

Создано: 14.12.2025 в 20:24

Обновлено: 03.02.2026 в 13:15

<https://samara.move.ru/objects/9287924920>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Гагарина, 13**

5 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Гагарина, 13

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

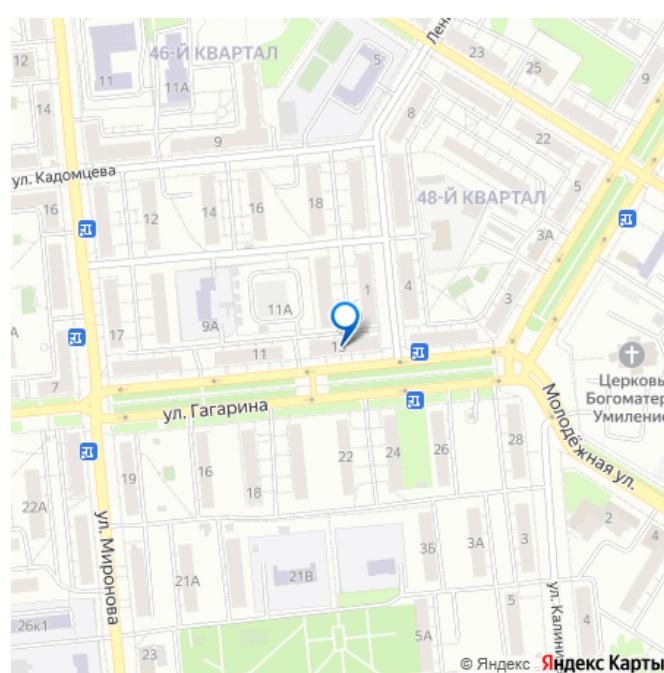
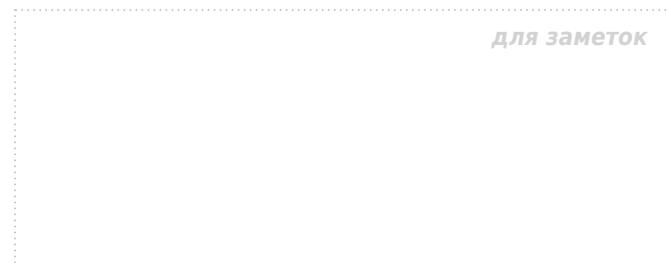
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, с арендатором, площадью 46 кв.м на 1 этаже 5-ти этажного жилого здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Гагарина ,д.13. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности -(нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Гагарина;
- удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; -- располагается в хорошо развитой инфраструктуре города;
- состоит из 1-го помещения 46 м²; -- возможность



перепланировки ; - высота потолка 2.7 м; - качественный, дизайнерский ремонт, в зале пол плитка, потолок - армстронг; - все коммуникации; - разрешённая мощность 15 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 5 000 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения общепита, аптеки, салона красоты, кафе, офиса, парикмахерской, торговлю любой товарной группой. Помещение также можно рассматривать в качестве инвестиций денежных средств и получения пассивного дохода. Александр. Арт. 127781890

