

Самара

**9 500 000 ₹**

Самара

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

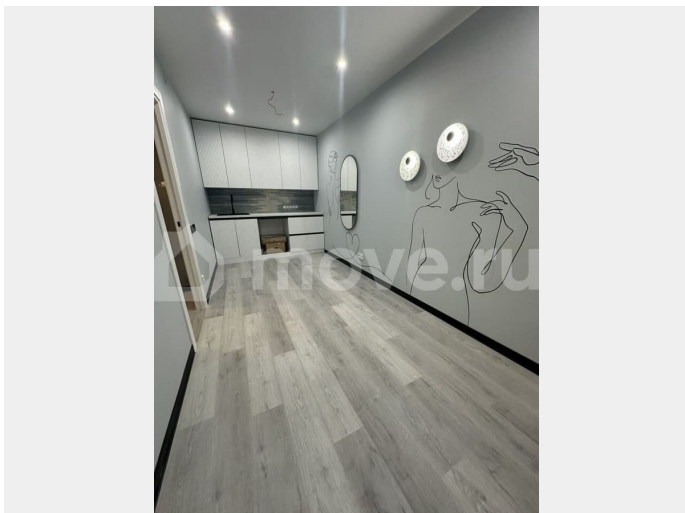
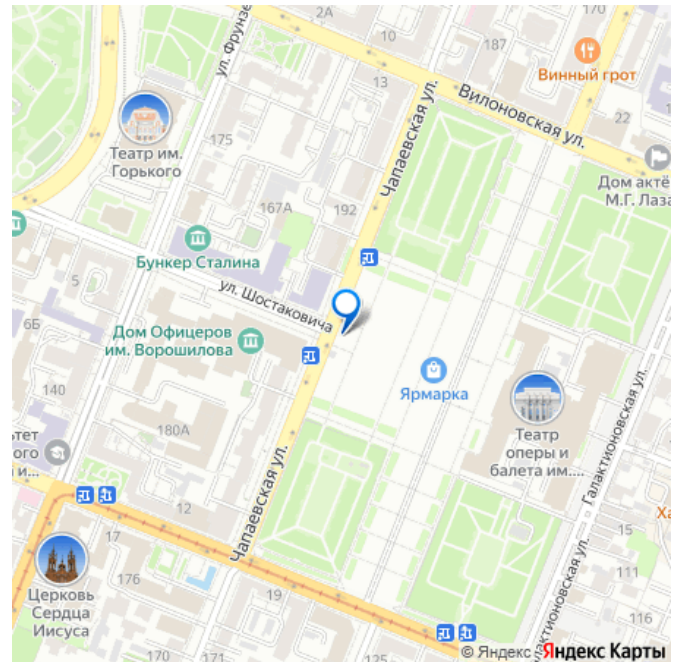
**Описание**

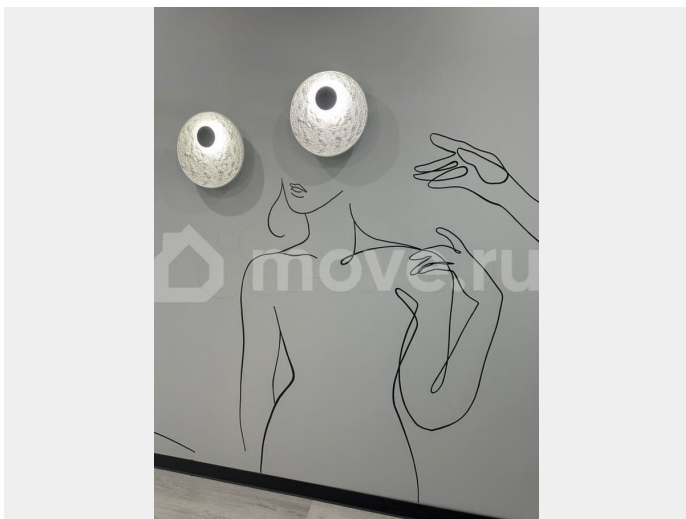
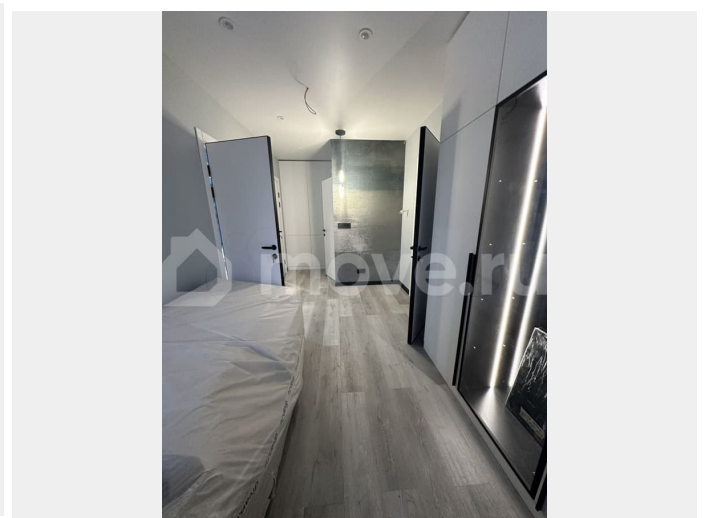
Продаю коммерческое помещение в Октябрьском районе г. Самары, по адресу: ул. Московское шоссе, д. 4. Расположение - топ, ТЦ Вертикаль, центр города. Отдельный вход, 1-й этаж (не цоколь!) жилого пятиэтажного дома. Окна и вход смотрят на Московское шоссе. С окна видно кольцо ТЦ Вертикаль. Высокий пешеходный трафик, рядом сквер. Имеется парковка. Так как дальше тупик - никакого лишнего потока авто нет и место всегда есть, что немаловажно в центре города. В помещении выполнен капитальный, качественный ремонт из дорогих материалов (чеки имеются), поскольку делали для себя. Предусмотрен холл (или зона ожидания), запланировано место для небольшой стойки рецепции и место администратора. При

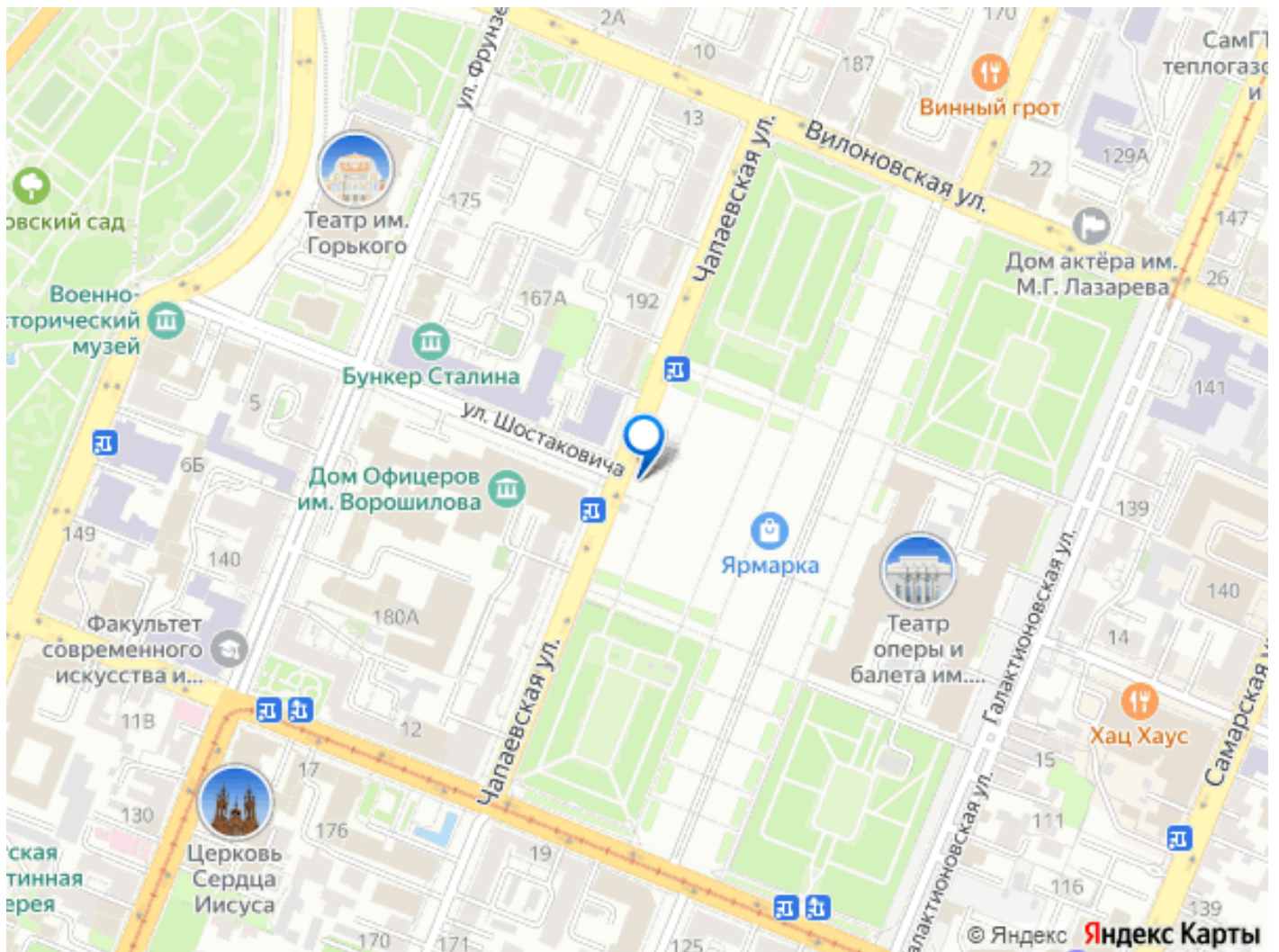
для заметок



входе установлен шкаф с подсветкой, выполненный на заказ. 2 кабинета: оба с качественной кухней, сделанной на заказ, а так же, росписью стен дизайнером, кондиционерами (во всех 3 помещениях) , качественным ламинатом и раковинами. В кабинете слева имеется душ. На окнах жалюзи (открываются/закрываются с выключателя внутри кабинетов). Также имеется туалет и небольшое подсобное помещение. Сантехника, трубы - все новое. Для помещения был заказ дизайн проект стоимостью более 100 тыс. руб. По нему и сделали ремонт, заказали интересные обои, светильники и т.д. С учетом грамотной работы дизайнера максимально сделали помещение удобным, продуманным, «дышащим» и функциональным (для площади 44,5 кв.м) Помещение готовили для себя и планировали использовать для косметологии и работ по телу (планы менялись) Увеличили выделенную мощность помещения до 15 кВт. Ответы на возможные вопросы: - Я собственник, просьба риэлторам и др. не беспокоить. В услугах не нуждаемся - в договоре будет заниженная стоимость - Долгов и обременений нет - на сделку готовы выйти оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России