

Создано: 18.05.2025 в 11:04

Обновлено: 23.12.2025 в 00:06

<https://samara.move.ru/objects/9286442519>

Собственник

**79871502636**

**Самарская область, Самара,  
Конноармейская улица, 17**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Конноармейская улица, 17

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Конноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>



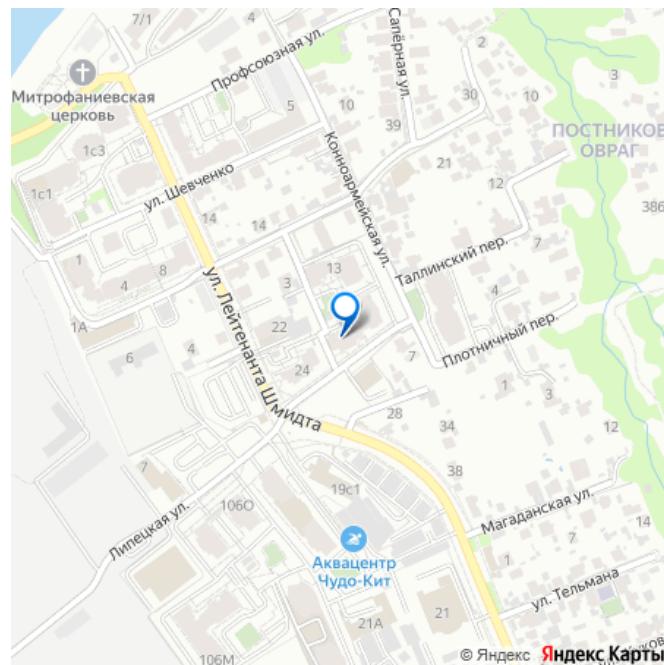
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

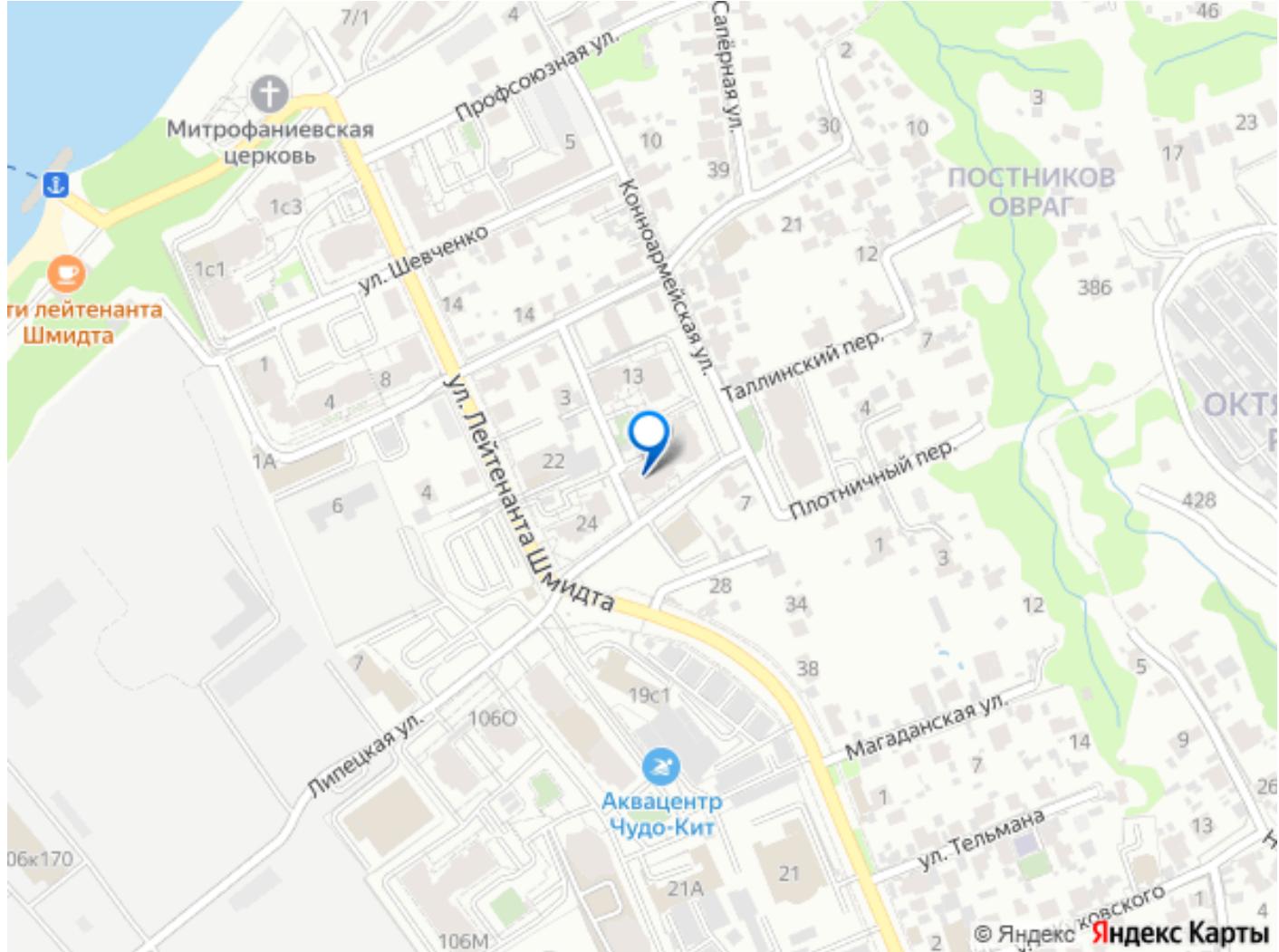


## Описание

Продам ГАБ!!! -Собственник Локация: - г. Самара, ул. Конноармейская, 17. -Помещение находится в многоквартирной жилой застройке, где район застраивается новыми ЖК. Характеристика: - нежилое помещение - 45.10м<sup>2</sup> + (4м<sup>2</sup> -тамбур) - отдельная законная входная группа ( по проекту) - помещение состоит из двух комнат, тамбура, с/у. - ремонт: пол плитка керамогранит 600\*600, стены окрашены, потолок Армстронг, двери деревянные, окна Rexau энергосберегающие. - есть место под рекламу. Арендатор: • ПВЗ

Озон с 2020г. Выгода: • Ежемесячные арендные платежи от 60т.р., в месяц + к.у. • Окупаемость объекта с первого дня. • Срок окупаемости 9 лет, с Индексацией 6%. Плюсы: • Не требует дополнительных вложений. • Минимальные риски. • Рост цены объекта, в этом районе +/- 8-12% в год.





Move.ru - вся недвижимость России