

Самарская область, Самара,

Конноармейская ул, 17

9 150 000 ₹

Самарская область, Самара, Конноармейская ул, 17

Улица

[улица Конноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

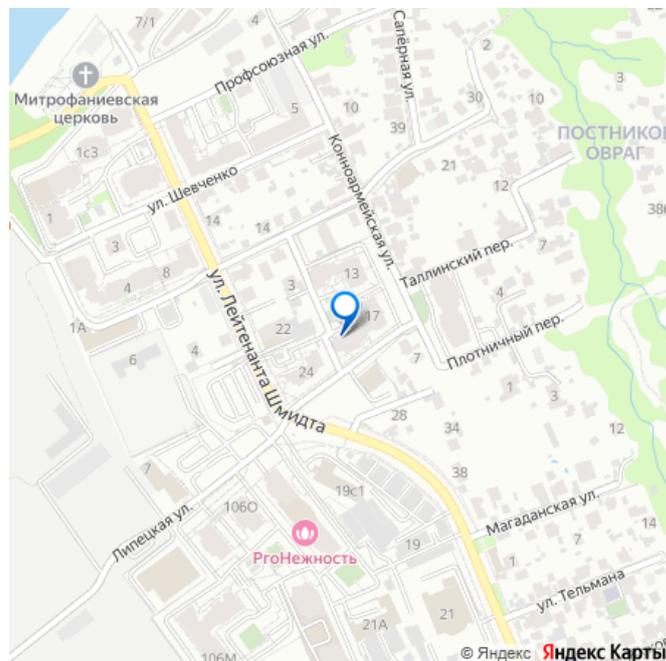
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

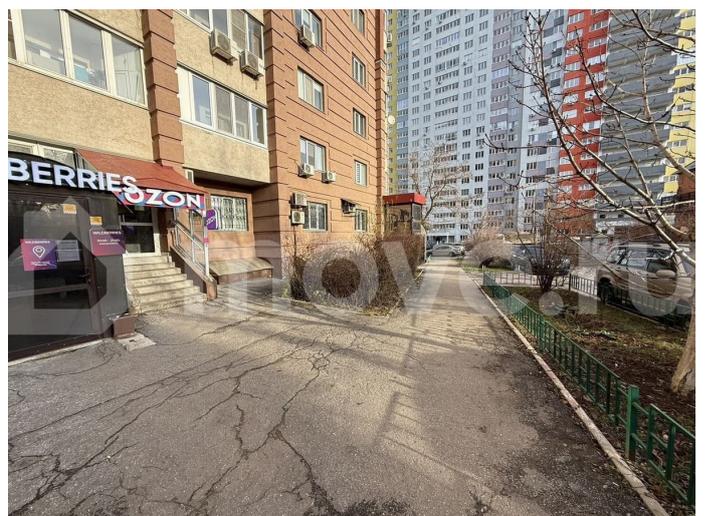
Продам ГАБ!!! -Собственник Локация: - г. Самара, ул. Конноармейская, 17. -Помещение находится в многоквартирной жилой застройке, где район застраивается новыми ЖК. Характеристика: - нежилое помещение - 45.10м2 + (4м2 -тамбур) - отдельная законная входная группа (по проекту) - помещение состоит из двух комнат, тамбура, с/у. - ремонт: пол плитка керамогранит 600*600, стены окрашены, потолок Армстронг, двери деревянные, окна Rehau энергосберегающие. - есть место под рекламу. Арендатор: • ПВЗ «Озон» с 2020г. Выгода: • Ежемесячные арендные платежи от 60т.р., в месяц + к.у. •

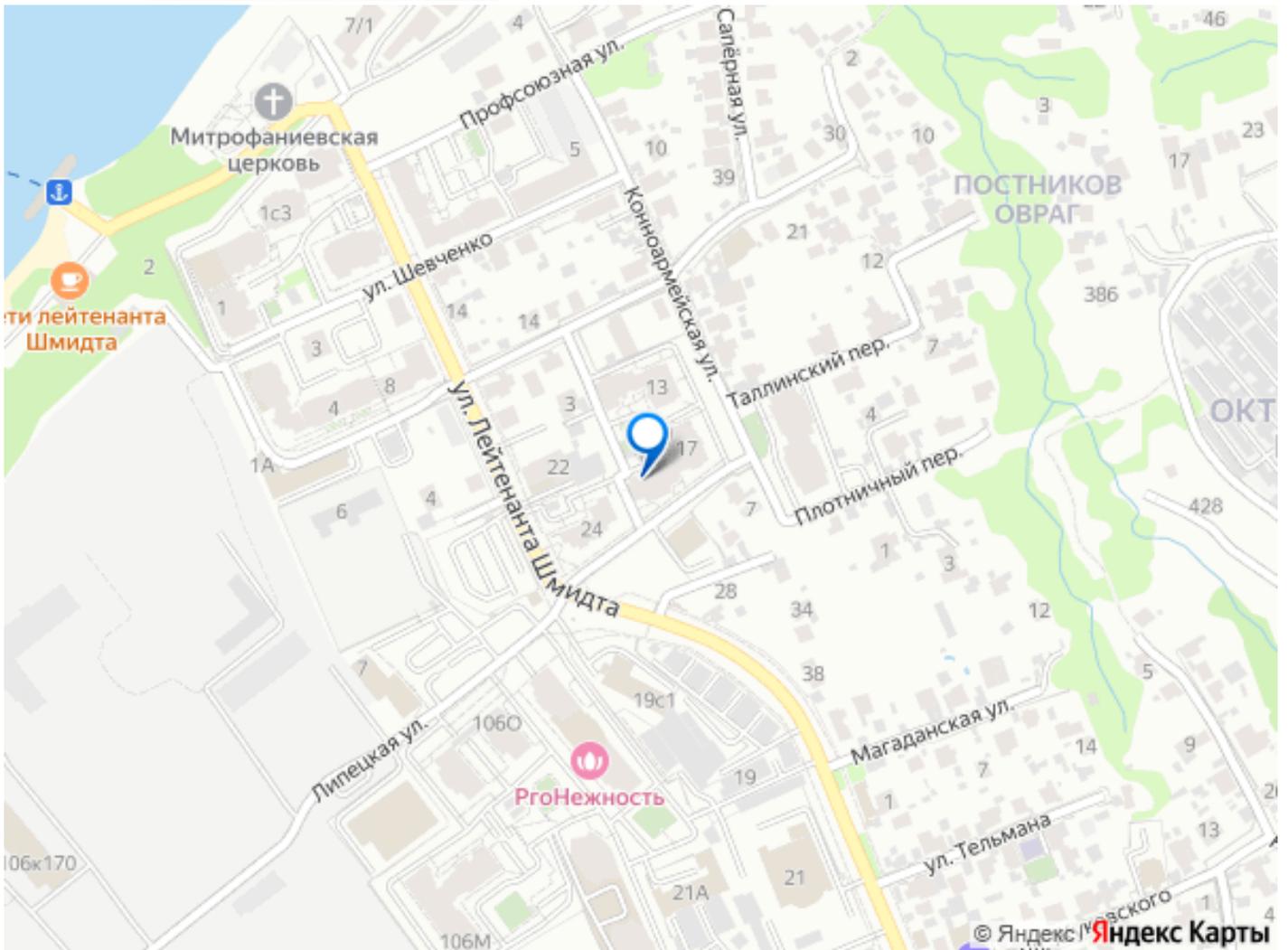
для заметок



Окупаемость объекта с первого дня. • Срок окупаемости 9 лет, с Индексацией 6%.

Плюсы: • Не требует дополнительных вложений. • Минимальные риски. • Рост цены объекта, в этом районе +/- 8-12% в год.





Move.ru - вся недвижимость России