

Создано: 14.04.2025 в 22:12

Обновлено: 22.02.2026 в 12:03

<https://samara.move.ru/objects/9277103196>

Лайф Групп, Лайф Групп

79171256848

Самарская область, Самара, Печерская улица, 27

12 265 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 27

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.8 м²



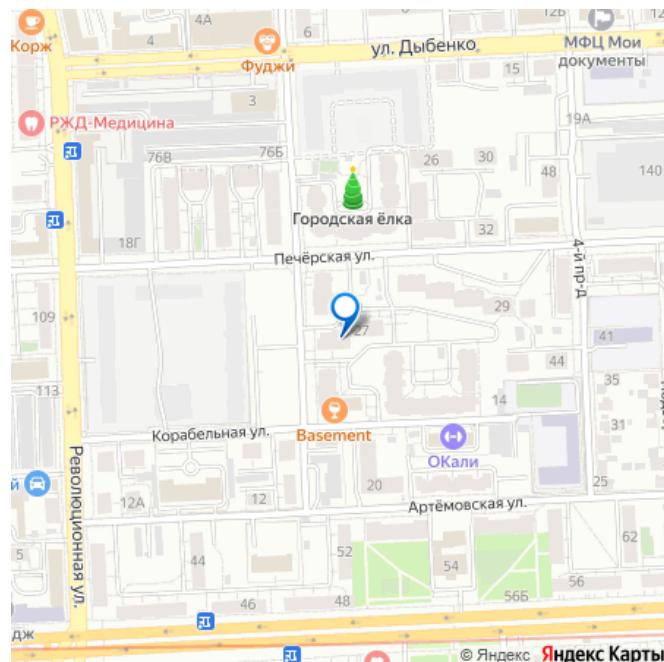
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

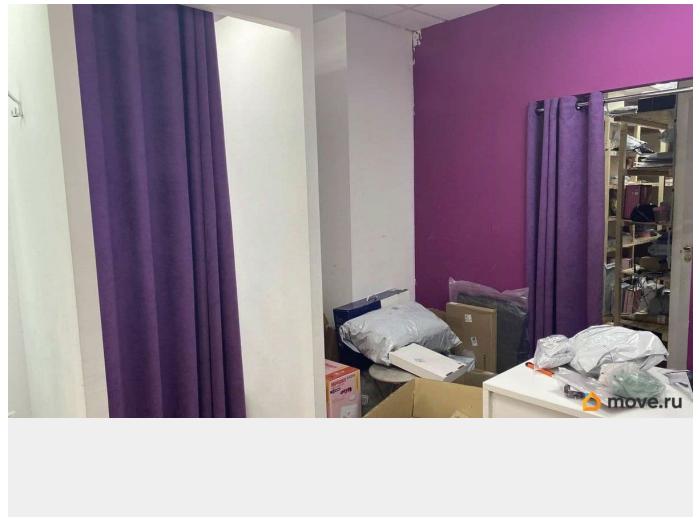
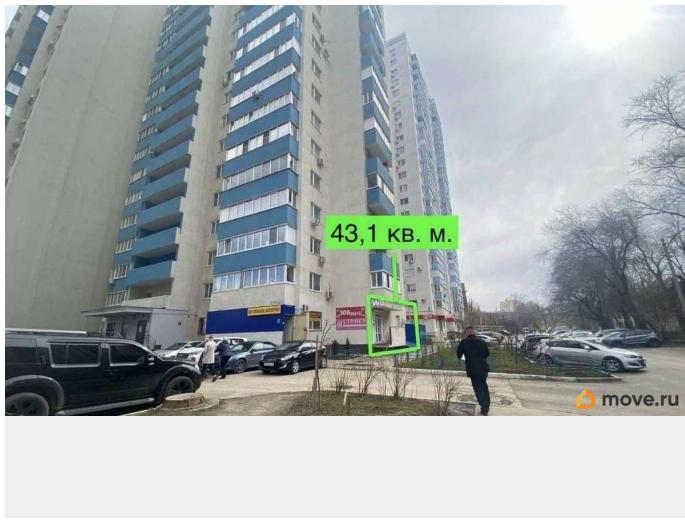
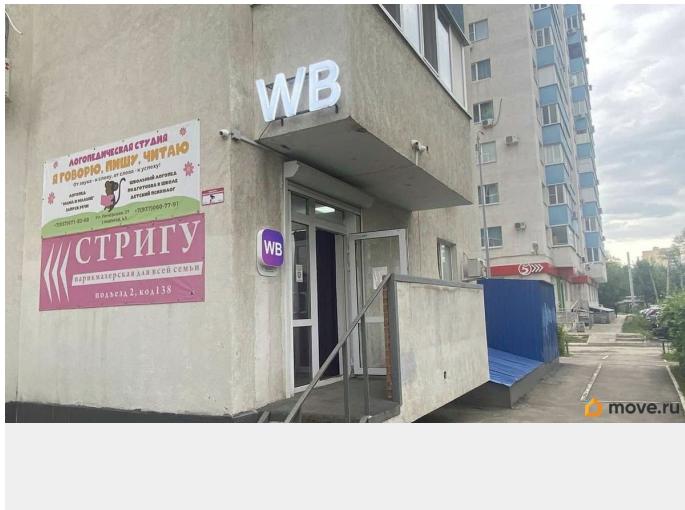
[Коммерческая недвижимость](#)

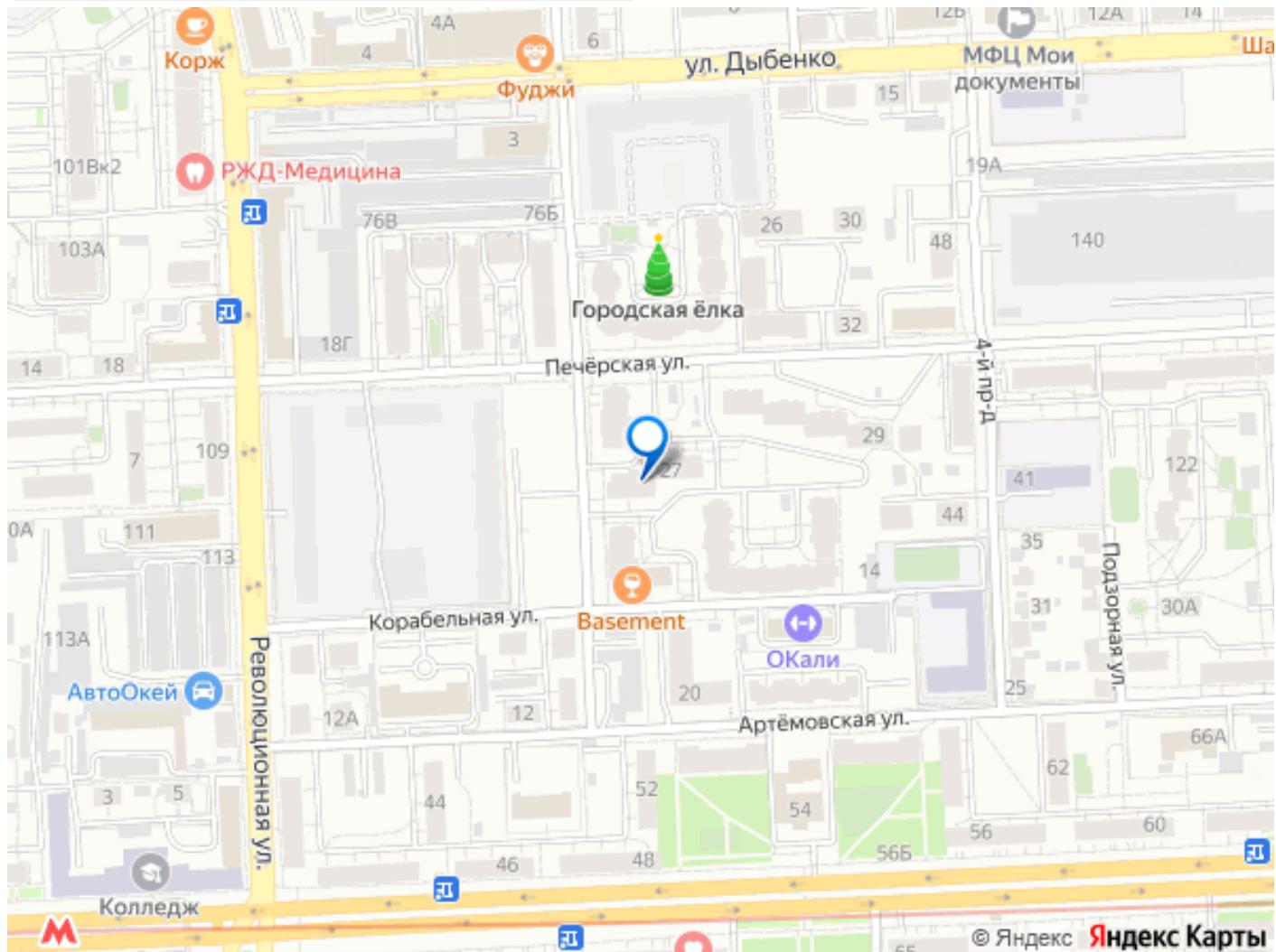


Описание

Продам готовый арендный бизнес в жилом комплексе «Печера РФ». Большой, густонаселенный жилой район города. Два отдельных входа, свободная планировка, выполнен качественный ремонт. Все коммуникации, с/у, водонагреватель, кондиционер, роллставни, мощность электроэнергии 5 кВт. Благоустроенная территория, видеонаблюдение по периметру дома, отличные подъездные пути. Рядом расположены: супермаркет «Пятерочка», «Магнит», магазины «Фабрика качества»,

«Красное&Белое», аптеки и т.д. Строятся три новых ЖК «Развитие» и «Дом у Космопорта», «Новая жизнь». В настоящее время помещение занимают два арендатора: Вайлдберриз - 26,1 кв. м., и ногтевой сервис - 17,7 кв.м. Можно продать по отдельности каждое помещение. Данная локация будет всегда пользоваться спросом у арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России