

Создано: 18.04.2025 в 13:39

Обновлено: 30.01.2026 в 18:34

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 257А**

**45 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 257А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа готового арендного бизнеса  
Продается арендный бизнес расположенный на пересечении улиц Ст. Затора Ташкентская с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Участок 340 м. кв. в собственности. Здание 3 этажа 240 м. кв. Модульный пристрой 200м.кв.. Отдельно стоящие здание. - Первая линия. - Парковка, удобный подъезд . - В шаговой доступности остановки общественного транспорта, сбербанк, магазины, парикмахерская, магнит, рынок и т.п.; - Удобное расположение. - Отдельный вход; - Пластиковые окна. - Имеется приточно-вытяжная вентиляция; -

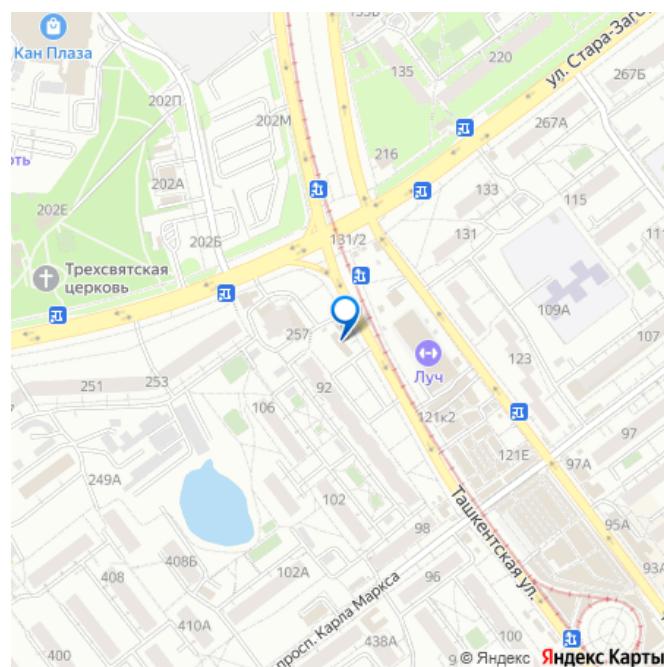
<https://samara.move.ru/objects/9277420072>

**Агентство Регионального Развития,**

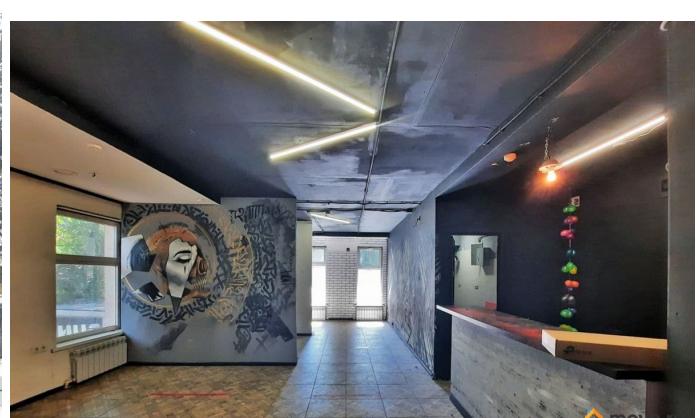
**Агентство Регионального Развития**

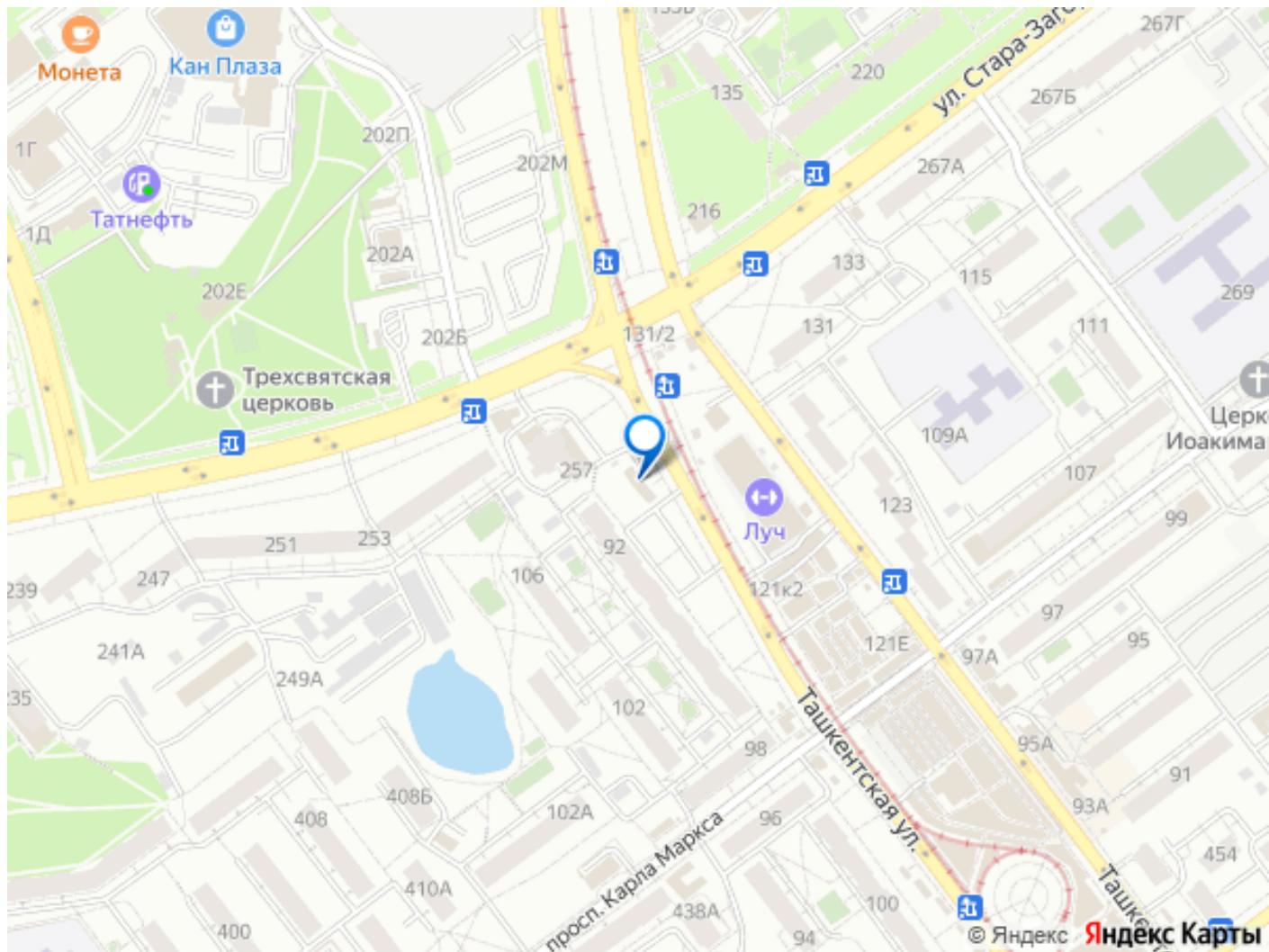
**79878185750**

для заметок



Высота потолков - 2,7 метров. - Вода  
холодная, горячая. - Санузел, центральные  
коммуникации. - Отопление электрическое.  
Помещения заселены арендаторами, в том  
числе сетевые. Звоните, отвечу на все  
вопросы. Елена





Move.ru - вся недвижимость России