

Создано: 13.02.2026 в 13:01

Обновлено: 13.02.2026 в 12:44

**Самарская область, Тольятти, улица
Громовой, 53**

35 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Громовой, 53

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Громовой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4442.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

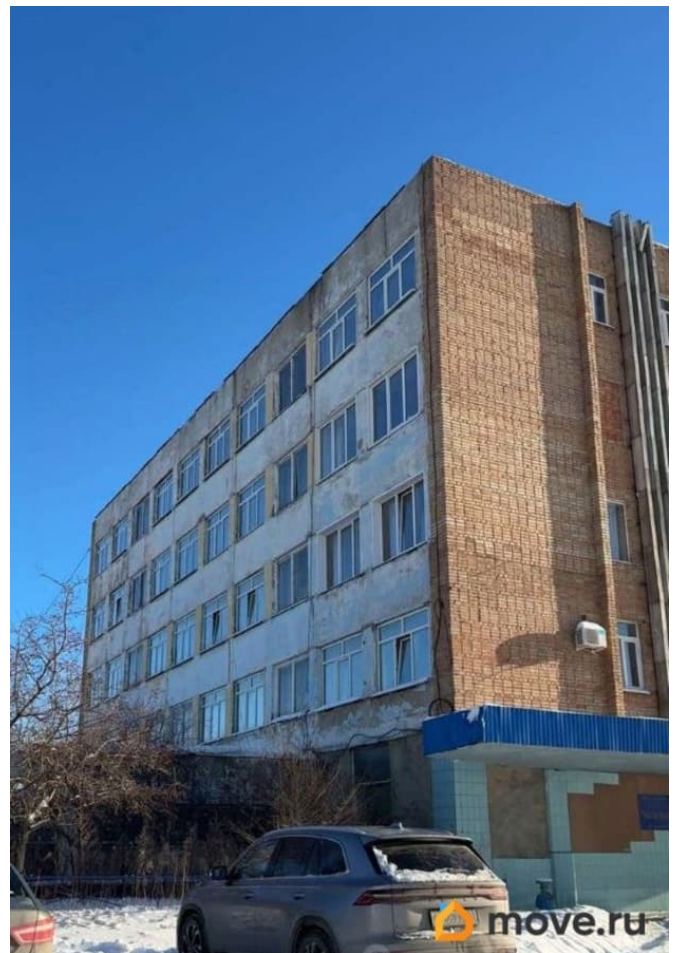
Описание

Многофункциональный комплекс в черте города и в 1 км от М5 состоит из: — производственного цеха 1940,6 кв. м., высота потолков 5,75 метра. Материал стен - железобетонные конструкции — гостиничного комплекса 2501,9 кв. м., высота потолков 3,05, состоит из 60 помещений. Материал стен - железобетонные конструкции — земельного участка 2,4 га (в собственности, огорожен забором, двое въездных ворот). Категория земель: земли населенных пунктов. Зона ПК-3, зона

<https://samara.move.ru/objects/9289921202>

**Елена Геннадьевна Ланчикова,
Русская Жемчужина
79171278615**

для заметок



промышленных объектов 4-5 классов опасности — козлового крана грузоподъемностью 5 тонн (по договоренности). Недалеко от комплекса расположены речной порт и Ж/Д вокзал (4-5 км).

