

Создано: 25.12.2025 в 14:01

Обновлено: 06.02.2026 в 11:45

Самарская область, Самара, улица Крупской, 10

**33 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Крупской, 10

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



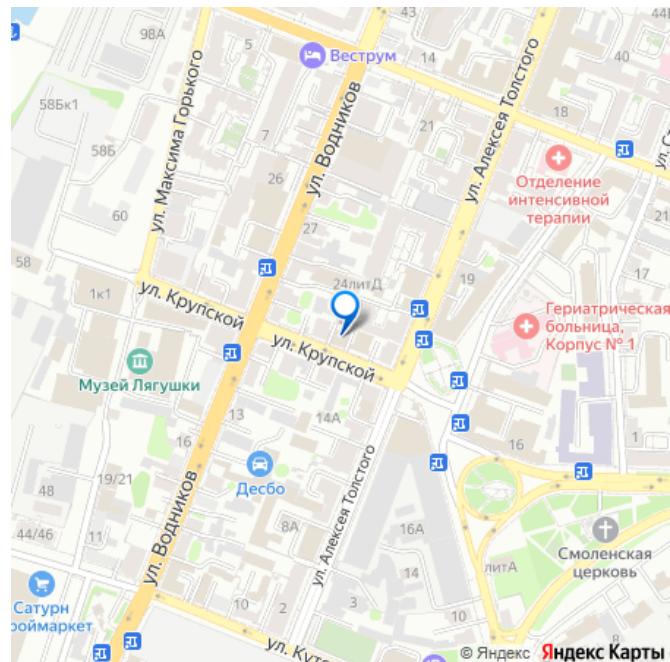
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается ОСОБНИК 400 кв. м. с пристроенными помещениями по адресу ул. Крупская, 10 общей площадью всех помещений 450 кв. м., включающих в себя: 2-х этажное (есть цоколь, есть мансарда) ЗДАНИЕ с евроремонтом на 1, 2, а также цокольном и мансардном этажах. У здания на 2 этаже есть эксплуатируемая крыша - площадка под открытым небом для отдыха, соборудованная лавочками. В данный момент здание арендуют. Особняк примыкает к гаражу 50. Существует отдельное помещение

<https://samara.move.ru/objects/9287663759>

Бригантина, Бригантина

**79179625493, 7987972  
4182**

для заметок

30 кв. м. под бухгалтерию. Расположен данный комплекс зданий в старой части города Самара и имеет панорамный вид на Волгу и город. А также развитую инфраструктуру. В пешей доступности набережная , речной вокзал, отреставрированные улицы Куйбышева, Ленинградская. Дополнительные преимущества: Все коммуникации центральные; имеется своя закрытая парковка. Возможное использование: салон красоты, Spa центр, мини отель, хостел, офис банка, клиника (лечебный центр). Удобная транспортная развязка, въезд в город с моста на ул. Главной, близость Хлебной площади и площади Революции. Звоните, покажем в удобное для вас время.



