

Создано: 07.10.2024 в 11:07

Обновлено: 05.02.2026 в 21:47

<https://samara.move.ru/objects/9285658424>

Диана Хамидуллов, ТРИО

79179788437

**Самарская область, Самара, Дунайская
улица, 2а**

14 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Дунайская улица, 2а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Дунайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

448.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

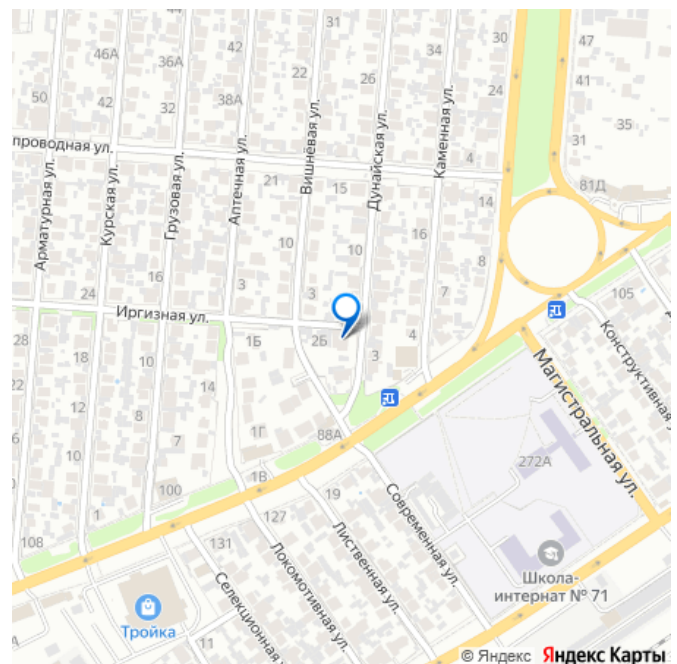
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

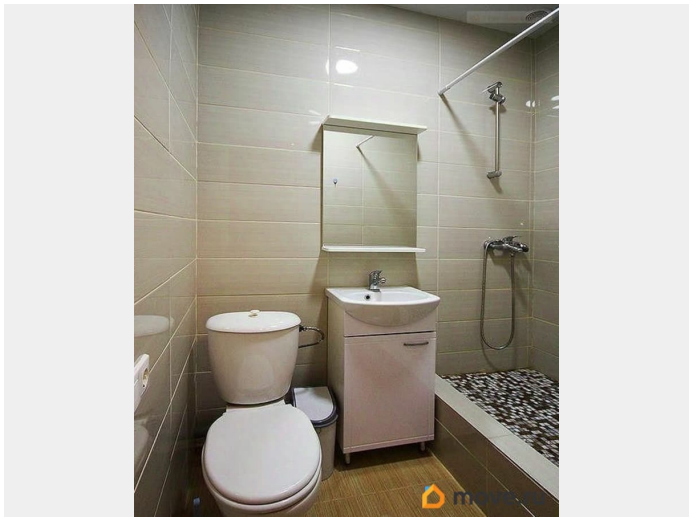
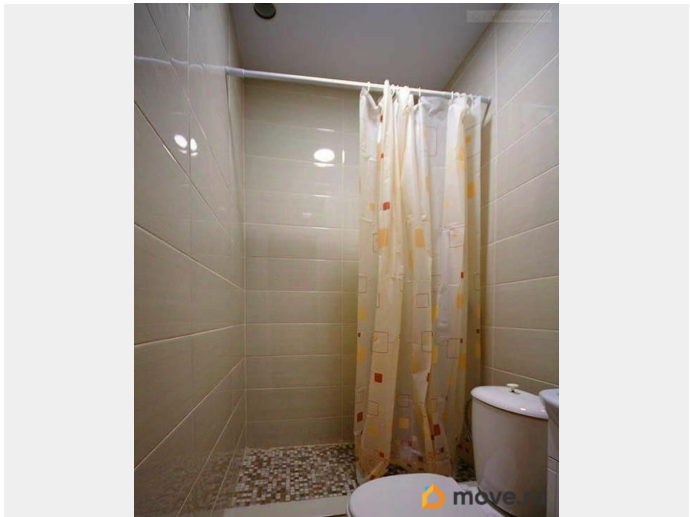
Продаю действующий арендный бизнес в Кировском районе в п. Зубчаниновка. По документам жилой дом, по факту действующая гостиница (гостевой дом), с постоянными арендаторами. В доме 15 студий, в каждой свои удобства (кухня-гостинная, с/у, душ). Продается со всей мебелью и техникой. Дом кирпичный, 3 этажа, 1997 года постройки - общей площадью 448,40 кв.м. Участок 5 соток, ровный, можно оборудовать беседку с мангальной зоной ! На втором этаже есть

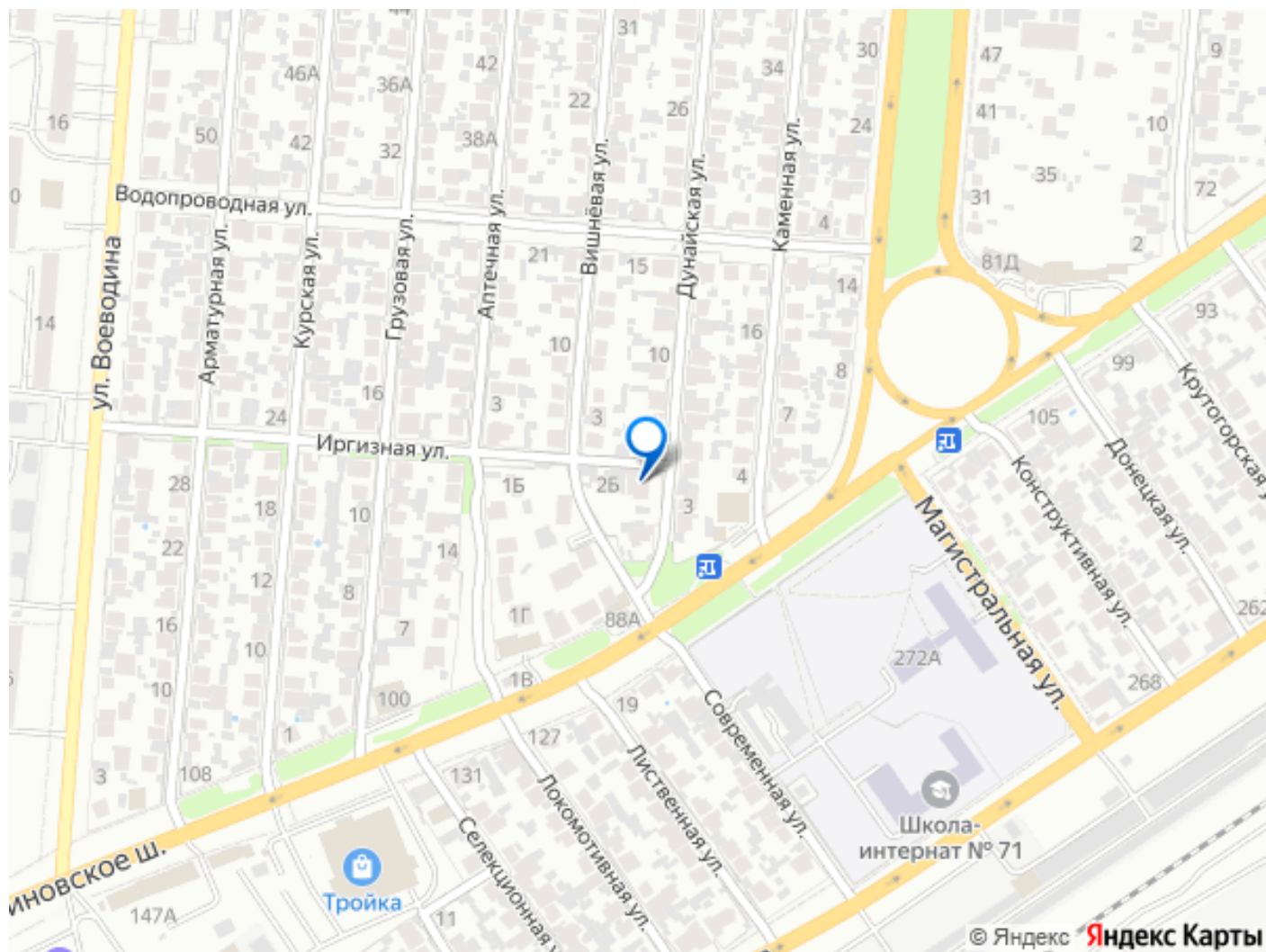
для заметок



большая благоустроенная веранда, для отдыха постояльцев. В цокольном этаже есть постирочная, для комнат в которых нет стиральных машинок. На участке есть 2 эт.баня, из которых первый этаж - парная, помывочная, бассейн; второй этаж: 3 комнаты отдыха. Также на территории есть большой гараж и открытая парковка под навесом. Все строения на участке официально оформлены. Район очень тихий, спокойный. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, ТЦ. Быстрый выход на сделку, рассмотрим любые формы расчетов. Скорее звоните, приезжайте на просмотр ! Отличное вложение денег, быстрая окупаемость! Готовы оперативно выйти на сделку ! Наше предложение подходит для тех кто ищет: арендный бизнес, пассивный доход, посуточная аренда, гостиница, хостел, готовый бизнес, гостевой дом







Move.ru - вся недвижимость России