

**Солтанов Лев, Агентство
недвижимости Гарант
89251234567**

**Самарская область, Чапаевск, Вокзальная
ул, 156**

4 800 000 ₹

Самарская область, Чапаевск, Вокзальная ул, 156

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

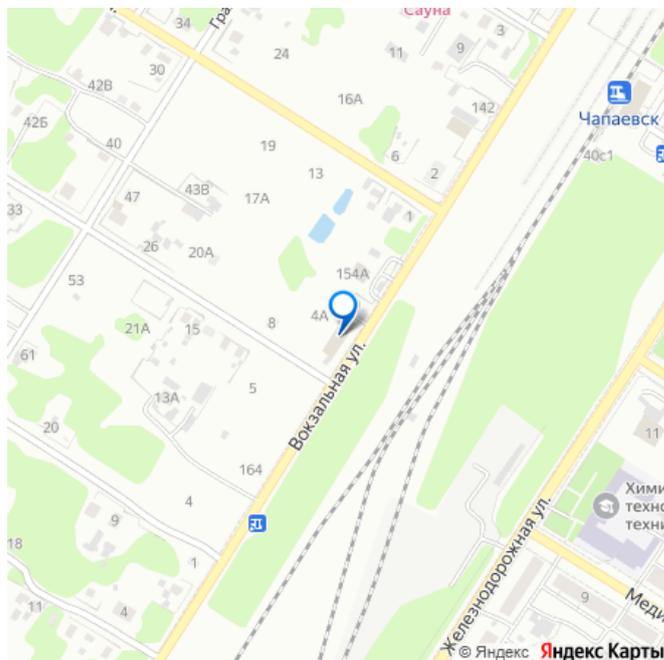
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно продаётся или меняется на квартиру
автомойка с автосервисом в центре города!
Продаём из-за того, что переезжаем в другой
город. При желании можно открыть кафе,
авторазборку или то, что вам хочется. В
автомойке есть 3 бокса для мытья машин. В
автосервисе есть подъёмник, яма и
аппаратура для шиномонтажа (остаётся по
договорённости), между автосервисом и
автомойкой бокс который в данный момент
используется как склад. Также есть ещё 2
бокса которые сейчас пустые. Плюс есть
небольшой домик в котором по плану хотели
сделать кафе. Перед автосервисом есть

для заметок



большая прилегающая территория, которая используется как парковка. Большим плюсом будет свой котел, который способен отопить всё помещение в кратчайший срок.

Центральная холодная вода, нагревается бойлерным водонагревателем, туалет расположен в помещении. Остаётся всё оборудование для автомойки (компрессор, кёрхер, пылесос). Рядом с автосервисом есть курилка. В среднем автомойка, автосервис и шиномонтаж приносят доход в 800 тыс рублей в месяц. Реальному покупателю реальный торг, но непосредственно после показа. Записывайтесь на просмотр!



