

Создано: 30.04.2025 в 18:58

Обновлено: 22.02.2026 в 13:47

<https://samara.move.ru/objects/9278352254>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79871501767**

**Самарская область, Самара, Рыльская улица, 13**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Рыльская улица, 13

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Рыльская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

478 м<sup>2</sup>



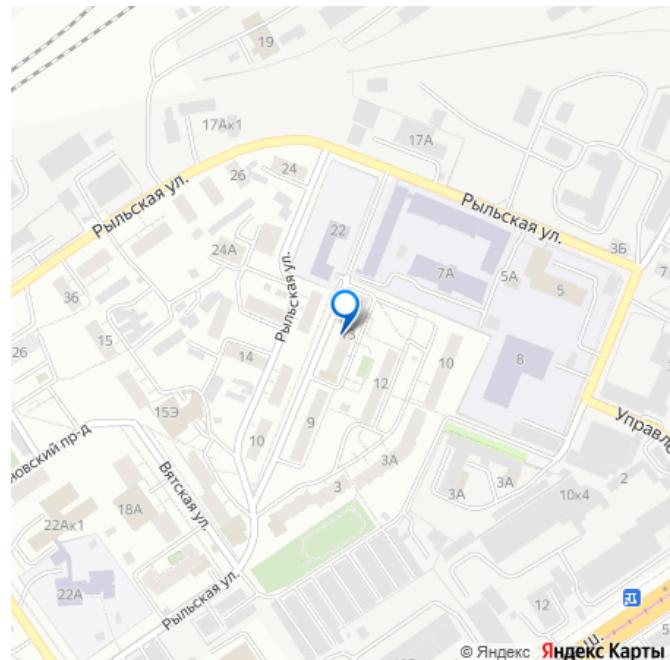
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам нежилое помещение на наличие трех отдельных входов, располагающееся одновременно на первом этаже и в подвале жилого дома, расположенного в Промышленном районе города. Отличительной особенностью является что обеспечивает удобную организацию деятельности и зону разгрузки товаров и материалов. Общая площадь помещения позволяет эффективно организовать пространство под различные нужды. Потолки высотой 3 метра обеспечивают

дополнительное удобство эксплуатации помещений. Инженерные коммуникации централизованы имеется подключение к воде, канализации, электричеству и отоплению. Парковочные места расположены непосредственно перед помещением, обеспечивая комфортный доступ автотранспорта. Удобные подъездные пути позволяют быстро добираться от основной транспортной магистрали по улице 22 Партсъезда. Помещение идеально подходит для организации производственного предприятия, размещения заведений общественного питания, создания складских площадей и логистического центра, другие коммерческие проекты.



