

Создано: 20.11.2025 в 15:03

Обновлено: 16.12.2025 в 12:17

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

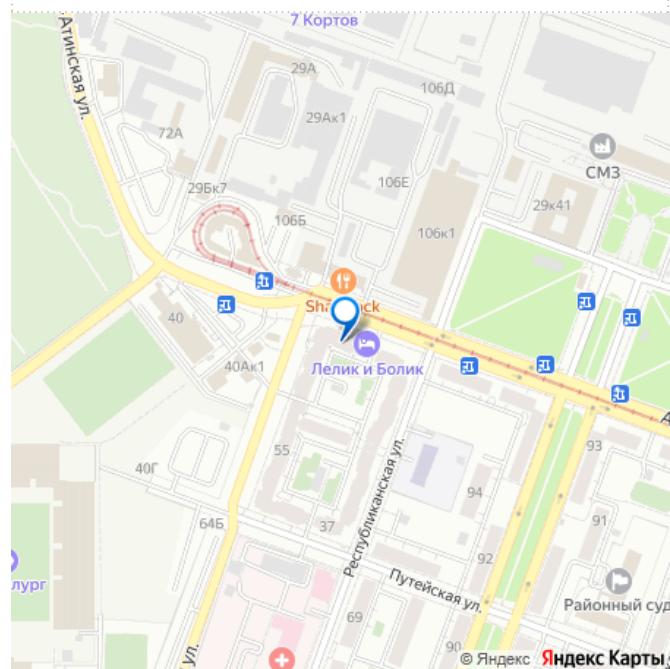
<https://samara.move.ru/objects/9286755860>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### Описание

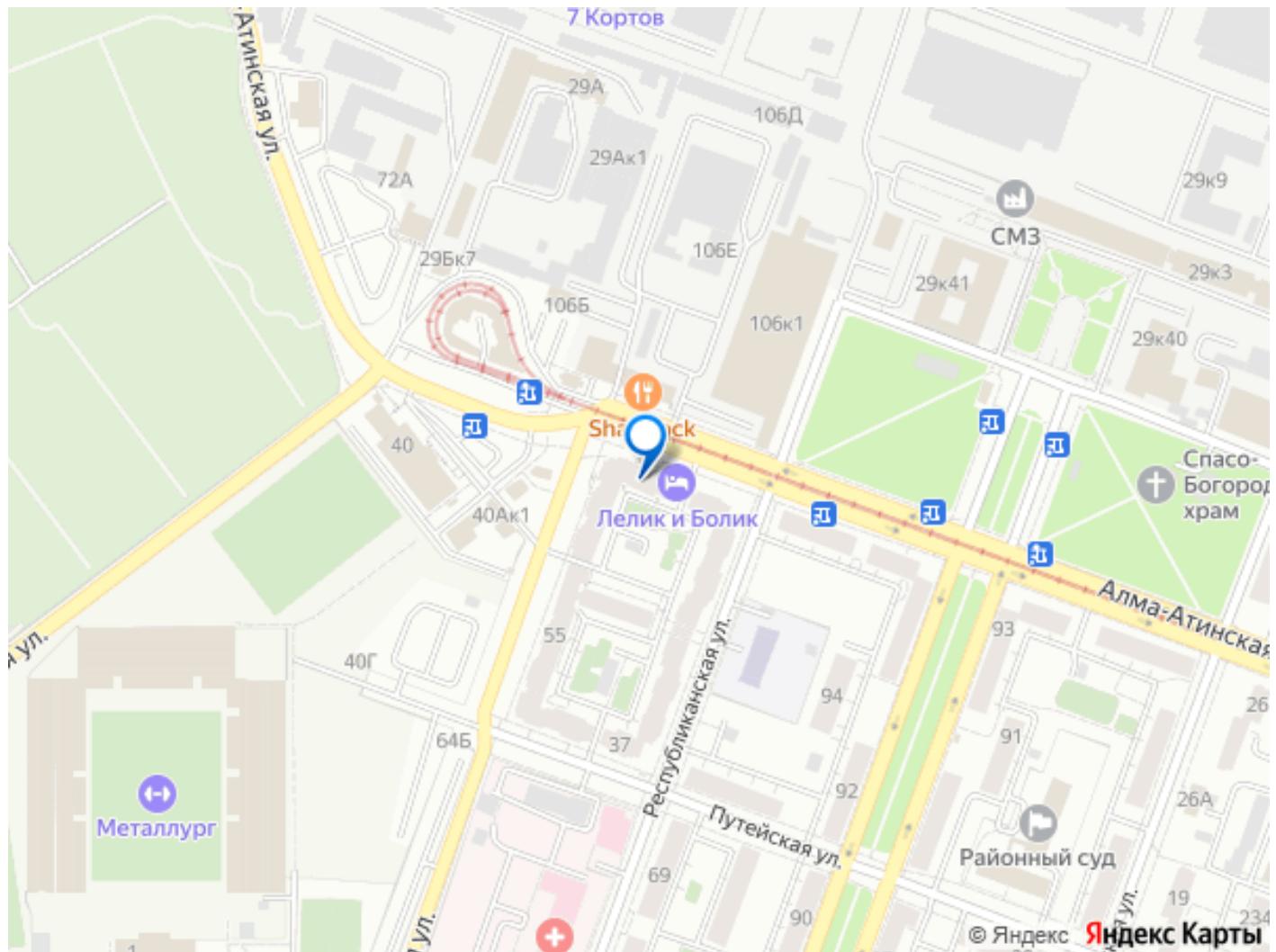
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 5 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продажа помещения свободного назначения на первой линии, общей площадью 43 м<sup>2</sup> на 1

этаже в 10-ти этажном жилом доме, под различные виды коммерческой деятельности.

Хороший ремонт. Пол - керамогранит, потолок - окрашен, стены окрашены. Высота потолков 2,6 м. Выделенная мощность 5 кВт.

Кондиционеры. Охранно-пожарная сигнализация. Возможность повесить вывеску. Большая парковка перед помещением. Остановка общественного транспорта 50 м. В ближайшем окружении: ГИБДД, автосалон, автомастерская, магазин КиБ, сервисная компания, транспортная компания, научно-производственный холдинг, ПВЗ ВБ и пр. Возможно использовать под офис, магазин, пункт выдачи, салон красоты, услуги и т. д. Первая линия. Развитая инфраструктура. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России