

🕒 Создано: 24.04.2025 в 15:59

Обновлено: 15.10.2025 в 10:16

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 55**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

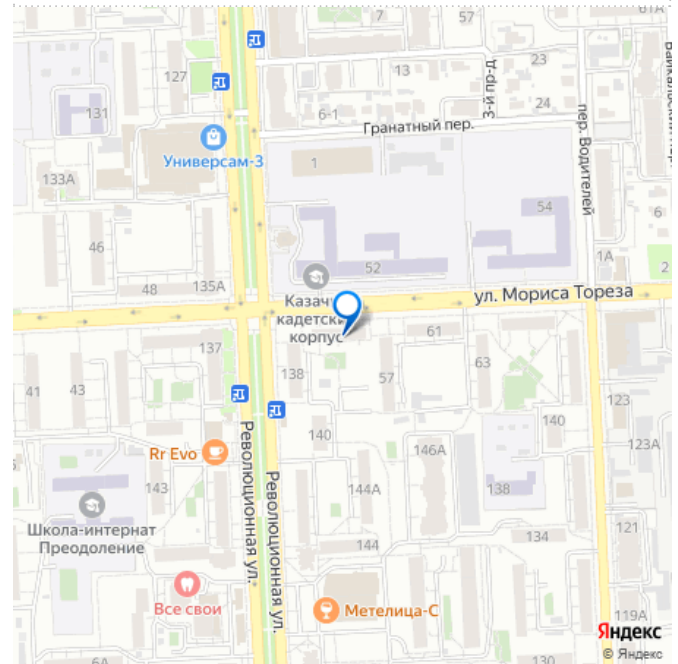
Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся коммерческое помещение, расположенное на первой линии с отдельным входом и арендаторами. Основные характеристики помещения включают: Основные особенности: - Отдельная входная группа: собственный вход обеспечивает удобство и независимость от соседних помещений. - Общая парковка: удобное размещение автомобилей для посетителей и сотрудников. - Вывеска: возможность размещения собственной рекламной конструкции. -

<https://samara.move.ru/objects/9277844976>

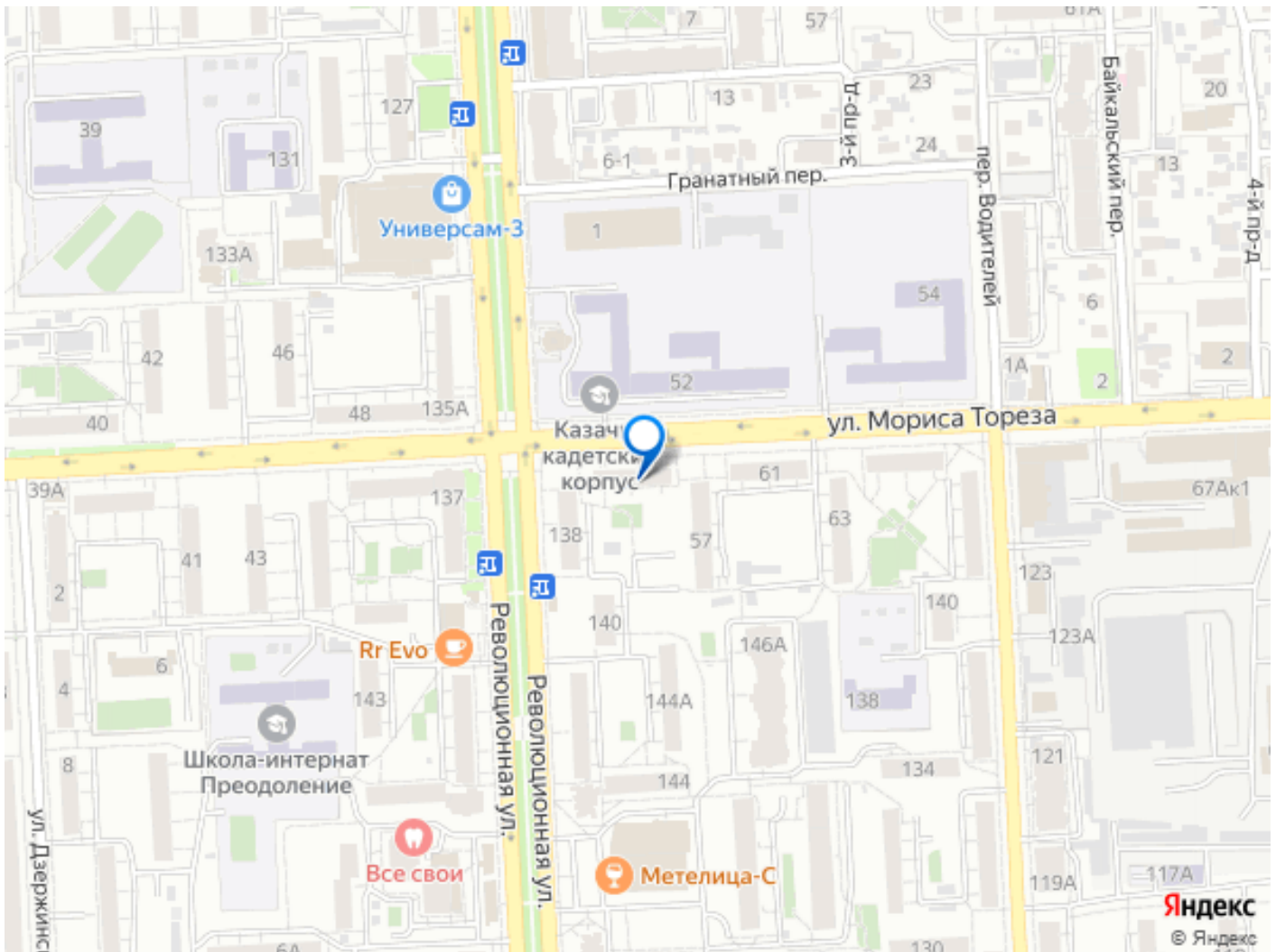
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Погрузка/разгрузка: доступ через главный вход позволяет легко осуществлять логистические операции. - Доступ 24/7: круглосуточный доступ обеспечивает гибкость ведения бизнеса. - ХВС: холодное водоснабжение обеспечивает комфорт и удобства для персонала и клиентов. - Санузел: наличие собственного туалета повышает уровень комфорта. - Центральное отопление: система отопления поддерживает комфортные условия круглый год. - Кондиционер: поддержание оптимального микроклимата в помещении. - Хороший ремонт: современное состояние интерьера способствует привлекательности и удобству использования. - Стрит ритейл: расположение на улице с высокой проходимостью увеличивает поток потенциальных клиентов. - Окна: естественный свет улучшает атмосферу внутри помещения. - Видеонаблюдение: обеспечение безопасности и контроля над территорией. Дополнительная информация: - Первая линия: высокая видимость и доступность для прохожих. - Хороший пешеходный трафик: интенсивное движение людей способствует увеличению продаж. - Удобная парковка: лёгкий подъезд и стоянка привлекают больше клиентов. - Охрана и видеонаблюдение: повышенная безопасность для имущества и персонала. - Развитая инфраструктура района: близость остановок общественного транспорта, салона красоты, аптеки и поликлиники делает местоположение привлекательным для различных видов деятельности. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет готовое решение для открытия своего дела в оживлённом районе с высоким потенциалом развития. По всем вопросам можете обращаться к представителю

собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России