

Создано: 18.05.2025 в 11:04

Обновлено: 23.12.2025 в 00:06

<https://samara.move.ru/objects/9286442519>

Собственник

79871502636

**Самарская область, Самара,
Конноармейская улица, 17**

8 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Конноармейская улица, 17

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Конноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

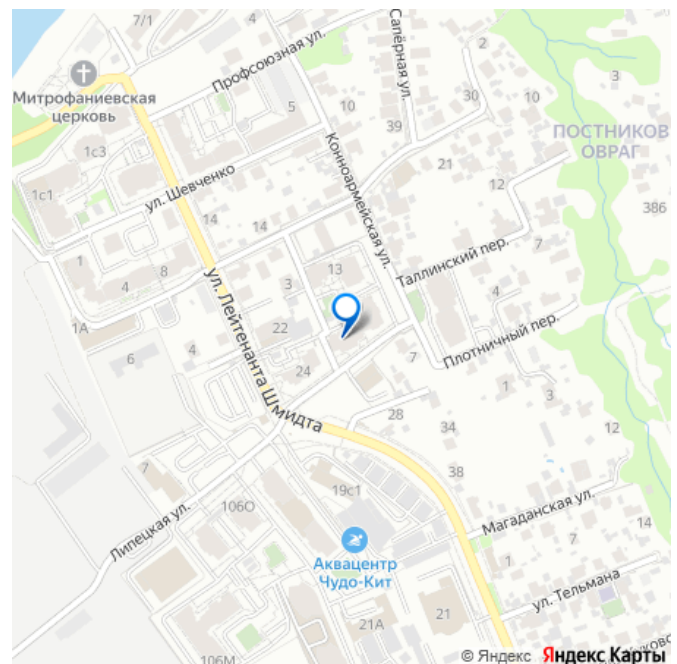
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

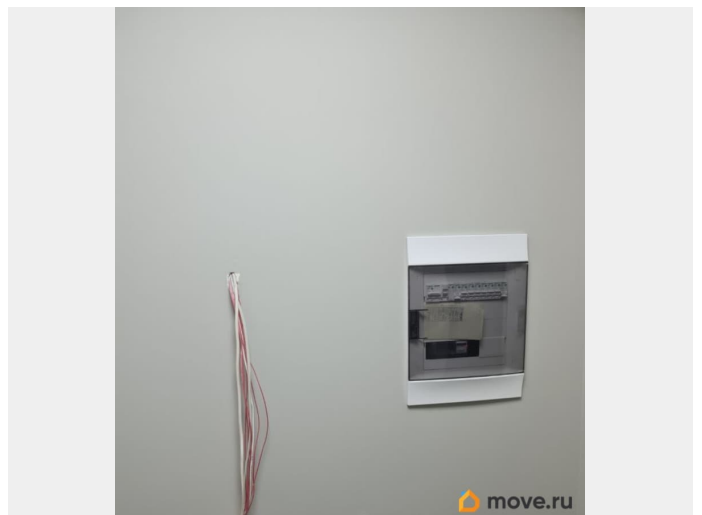
Описание

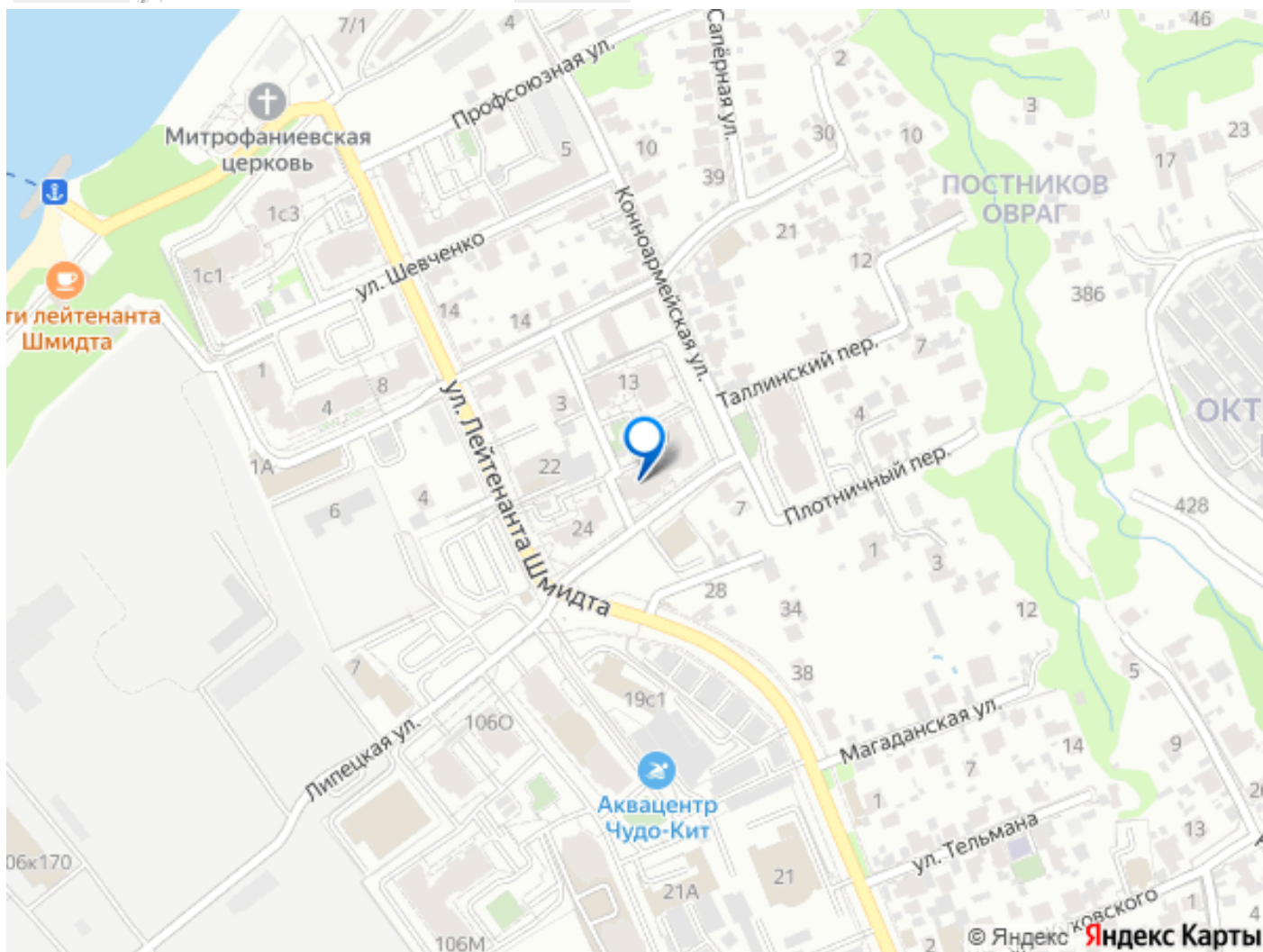
Продам ГАБ!!! -Собственник Локация: - г. Самара, ул. Конноармейская, 17. -Помещение находится в многоквартирной жилой застройке, где район застраивается новыми ЖК. Характеристика: - нежилое помещение - 45.10м2 + (4м2 -тамбур) - отдельная законная входная группа (по проекту) - помещение состоит из двух комнат, тамбура, с/у. - ремонт: пол плитка керамогранит 600*600, стены окрашены, потолок Армстронг, двери деревянные, окна Rehau энергосберегающие. - есть место под рекламу. Арендатор: • ПВЗ

для заметок



Озон с 2020г. Выгода: • Ежемесячные арендные платежи от 60т.р., в месяц + к.у. • Окупаемость объекта с первого дня. • Срок окупаемости 9 лет, с Индексацией 6%.
Плюсы: • Не требует дополнительных вложений. • Минимальные риски. • Рост цены объекта, в этом районе +/- 8-12% в год.





Move.ru - вся недвижимость России