

Создано: 29.12.2025 в 03:23

Обновлено: 30.01.2026 в 03:13

**Самарская область, Сызрань,
Авиационная улица****32 950 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица

Улица

[улица Авиационная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

447 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

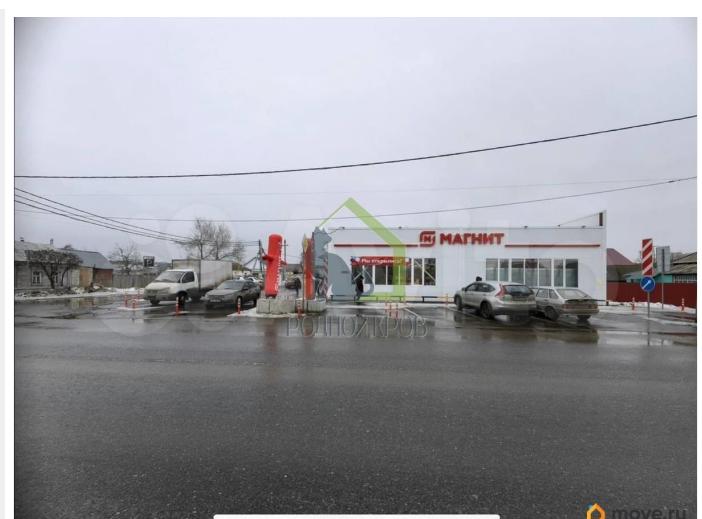
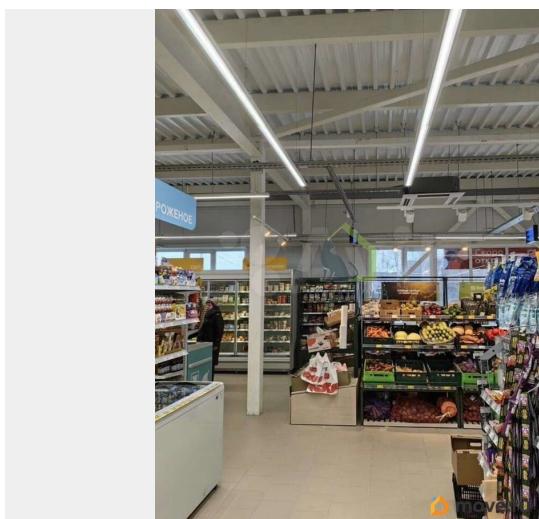
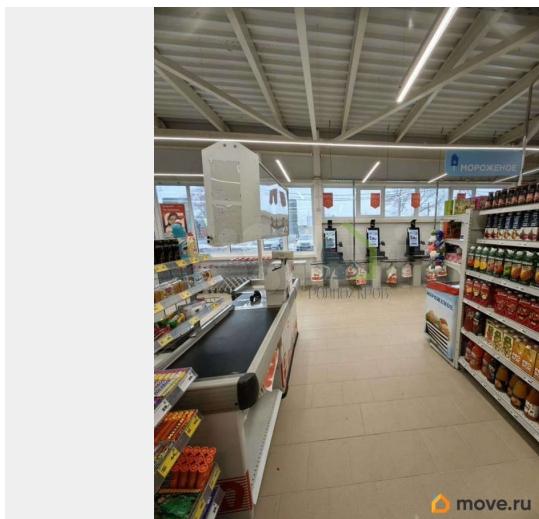
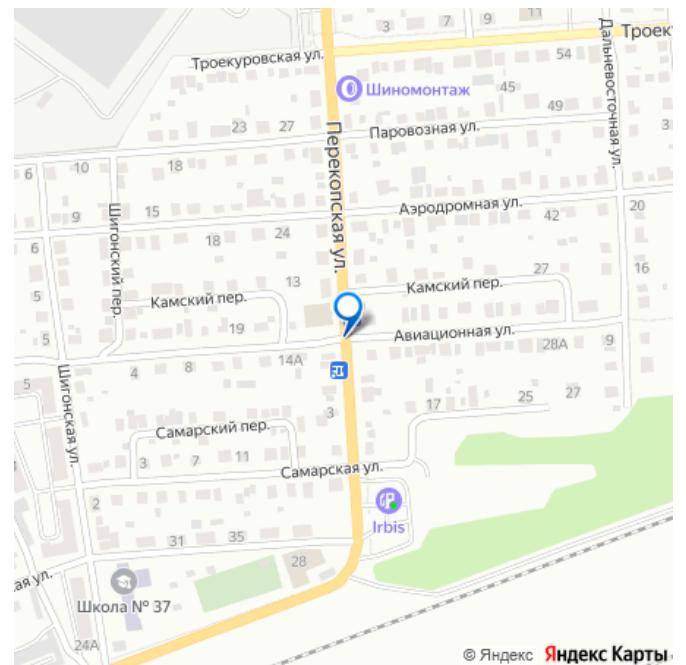
Отличный вариант для пассивного дохода! Продаю помещение 450 кв.м. с арендатором Магнит. Земля 8 соток. Отлично расположение. Авто и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. Все здание приносит хороший доход в месяц. Большая парковка на 25 машин у магазина. магазин с новыми кассами самообслуживания. Рядом заправка. 4,5% от товарооборота. Арендатор полностью оплачивает коммунальные платежи. Договор аренды до 2035 года. Возможен разумный торг. Есть свой юрист. Документы готовы к сделке. заметка (видна только Вашей

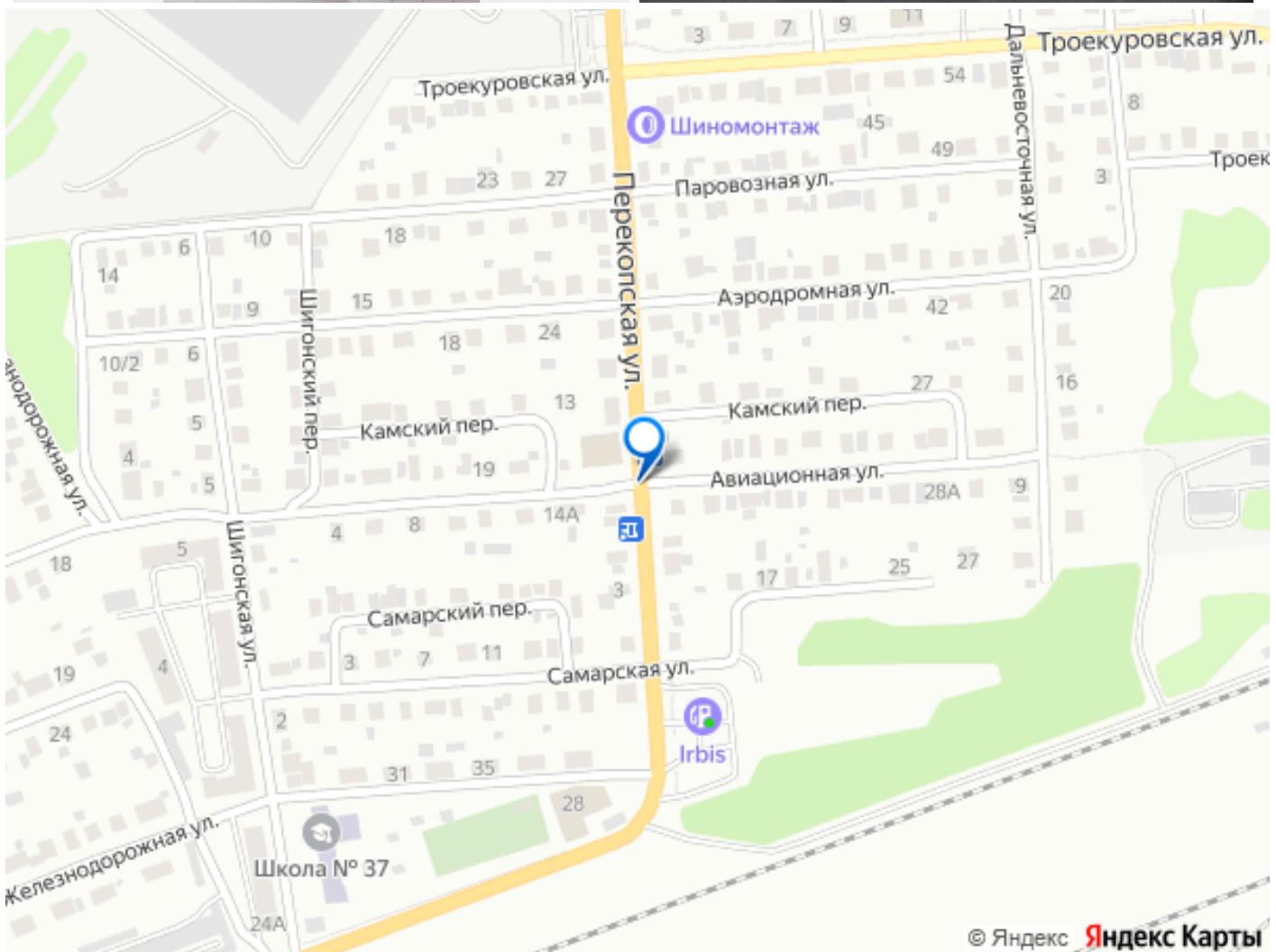
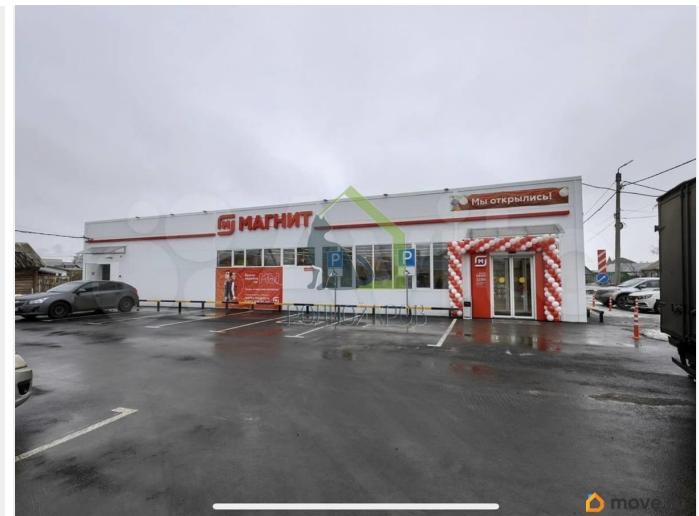
<https://samara.move.ru/objects/9287704423>**Кажаев Евгений Евгеньевич, АН****Родной кров****79372375030**

для заметок



компании)





Move.ru - вся недвижимость России