

Создано: 24.12.2025 в 20:04

Обновлено: 15.01.2026 в 14:57

<https://samara.move.ru/objects/9287641587>

Надежда Сызранцева, Новая Жизнь

**79179663880**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22**

**8 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

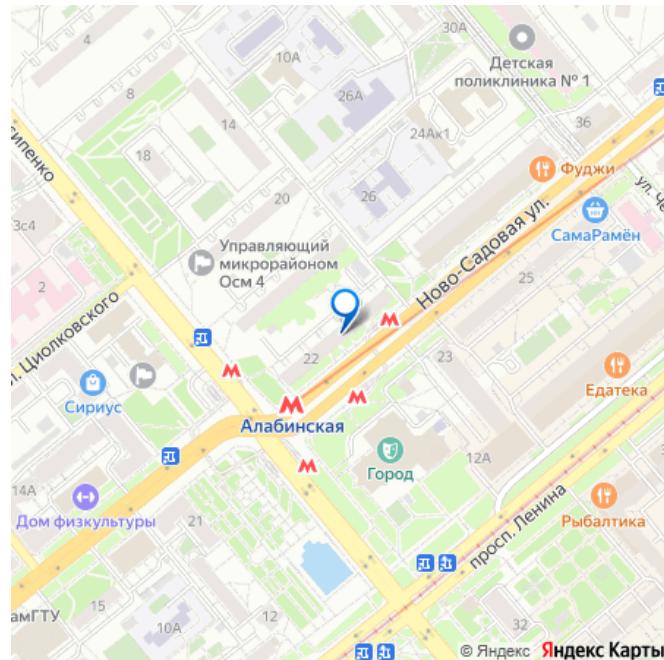
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

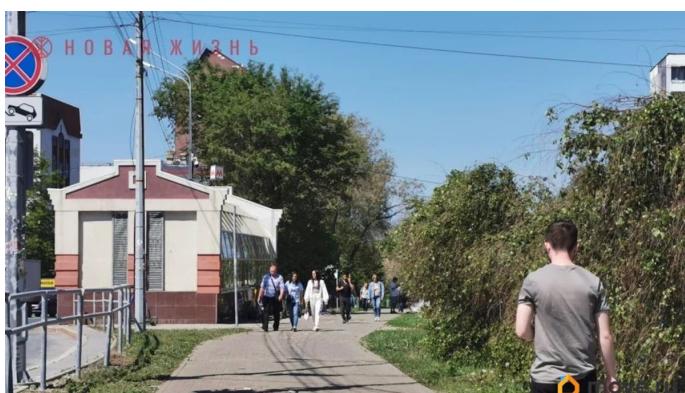
[Коммерческая недвижимость](#)

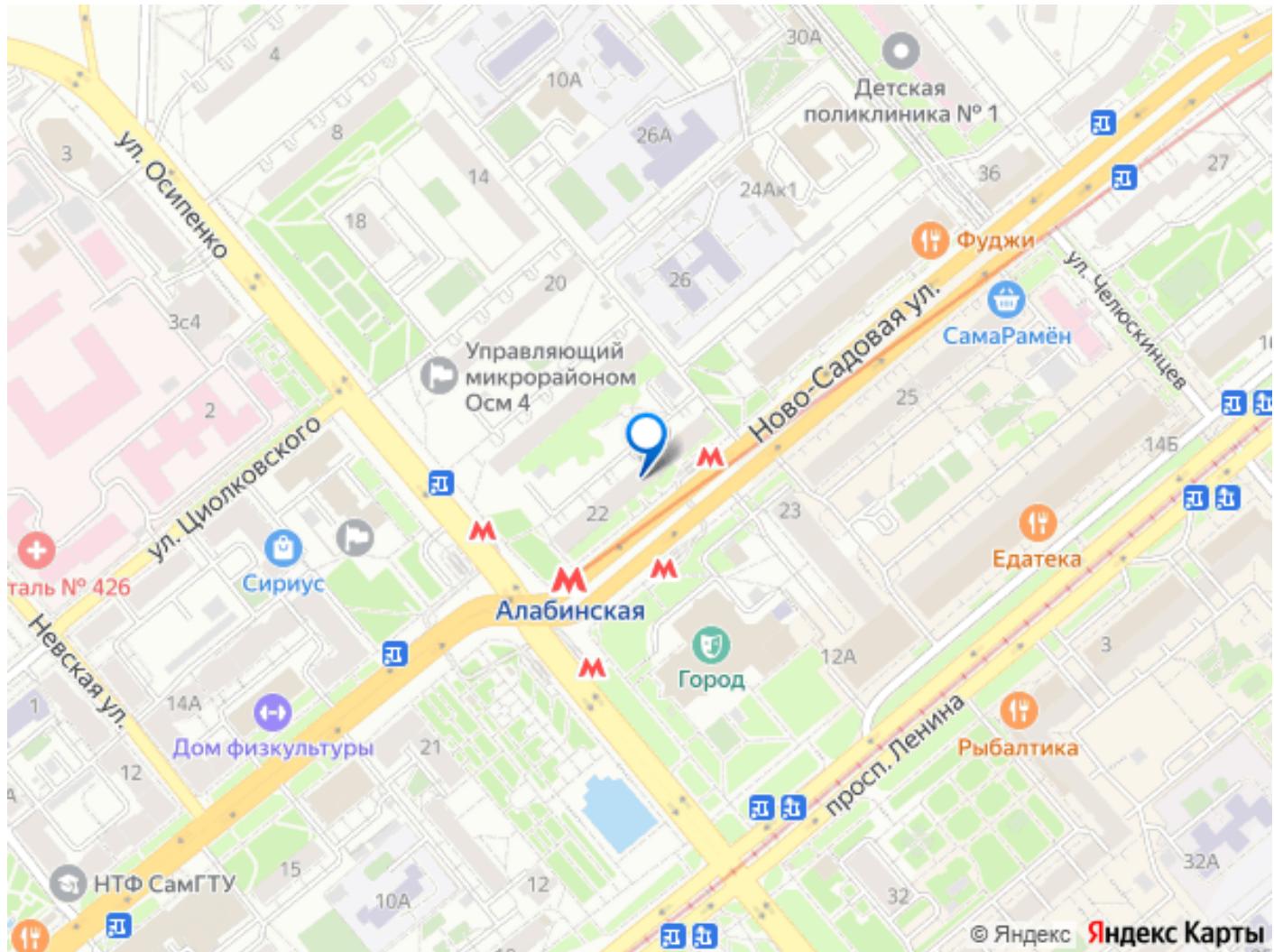
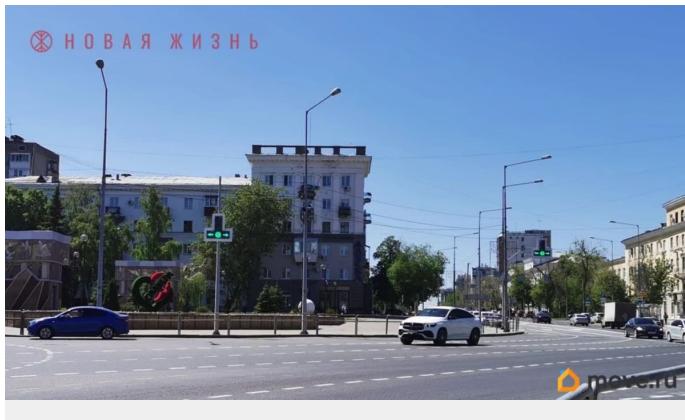


## Описание

Номер объекта: 97861 Менеджер объекта:  
Сызранцева Надежда Предлагаю к покупке  
жилое помещение под коммерцию (согласие  
жильцов оформлено) в престижном  
Октябрьском районе. Общая площадь: 43.7  
кв. м. Высота потолков: 2,8 Мощность  
электросети: 12 кВт Вход и все окна на ул.  
Ново-Садовая. Выгодное расположение на  
первой линии ул. Ново-Садовая пересечение  
с ул. Осипенко. Рядом ст. метро Алабинская,  
остановки общественного транспорта,  
набережная. Огромный пешеходный и

автомобильный трафик! Протокол с согласием жильцов уже сделан, можно начинать перевод в нежилое помещение. Преимущество в том, что возможна покупка помещения по льготной ипотеке! Возможен обмен на квартиру. Торг. Для покупателя услуги ипотечного брокера и юридическое сопровождение сделки бесплатны. По всем вопросам пишите и звоните.





Move.ru - вся недвижимость России