

Вадим, АН Бригантина

89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Крупской, 10**

33 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Крупской, 10

Улица

[улица Крупской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

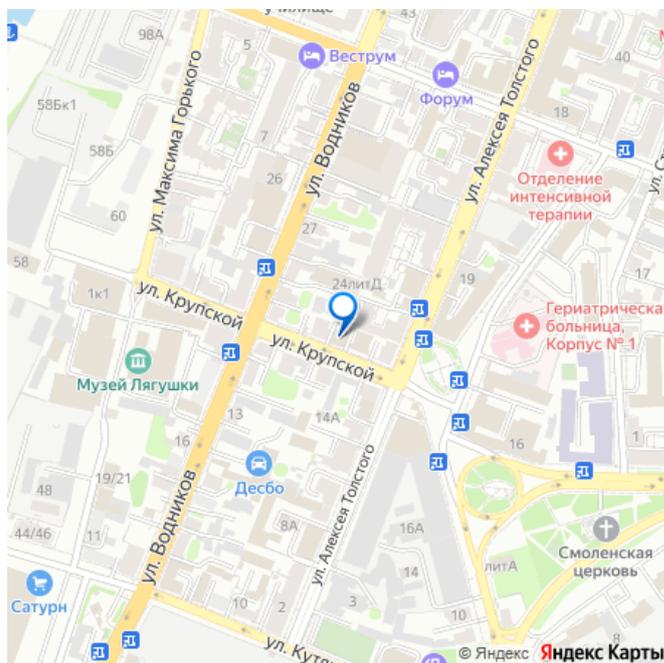
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ОСОБНЯК 400 кв. м. с пристроенными помещениями по адресу ул. Крупская, 10 общей площадью всех помещений 450 кв. м., включающих в себя: 2-х этажное (есть цоколь, есть мансарда) ЗДАНИЕ с евроремонт на 1, 2, а также цокольном и мансардном этажах. У здания на 2 этаже есть эксплуатируемая крыша - площадка под открытым небом для отдыха, оборудованная лавочками. В данный момент здание арендуют. Особняк примыкает к гаражу 50 Существует отдельное помещение 30 кв. м. под бухгалтерию. Расположен данный комплекс зданий в старой части

для заметок



города Самара и имеет панорамный вид на Волгу и город. А также развитую инфраструктуру. В пешей доступности набережная, речной вокзал, отреставрированные улицы Куйбышева, Ленинградская. Дополнительные преимущества: Все коммуникации центральные; имеется своя закрытая парковка. Возможное использование: салон красоты, Спа центр, мини отель, хостел, офис банка, клиника (лечебный центр). Удобная транспортная развязка, въезд в город с моста на ул. Главной, близость Хлебной площади и площади Революции. Звоните, покажем в удобное для вас время.



