

О Создано: 18.05.2025 в 11:04

Обновлено: 02.12.2025 в 18:42

Самарская область, Самара, Конноармейская улица, 17 \$ 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Конноармейская улица, 17

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Конноармейская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 45.1 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

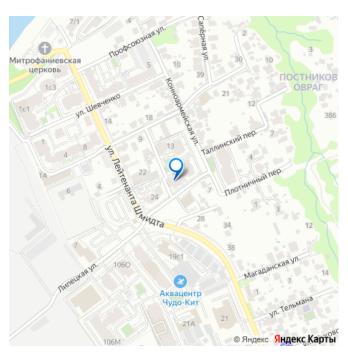
Продам ГАБ!!! -Собственник Локация: - г. Самара, ул. Конноармейская, 17. -Помещение находится в многоквартирной жилой застройке, где район застраивается новыми ЖК. Характеристика: - нежилое помещение -45.10м2 + (4м2 -тамбур) - отдельная законная входная группа (по проекту) - помещение состоит из двух комнат, тамбура, с/у. ремонт: пол плитка керамогранит 600*600, стены окрашены, потолок Армстронг, двери деревянные, окна Rexau энергосберегающие. - есть место под рекламу. Арендатор: • ПВЗ

Собственник

79871502636







Озон с 2020г. Выгода: • Ежемесячные арендные платежи от 60т.р., в месяц + к.у. • Окупаемость объекта с первого дня. • Срок окупаемости 9 лет, с Индексацией 6%. Плюсы: • Не требует дополнительных вложений. • Минимальные риски. • Рост цены объекта, в этом районе +/- 8-12% в год.

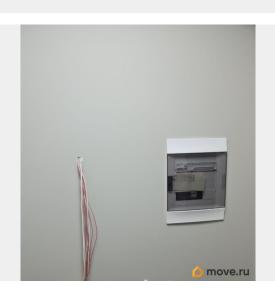


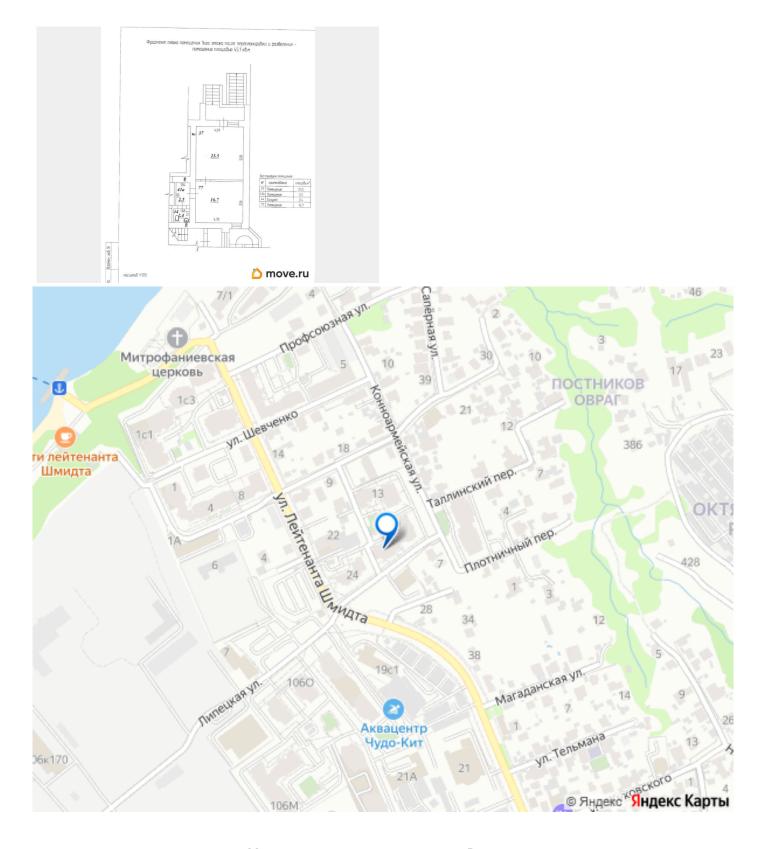












Move.ru - вся недвижимость России