

🕒 Создано: 24.12.2025 в 20:04

Обновлено: 15.01.2026 в 14:57

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22**

**8 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

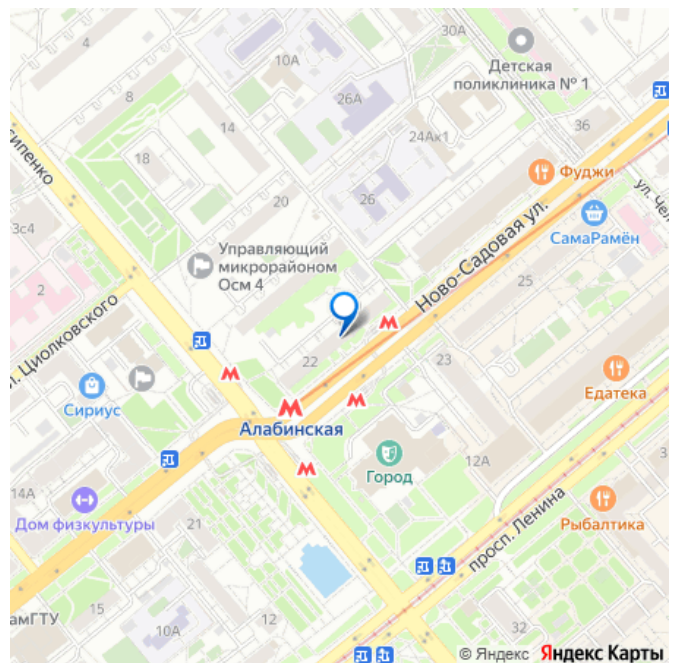
Номер объекта: 97861 Менеджер объекта: Сызранцева Надежда Предлагаю к покупке жилое помещение под коммерцию (согласие жильцов оформлено) в престижном Октябрьском районе. Общая площадь: 43.7 кв. м. Высота потолков: 2,8 Мощность электросети: 12 кВт Вход и все окна на ул. Ново-Садовая. Выгодное расположение на первой линии ул. Ново- Садовая пересечение с ул. Осипенко. Рядом ст. метро Алабинская, остановки общественного транспорта, набережная. Огромный пешеходный и

<https://samara.move.ru/objects/9287641587>

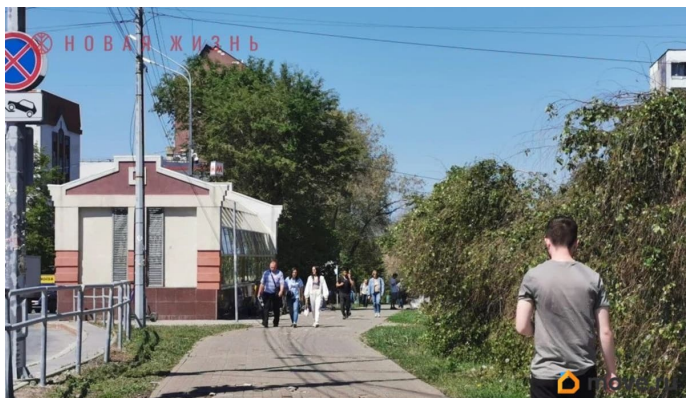
**Надежда Сызранцева, Новая Жизнь**

**79179663880**

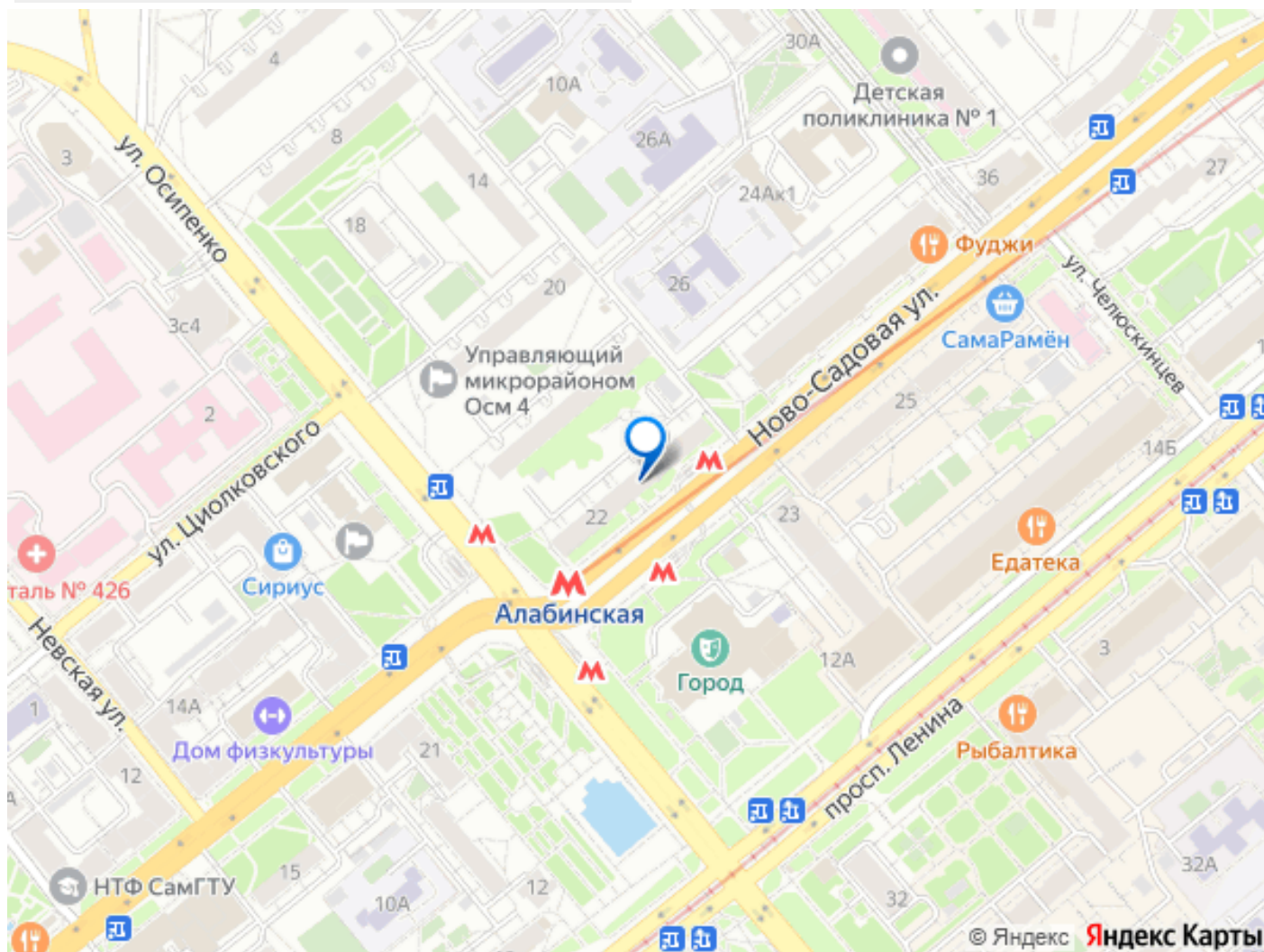
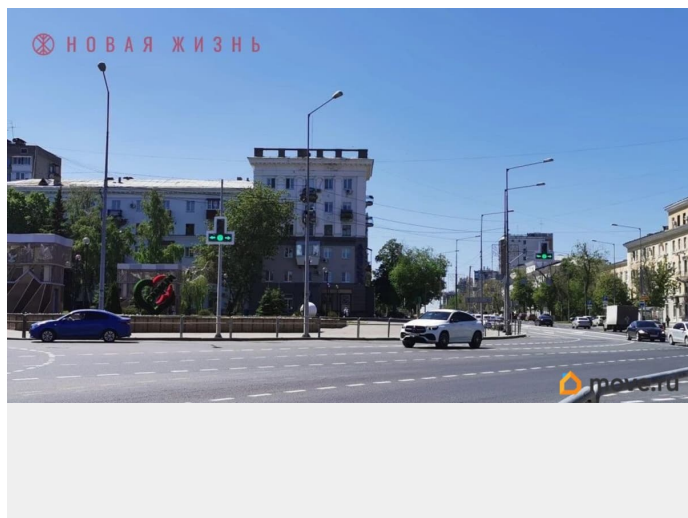
для заметок



автомобильный трафик! Протокол с  
согласием жильцов уже сделан, можно  
начинать перевод в нежилое помещение.  
Преимущество в том, что возможна покупка  
помещения по льготной ипотеке! Возможен  
обмен на квартиру. Торг. Для покупателя  
услуги ипотечного брокера и юридическое  
сопровождение сделки бесплатны. По всем  
вопросам пишите и звоните.







Move.ru - вся недвижимость России