

О Создано: 07.10.2024 в 11:07

Обновлено: 25.11.2025 в 16:37

Самарская область, Самара, Дунайская улица, 2а

15 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Дунайская улица, 2а

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Дунайская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

448.4 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаю действующий арендный бизнес в Кировском районе в п. Зубчаниновка. По документам жилой дом, по факту действующая гостиница (гостевой дом), с постоянными арендаторами. В доме 15 студий, в каждой свои удобства (кухнягостинная, с/у, душ). Продается со всей мебелью и техникой. Дом кирпичный, 3 этажа, 1997 года постройки - общей площадью 448,40 кв.м. Участок 5 соток, ровный, можно оборудовать беседку с мангальной зоной! На втором этаже есть

https://samara.move.ru/objects/9285658424

Диана Хамидуллов, ТРИО

79179788437







большая облагороженная веранда, для отдыха постояльцев. В цокольном этаже есть постирочная, для комнат в которых нет стиральных машинок. На участке есть 2 эт.баня, из которых первый этаж - парная, помывочная, бассейн; второй этаж: 3 комнаты отдыха. Также на территории есть большой гараж и открытая парковка под навесом. Все строения на участке официально оформлены. Район очень тихий, спокойный. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, ТЦ. Быстрый выход на сделку, рассмотрим любые формы расчетов. Скорее звоните, приезжайте на просмотр! Отличное вложение денег, быстрая окупаемость! Готовы оперативно выйти на сделку! Наше предложение подходит для тех кто ищет: арендный бизнес, пассивный доход, посуточная аренда, гостиница, хостел, готовый бизнес, гостевой ДОМ





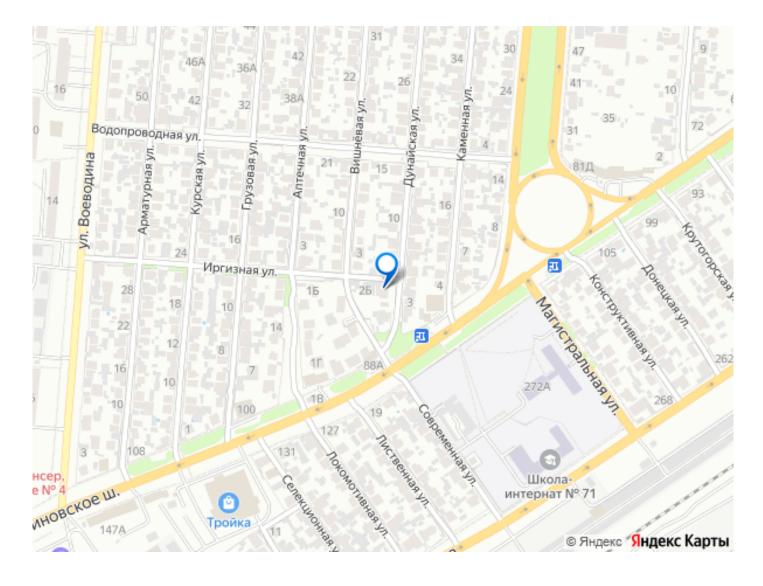












Move.ru - вся недвижимость России