

**Самарская область, Самара, Печёрская ул, 27**

**12 265 000 ₺**

Самарская область, Самара, Печёрская ул, 27

Улица

[улица Печерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

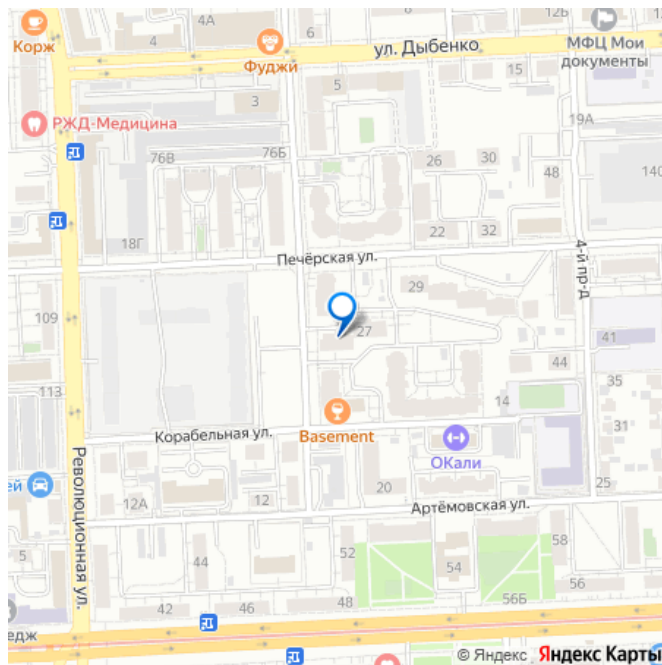
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам готовый арендный бизнес в жилом комплексе «Печера РФ». Большой, густонаселенный жилой район города. Два отдельных входа, свободная планировка, выполнен качественный ремонт. Все коммуникации, с/у, водонагреватель, кондиционер, роллставни, мощность электроэнергии 5 кВт. Благоустроенная территория, видеонаблюдение по периметру дома, отличные подъездные пути. Рядом расположены: супермаркет «Пятерочка», «Магнит», магазины «Фабрика качества», «Красное&Белое», аптеки и т.д. Строятся три новых ЖК «Развитие» и «Дом у Космопорта»,

для заметок



«Новая жизнь». В настоящее время помещение занимают два арендатора: Вайлдберриз - 26,1 кв. м., и ногтевой сервис - 17,7 кв.м. Можно продать по отдельности каждое помещение. Данная локация будет всегда пользоваться спросом у арендаторов, арендная ставка будет только расти. В этом доме можно приобрести еще одну площадь - 50 кв. м. Нажмите на ?, чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы. Лайф Групп



