

🕒 Создано: 29.12.2025 в 03:23

Обновлено: 30.01.2026 в 03:13

Самарская область, Сызрань,

Авиационная улица

32 950 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Авиационная улица

Улица

[улица Авиационная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

447 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличный вариант для пассивного дохода!
Продаю помещение 450 кв.м. с арендатором
Магнит. Земля 8 соток. Отлично
расположение. Авто и пешеходный трафик,
остановки общественного транспорта. Все
здание приносит хороший доход в месяц.
Большая парковка на 25 машин у магазина.
магазин с новыми кассами
самообслуживания. Рядом заправка. 4,5% от
товарооборота. Арендатор полностью
оплачивает коммунальные платежи. Договор
аренды до 2035 года. Возможен разумный
торг. Есть свой юрист. Документы готовы к
сделке. заметка (видна только Вашей

<https://samara.move.ru/objects/9287704423>

Кажаев Евгений Евгеньевич, АН

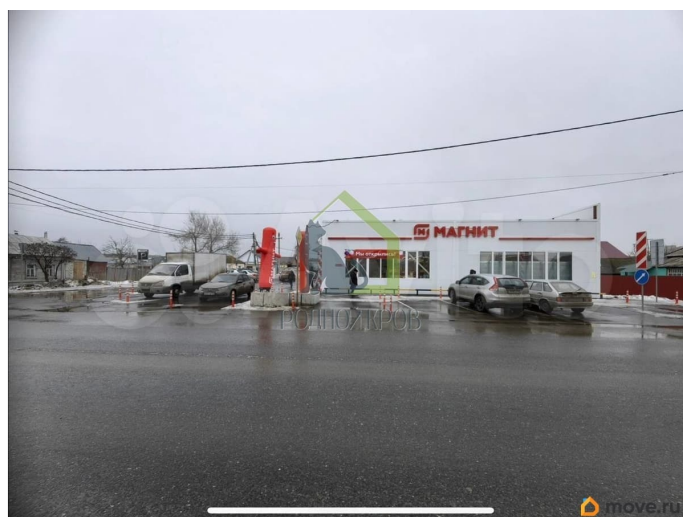
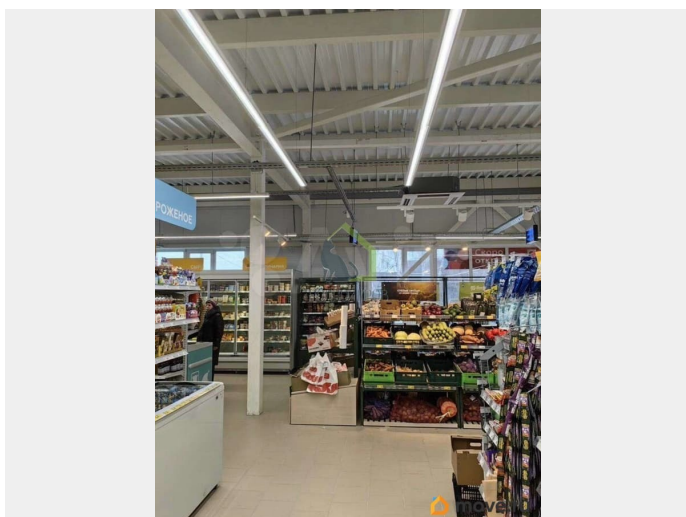
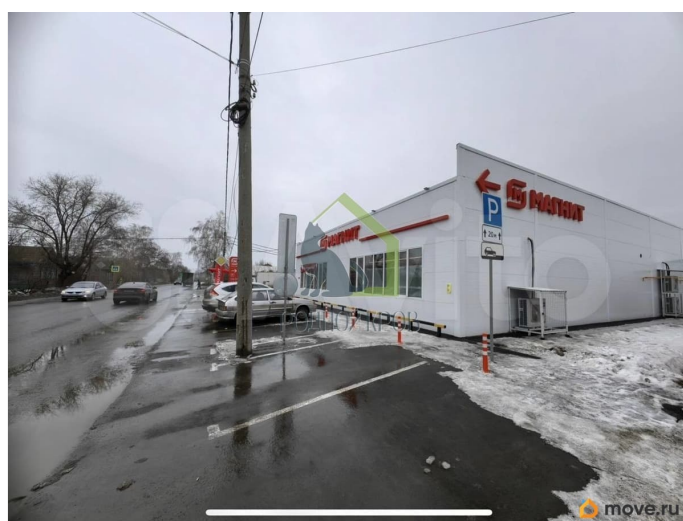
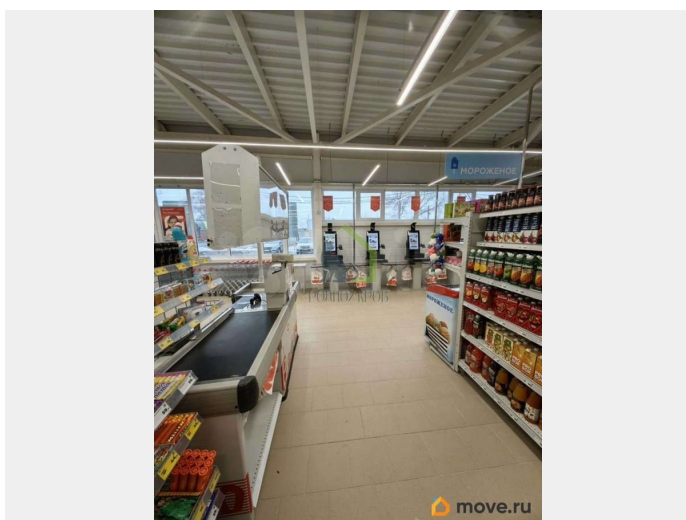
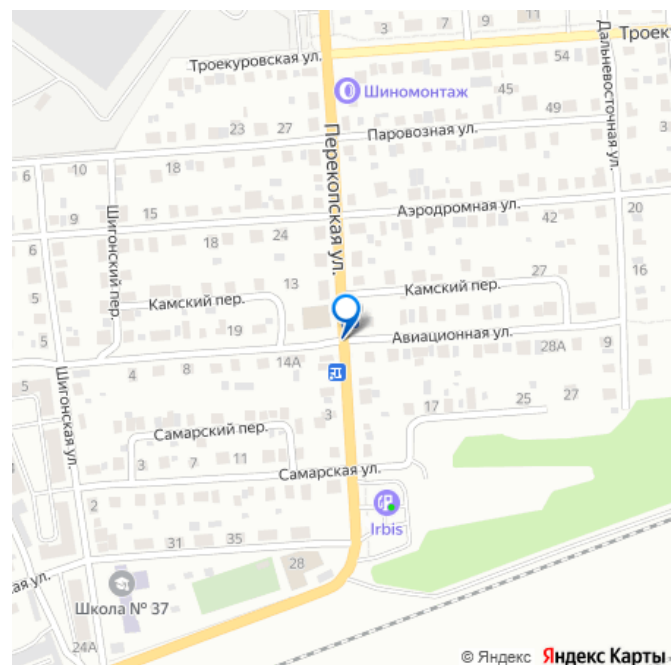
Родной кров

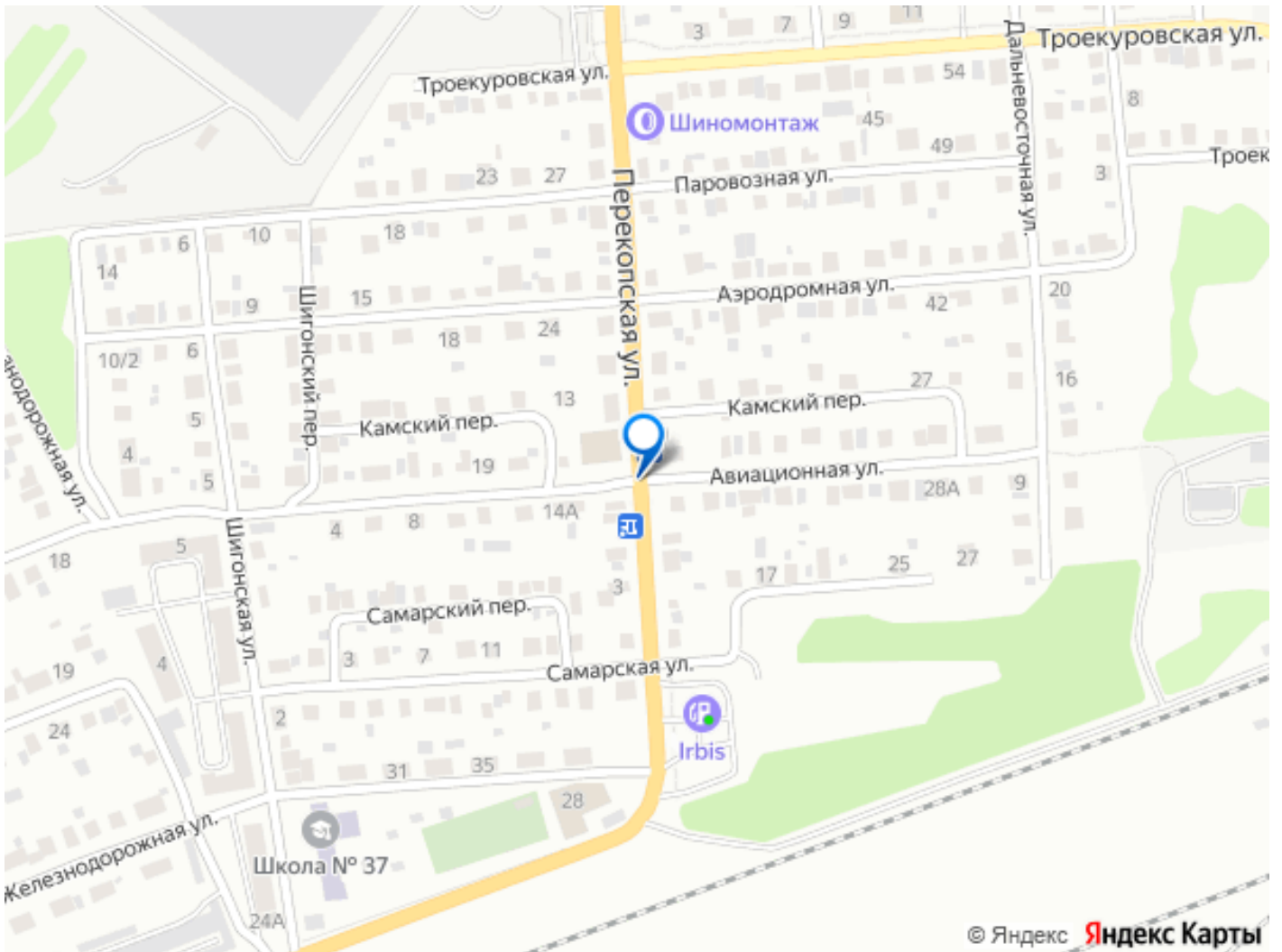
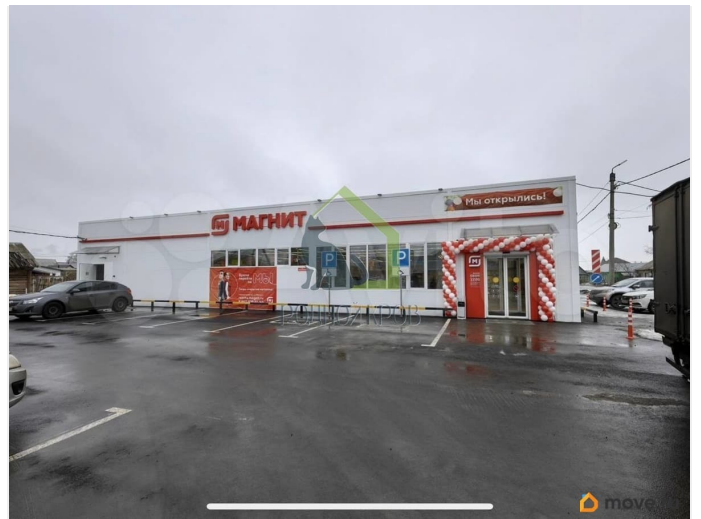
79372375030

для заметок



компании)





Move.ru - вся недвижимость России