

Создано: 22.03.2026 в 03:42

Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Сызрань, ул.
Котовского, 53**

25 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, ул. Котовского, 53

Улица

[улица Котовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

473 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

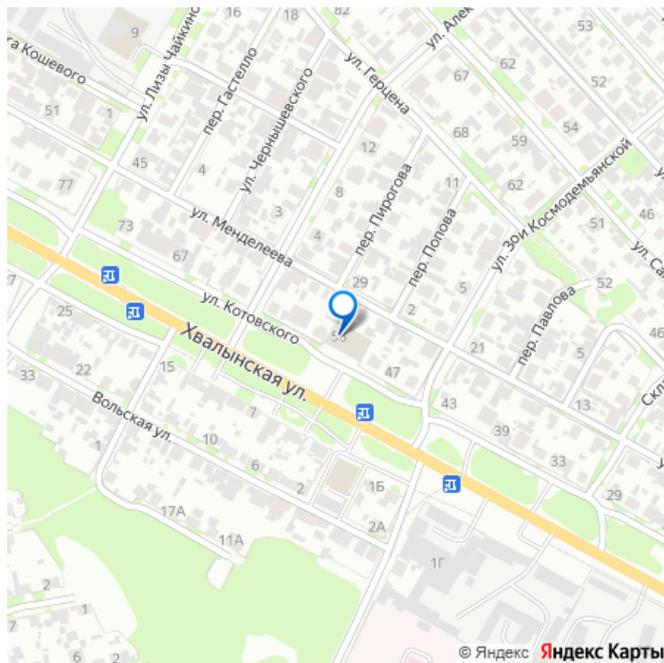
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с землей и постоянным арендатором. Адрес: Сызрань, ул. Котовского, 53 Общая площадь: 473 м? Площадь земли: 614 м? Описание: Предлагается к продаже коммерческое помещение. Здание площадью 473 м? находится на земельном участке площадью 614 м? с центральными коммуникациями: газ, вода и электричество. Преимущества: - Долгосрочный договор аренды с федеральной сетью «Магнит» до 01.08.2034 г. - Месячный арендный поток (МАП) составляет 282 000 рублей, а также 4% от оборота. - ?Окупаемость 8 лет - Удобное

для заметок



расположение с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный доход. -Большая парковка Инфраструктура: - Развита транспортная доступность. - Рядом находятся магазины, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного объекта недвижимости с надежным арендатором!
Самара ,Тольятти ,Ульяновск

