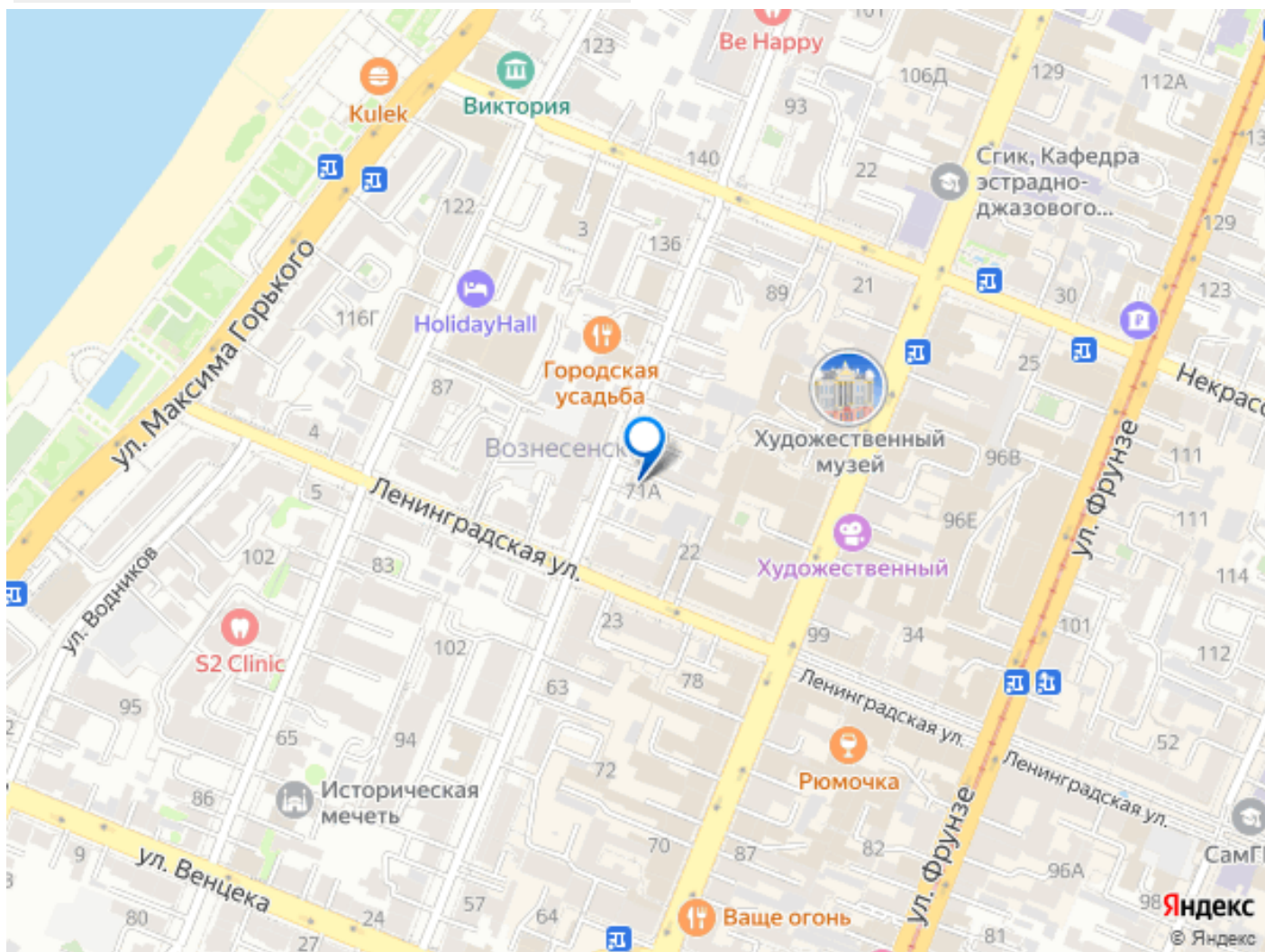
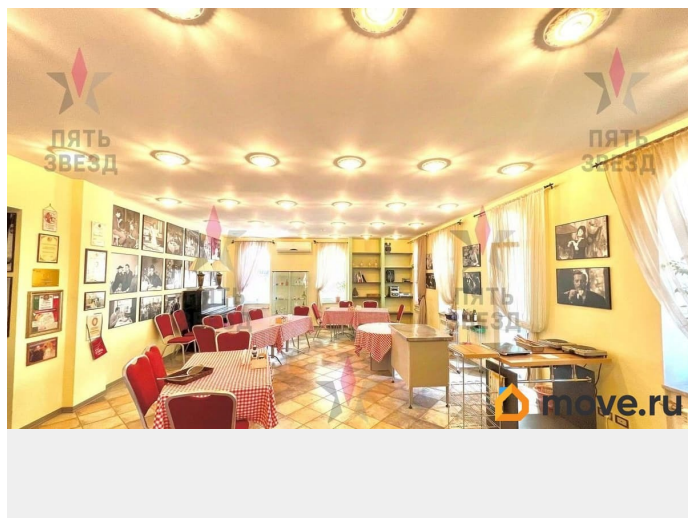
**79893054914**

для заметок



коммуникации. В шаговой доступности  
набережная реки Волги, прогулочная зона ул.  
Ленинградская, Струковский парк. Все  
документы в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России