

🕒 Создано: 18.06.2025 в 17:34

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:54

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

4 390 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

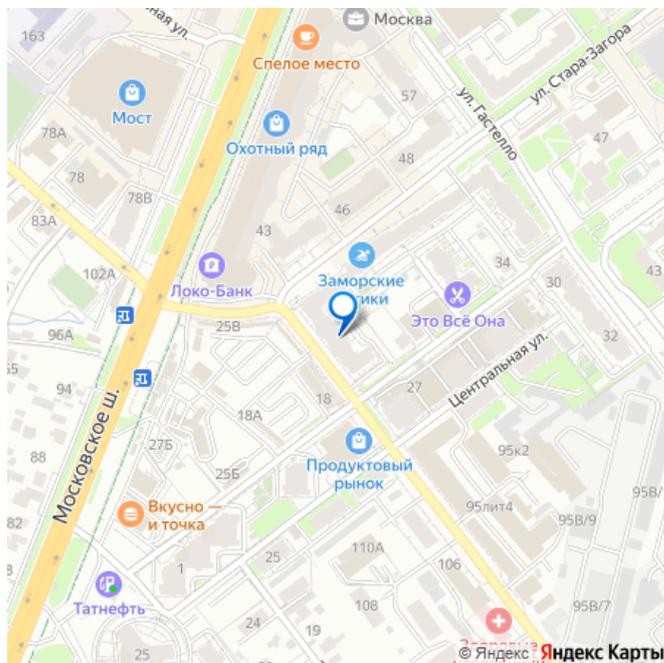
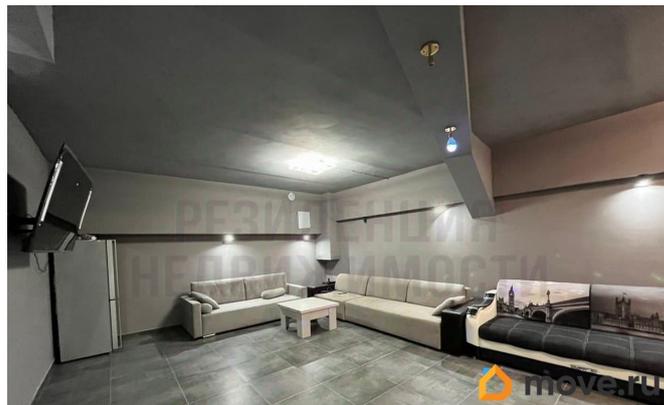
Описание

Арт. 102184352 Продаётся коммерческое пространство, среди густонаселённых жилых комплексов и оживлённого трафика! Вблизи ТОЦ Охотный ряд, мебельный Hoff, Вкусно и Точка, аптеки, пекарни, множество различных магазинов и кафе, достраивается новая большая точка Додо пицца, плотная застройка, ЖК Москва, ЖК Париж, ЖК Центральный, ЖК Олимп. Отличная транспортная развязка, очень хороший пешеходный трафик. Площадь 46,7 кв м Два входа со двора и с улицы Качественный

<https://samara.move.ru/objects/9281486522>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



ремонт Пол - керамогранит Потолки-
натяжные Заключен договор с сетевой
компанией на хорошие мощности 33 кВт 4
санузла, в некоторых есть точки по душевую
кабину Есть видеонаблюдение
Круглосуточный доступ в помещение
Помещения можно использовать под салон
красоты, массажный кабинет, спа-салон,
фитнес-клуб, клуб - караоке, шоу-румы и тд.
Так же в продаже следующие помещения:
16,5 кв.м - 1 950 000р. 33,4 кв.м - 3 200 000р.
50,8 кв.м - 4 570 000р.

