

**Самарская область, Самара, Печерская  
улица, 27**

**12 265 000 ₽**

Самарская область, Самара, Печерская улица, 27

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

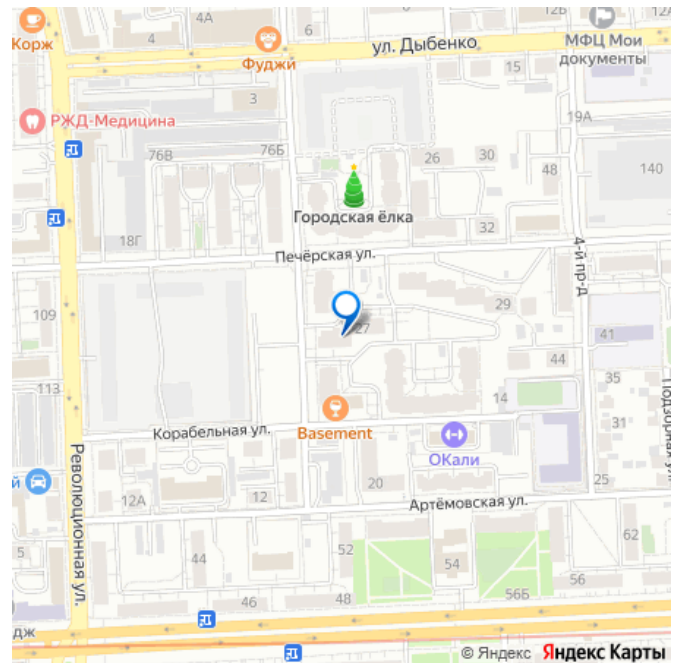
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

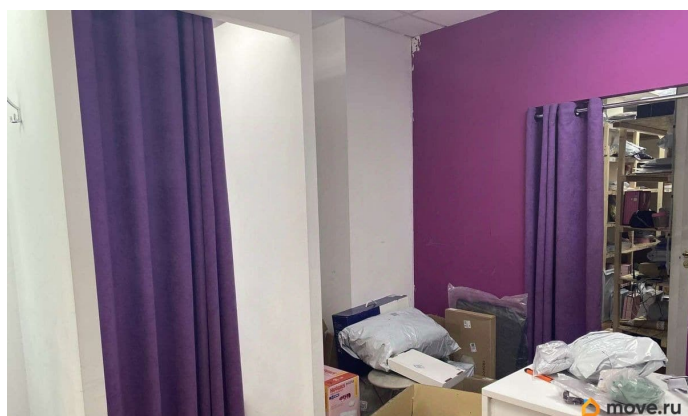
## Описание

Продам готовый арендный бизнес в жилом комплексе «Печера РФ». Большой, густонаселенный жилой район города. Два отдельных входа, свободная планировка, выполнен качественный ремонт. Все коммуникации, с/у, водонагреватель, кондиционер, роллставни, мощность электроэнергии 5 кВт. Благоустроенная территория, видеонаблюдение по периметру дома, отличные подъездные пути. Рядом расположены: супермаркет «Пятерочка», «Магнит», магазины «Фабрика качества»,

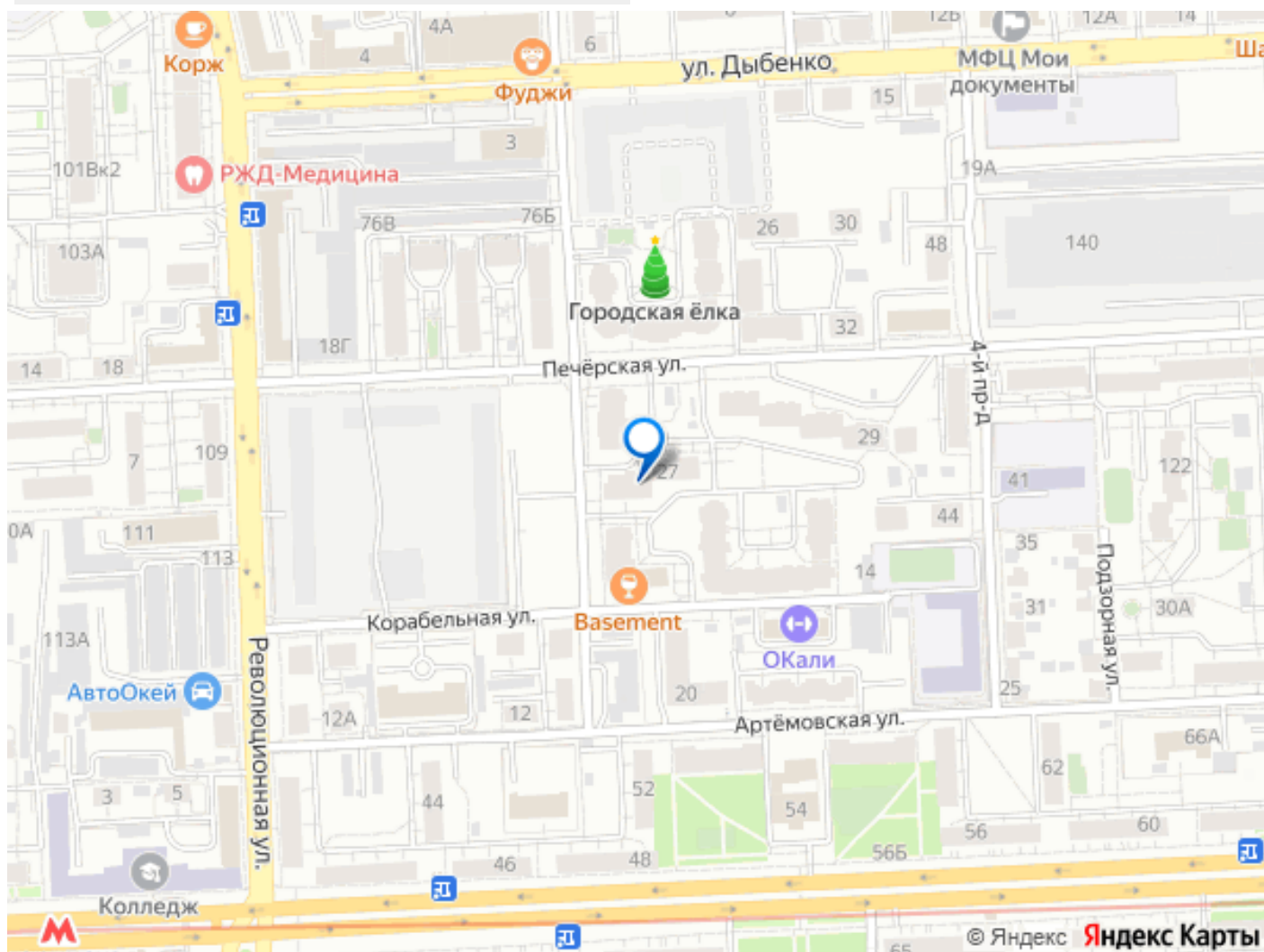
для заметок



«Красное&Белое», аптеки и т.д. Строятся три новых ЖК «Развитие» и «Дом у Космопорта», «Новая жизнь». В настоящее время помещение занимают два арендатора: Вайлдберриз - 26,1 кв. м., и ногтевой сервис - 17,7 кв.м. Можно продать по отдельности каждое помещение. Данная локация будет всегда пользоваться спросом у арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России