

Создано: 28.01.2026 в 14:34

Обновлено: 20.02.2026 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9288499964>

Надежда Сызранцева, Новая Жизнь

79179663880

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 22

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

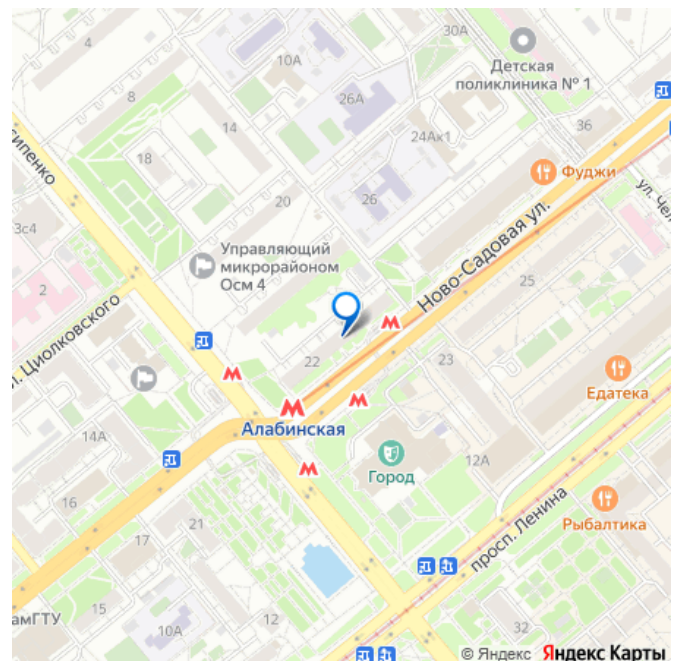
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

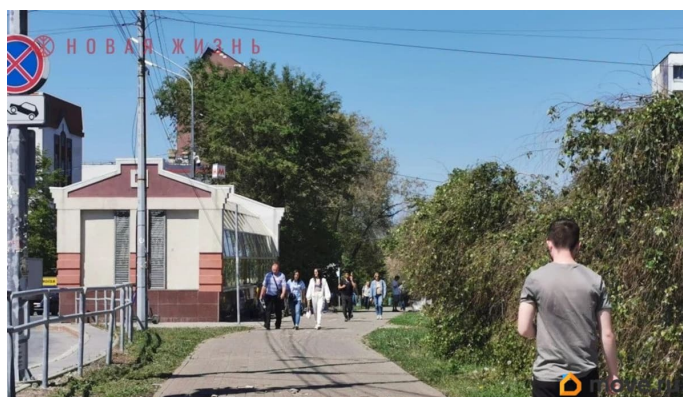
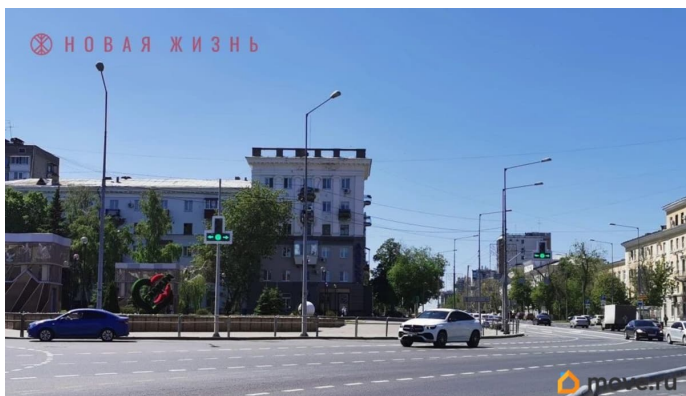
Описание

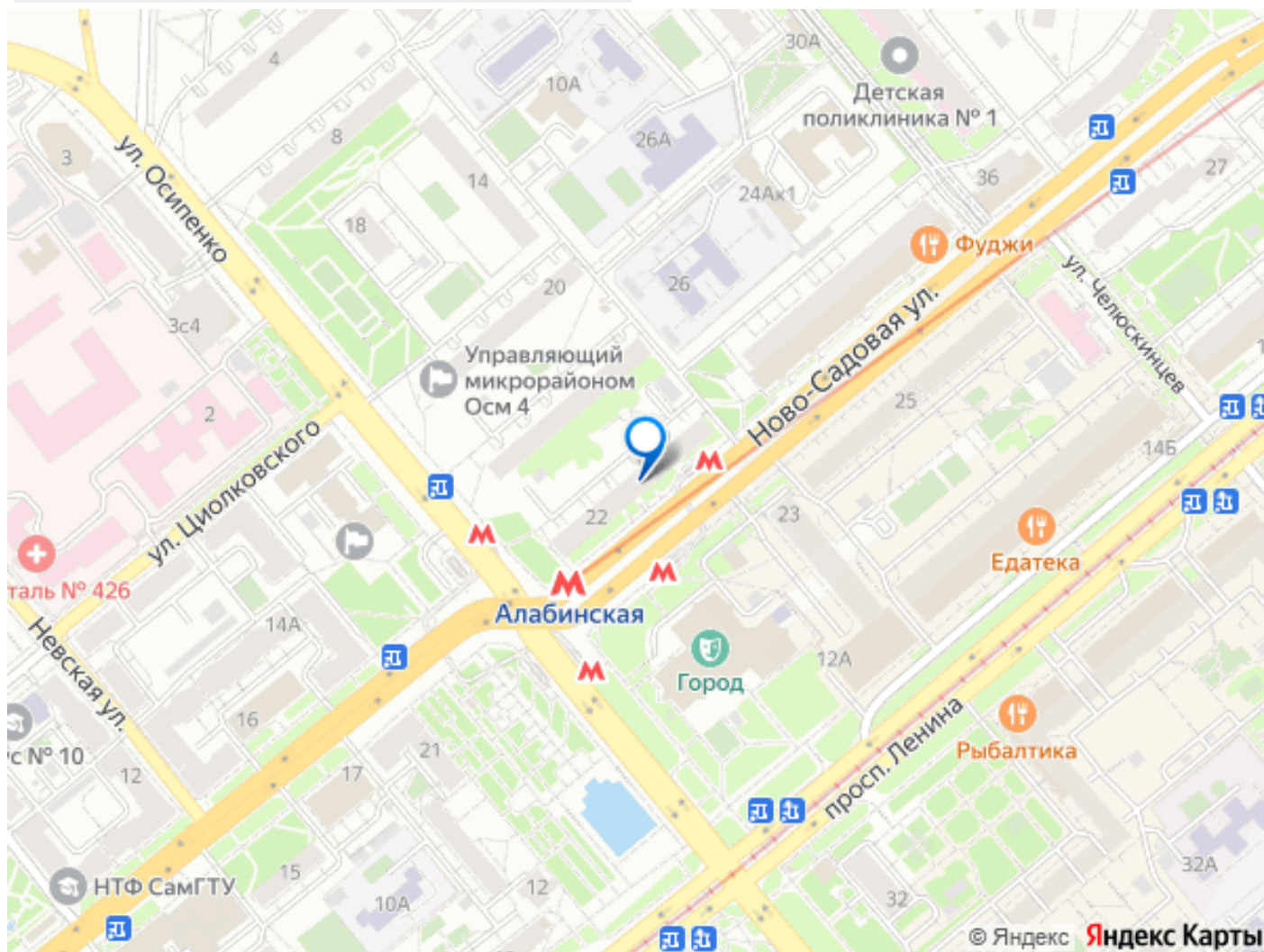
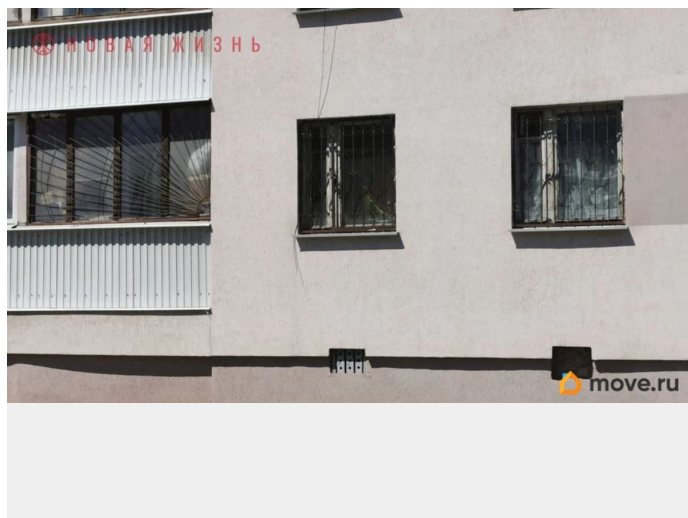
Номер объекта: 97861 Менеджер объекта:
Сызранцева Надежда Предлагаю к покупке
жилое помещение под коммерцию (согласие
жильцов оформлено) в престижном
Октябрьском районе. Общая площадь: 43.7
кв. м. Высота потолков: 2,8 Мощность
электросети: 12 кВт Вход и все окна на ул.
Ново-Садовая. Выгодное расположение на
первой линии ул. Ново- Садовая пересечение
с ул. Осипенко. Рядом ст. метро Алабинская,
остановки общественного транспорта,
набережная. Огромный пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик! Протокол с согласием жильцов уже сделан, можно начинать перевод в нежилое помещение. Преимущество в том, что возможна покупка помещения по льготной ипотеке! Возможен обмен на квартиру. Торг. Для покупателя услуги ипотечного брокера и юридическое сопровождение сделки бесплатны. По всем вопросам пишите и звоните.





Move.ru - вся недвижимость России