

Создано: 17.02.2025 в 21:00

Обновлено: 02.02.2026 в 10:40

<https://samara.move.ru/objects/9272757321>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79869584797**

**Самарская область, Самара, улица Победы, 121**

**30 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 121

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

452.4 м<sup>2</sup>



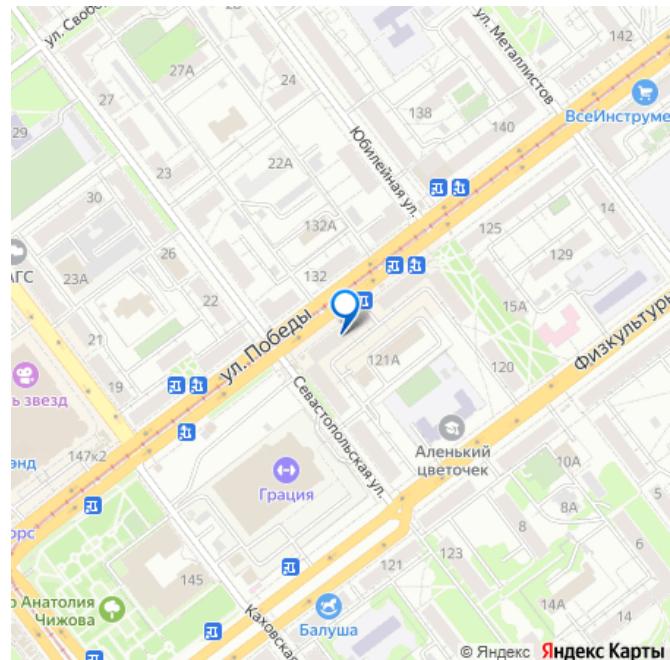
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Нежилое помещение, занимающее весь этаж дома на первой линии ул. Победы. Высокий транспортный и пешеходный трафик. В ближайшем окружении находятся ТРК «Вива Лэнд», площадь Кирова, ДК им. Литвинова, остановки общественного транспорта городских и пригородных маршрутов. Первый этаж дома занимают коммерческие помещения, арендованные стабильными долгосрочными организациями, привлекающими большое число потенциальных покупателей. Помещение

имеет два отдельных входа, один из которых используется как центральный, а второй служит для погрузки/разгрузки товара.

Свободная торговая планировка, качественный ремонт, городские коммуникации, высота потолка 2,6 кв. м. В помещении смонтирована система кондиционирования, имеются выделенные поверхности для вывесок на фасаде.

Помещение более 10 лет занимает надежный арендатор, продаётся как готовый арендный бизнес.

