

🕒 Создано: 17.02.2025 в 21:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:41

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 121**

23 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Победы, 121

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

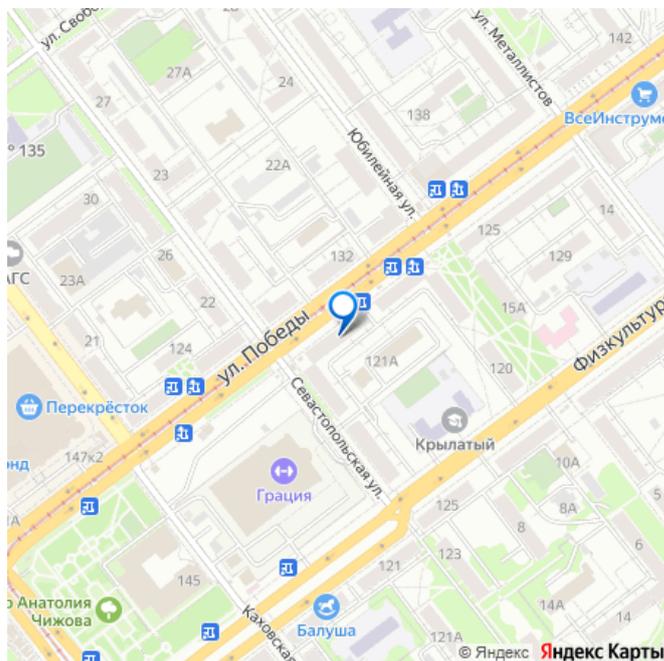
Нежилое помещение, занимающее весь этаж дома на первой линии ул. Победы. Высокий транспортный и пешеходный трафик. В ближайшем окружении находятся ТРК «Вива Лэнд», площадь Кирова, ДК им. Литвинова, остановки общественного транспорта городских и пригородных маршрутов. Первый этаж дома занимают коммерческие помещения, арендованные стабильными долгосрочными организациями, привлекающими большое число потенциальных покупателей. Помещение

<https://samara.move.ru/objects/9272757321>

Лайф Групп, Лайф Групп

79869584797

для заметок



имеет два отдельных входа, один из которых используется как центральный, а второй служит для погрузки/разгрузки товара. Свободная торговая планировка, качественный ремонт, городские коммуникации, высота потолка 2,6 кв. м. В помещении смонтирована система кондиционирования, имеются выделенные поверхности для вывесок на фасаде. Помещение более 10 лет занимает надежный арендатор, продаётся как готовый арендный бизнес.

