

Лайф Групп, Лайф Групп

**79869584797**

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 121**

**30 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 121

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

452.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

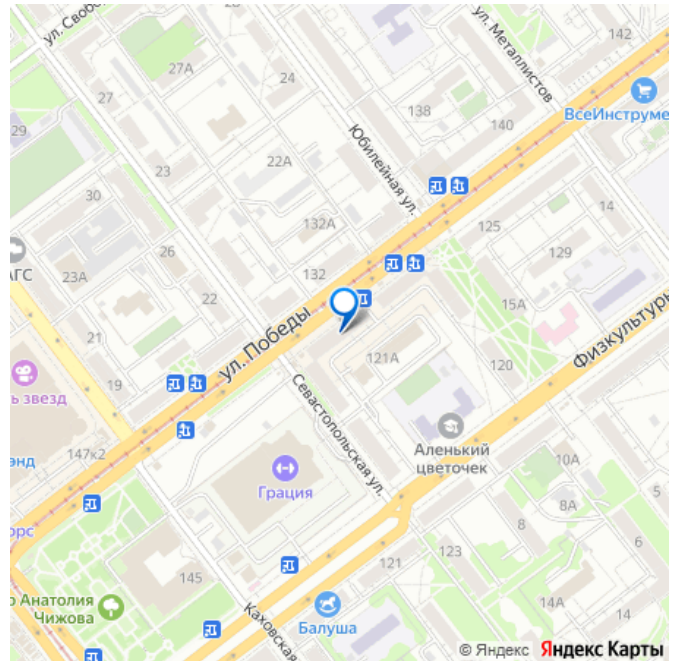
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение, занимающее весь этаж дома на первой линии ул. Победы. Высокий транспортный и пешеходный трафик. В ближайшем окружении находятся ТРК «Вива Лэнд», площадь Кирова, ДК им. Литвинова, остановки общественного транспорта городских и пригородных маршрутов. Первый этаж дома занимают коммерческие помещения, арендованные стабильными долгосрочными организациями, привлекающими большое число потенциальных покупателей. Помещение

для заметок



имеет два отдельных входа, один из которых используется как центральный, а второй служит для погрузки/разгрузки товара. Свободная торговая планировка, качественный ремонт, городские коммуникации, высота потолка 2,6 кв. м. В помещении смонтирована система кондиционирования, имеются выделенные поверхности для вывесок на фасаде. Помещение более 10 лет занимает надежный арендатор, продаётся как готовый арендный бизнес.

