

Создано: 14.01.2026 в 17:26

Обновлено: 06.02.2026 в 08:51

<https://samara.move.ru/objects/9287997114>

Виталий Фокеев, Частный маклер

**79893057395**

**Самарская область, Тольятти, улица Громовой, 53**

**34 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Громовой, 53

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Громовой](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**4442.5 м<sup>2</sup>**

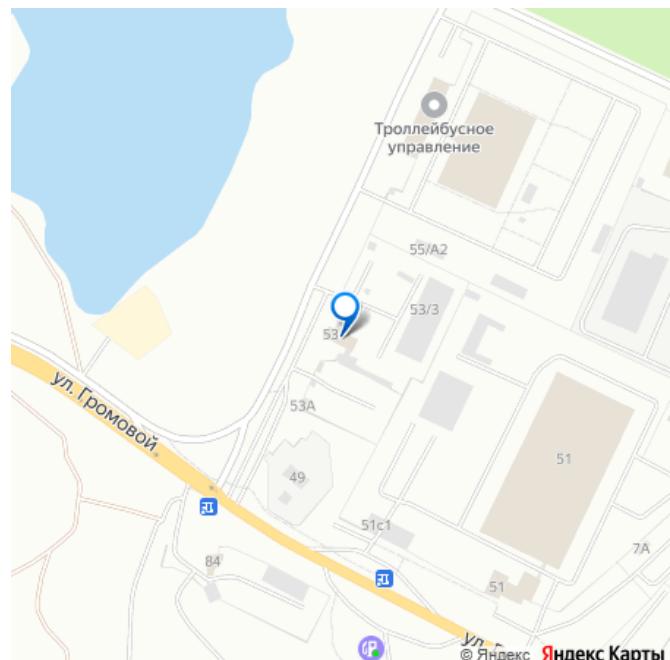
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаю купить производственную базу.

Состоит из комплекса зданий: -

производственное здание 890 метров, высота потолка 5,75 метров, есть под крановые пути;

- здание склада 968 метров, высота потолков 5,75 метра, есть подкрановые пути; - здание

АБК с пристроем, гаражом,

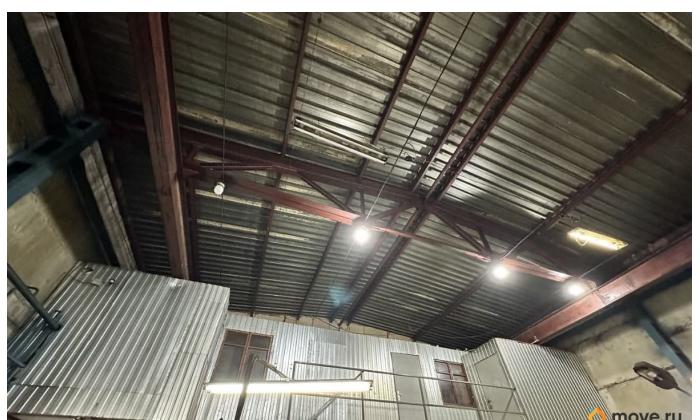
вспомогательными помещениями 2501,9

метра; - Козловой кран грузоподъемностью 5 тон (можем оставить по договоренности); -

земельном участке 24564 метра, с прямым

выездом на улицу Громовую. Земельный

участок в собственности. Земельный участок разделен на 2 части, одна часть непосредственно под базой, второй используется под стоянку. Участок огорожен забором и имеет двое въездных ворот. Категории земель: Земли населенных пунктов. Зона ПК-3, зона промышленных объектов 4-5 классов опасности. База расположена в черте города, в непосредственной близости от трассы М5 - 1 км, выезд на Обход Тольятти - 17 км, речной порт - 4 км, жд вокзал - 5 км. Все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество, центральные .





move.ru



move.ru

