

**Самарская область, Тольятти, улица
Громовой, 53**

34 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Громовой, 53

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Громовой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4442.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю купить производственную базу.
Состоит из комплекса зданий: -
производственное здание 890 метров, высота
потолка 5,75 метров, есть под крановые пути;
- здание склада 968 метров, высота потолков
5,75 метра, есть подкрановые пути; - здание
АБК с пристроем, гаражом,
вспомогательными помещениями 2501,9
метра; - Козловой кран грузоподъемностью 5
тон (можем оставить по договоренности); -
земельном участке 24564 метра, с прямым
выездом на улицу Громовой. Земельный

для заметок



участок в собственности. Земельный участок разделен на 2 части, одна часть непосредственно под базой, второй используется под стоянку. Участок огорожен забором и имеет двое въездных ворот. Категории земель: Земли населенных пунктов. Зона ПК-3, зона промышленных объектов 4-5 классов опасности. База расположена в черте города, в непосредственной близости от трассы М5 - 1 км, выезд на Обход Тольятти - 17 км, речной порт - 4 км, жд вокзал - 5 км. Все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество, центральные .





