

🕒 Создано: 02.10.2025 в 17:01

Обновлено: 25.10.2025 в 20:03

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

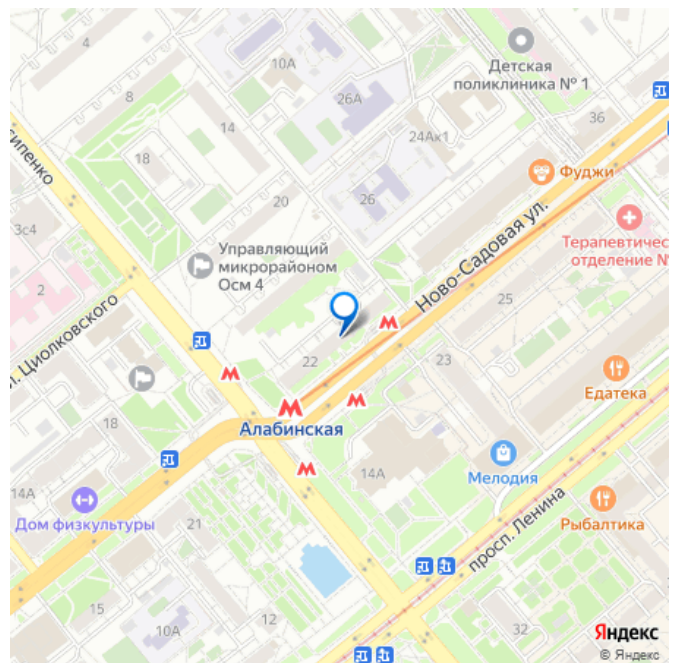
Номер объекта: 97861 Менеджер объекта: Сызранцева Надежда Предлагаю к покупке жилое помещение под коммерцию (согласие жильцов оформлено) в престижном Октябрьском районе. Общая площадь: 43.7 кв. м. Высота потолков: 2,8 Мощность электросети: 12 кВт Вход и все окна на ул. Ново-Садовая. Выгодное расположение на первой линии ул. Ново- Садовая пересечение с ул. Осипенко. Рядом ст. метро Алабинская, остановки общественного транспорта, набережная. Огромный пешеходный и

<https://samara.move.ru/objects/9285409797>

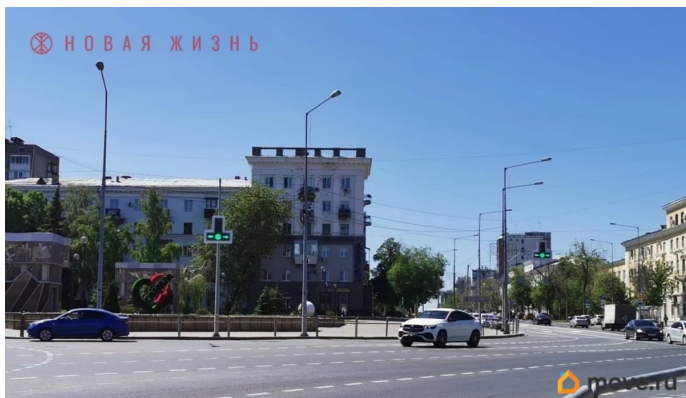
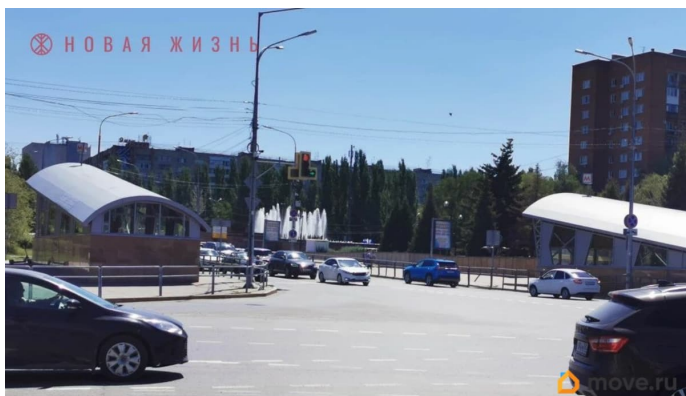
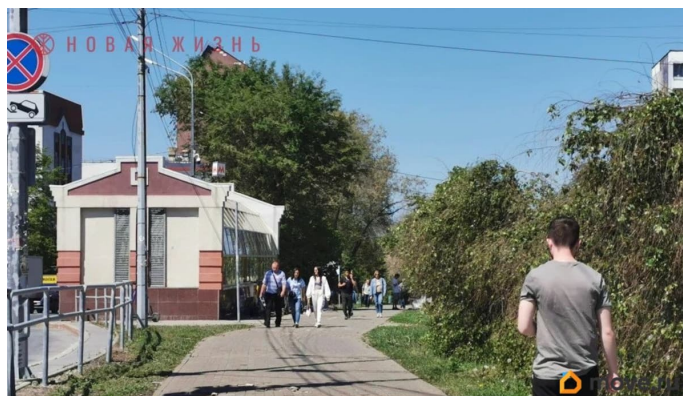
Надежда Сызранцева, Новая Жизнь

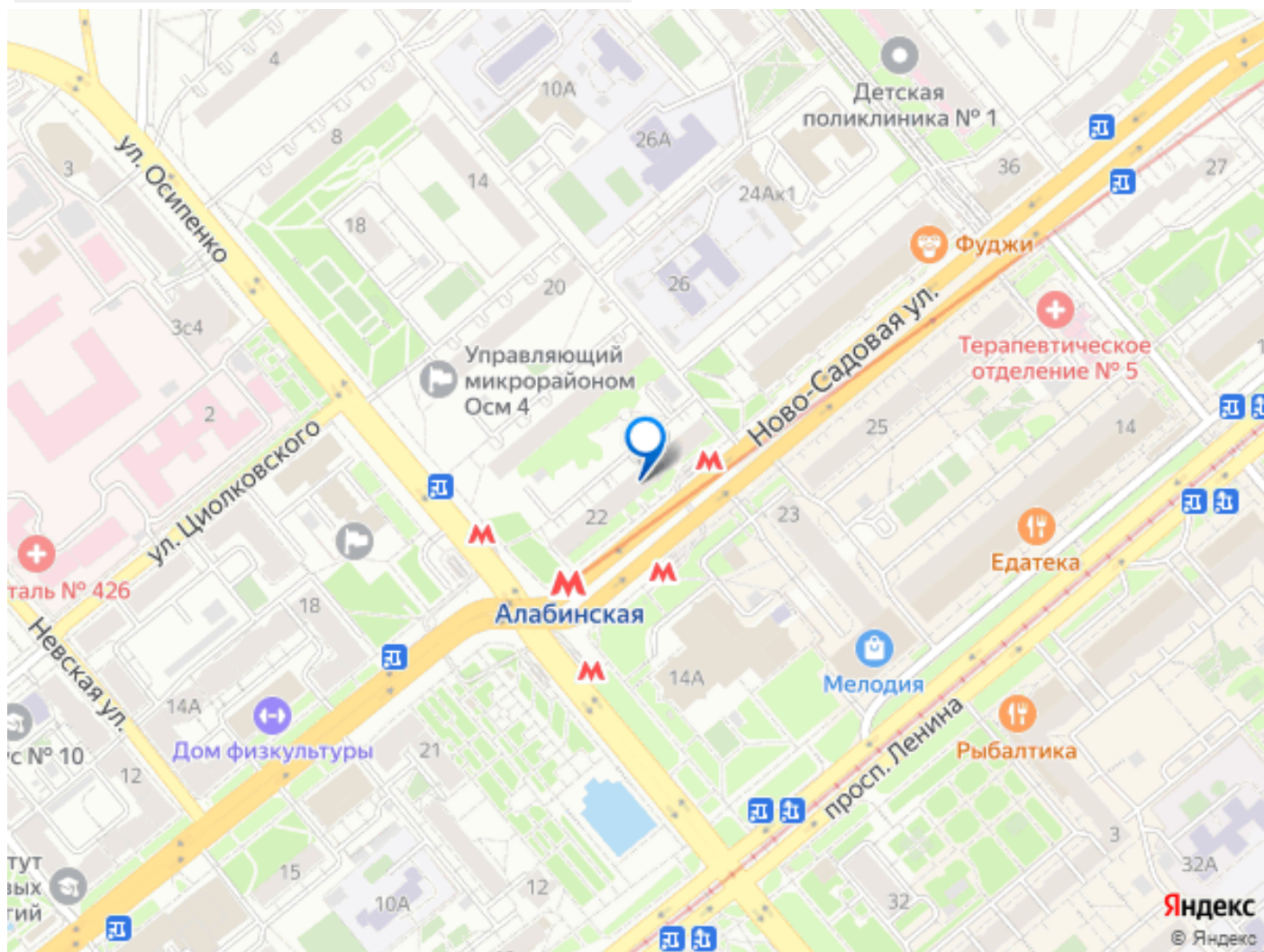
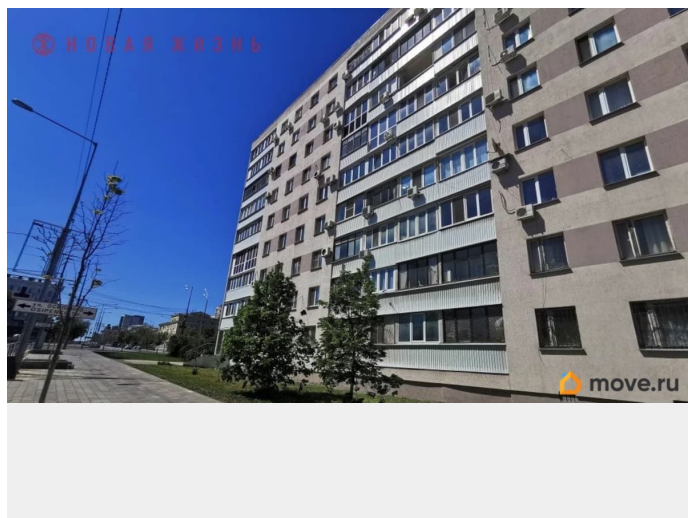
79893052108

для заметок



автомобильный трафик! Протокол с
согласием жильцов уже сделан, можно
начинать перевод в нежилое помещение.
Преимущество в том, что возможна покупка
помещения по льготной ипотеке! Возможен
обмен на квартиру. Торг. Для покупателя
услуги ипотечного брокера и юридическое
сопровождение сделки бесплатны. По всем
вопросам пишите и звоните.





Move.ru - вся недвижимость России