

Создано: 07.10.2024 в 11:07

Обновлено: 05.02.2026 в 21:47

<https://samara.move.ru/objects/9285658424>**Диана Хамидуллов, ТРИО****79179788437****Самарская область, Самара, Дунайская улица, 2а****14 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Дунайская улица, 2а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Дунайская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

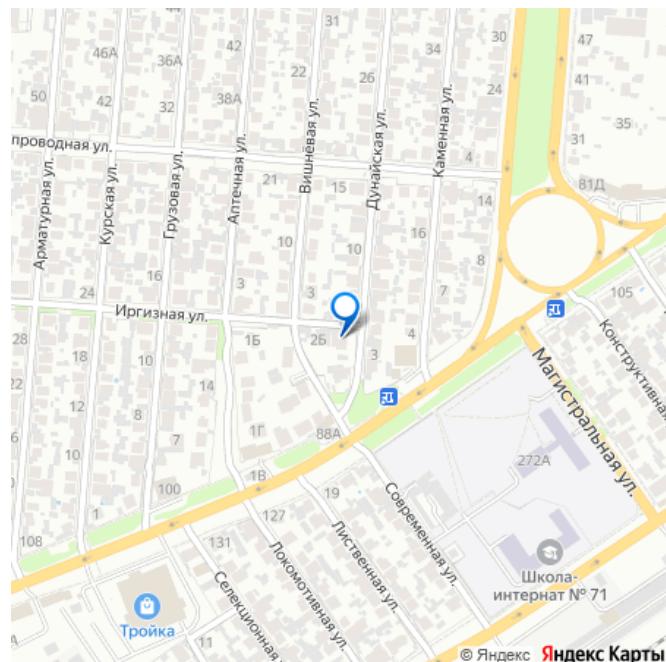
Общая площадь

448.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

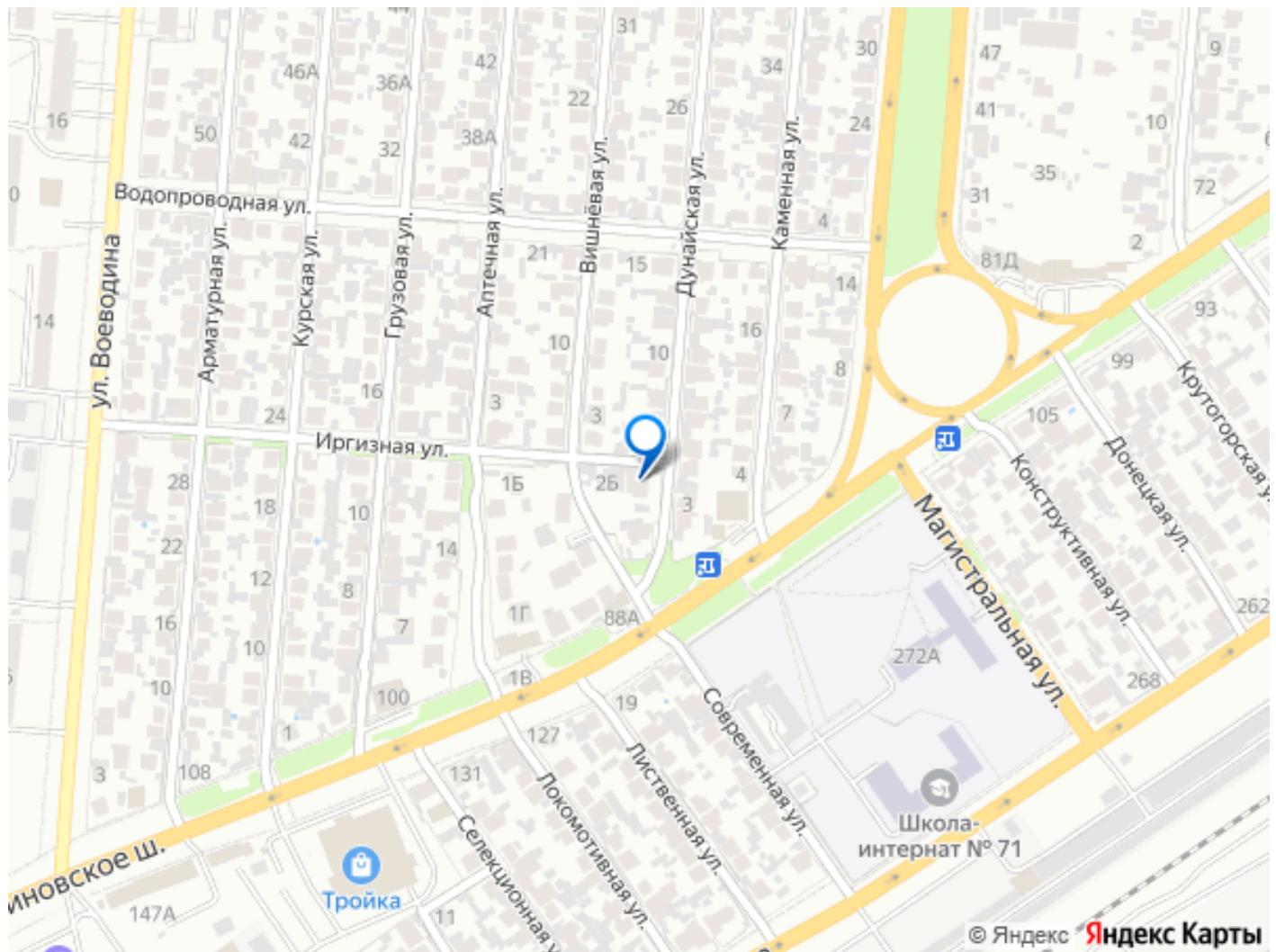
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю действующий арендный бизнес в Кировском районе в п. Зубчаниновка. По документам жилой дом, по факту действующая гостиница (гостевой дом), с постоянными арендаторами. В доме 15 студий, в каждой свои удобства (кухня-гостинная, с/у, душ). Продается со всей мебелью и техникой. Дом кирпичный, 3 этажа, 1997 года постройки - общей площадью 448,40 кв.м. Участок 5 соток, ровный, можно оборудовать беседку с мангальной зоной ! На втором этаже есть

большая облагороженная веранда, для отдыха постояльцев. В цокольном этаже есть постирочная, для комнат в которых нет стиральных машинок. На участке есть 2 эт.баня, из которых первый этаж - парная, помывочная, бассейн; второй этаж: 3 комнаты отдыха. Также на территории есть большой гараж и открытая парковка под навесом. Все строения на участке официально оформлены. Район очень тихий, спокойный. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, ТЦ. Быстрый выход на сделку, рассмотрим любые формы расчетов. Скорее звоните, приезжайте на просмотр ! Отличное вложение денег, быстрая окупаемость! Готовы оперативно выйти на сделку ! Наше предложение подходит для тех кто ищет: арендный бизнес, пассивный доход, посуточная аренда, гостиница, хостел, готовый бизнес, гостевой дом







Move.ru - вся недвижимость России