

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

Обновлено: 26.03.2026 в 04:18

**Самарская область, Отрадный,
Пионерская ул, 24**

6 500 000 ₽

Самарская область, Отрадный, Пионерская ул, 24

Улица

[улица Пионерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

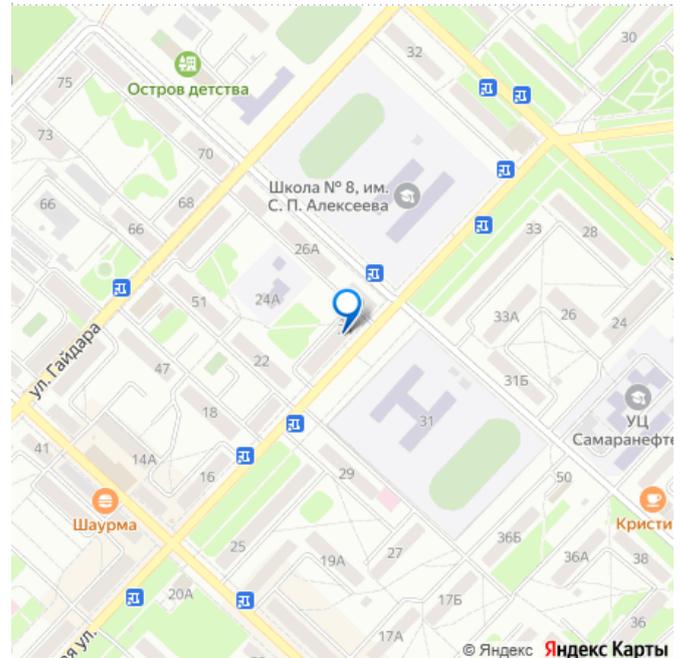
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится на первой линии, вдоль центральной дороги по улице Пионерская, пешеходный переход. Собственник с 2011 года. Продам или поменяю на жилую квартиру, могу сдать в долгосрочную аренду. Без обременений и долгов, без помощи посредников. Полный пакет документов от нулевого цикла до ввода в эксплуатацию. Могу продать как цветочный бизнес- всё для праздника, или как помещение свободного назначения (рассмотрю все предложенные варианты). Помещение площадью 43.6 м. кв, торговый зал 39.5, высота потолка 2.85. Произведен

для заметок



капремонт канализации, отопительной системы в декабре 2021, косметический ремонт помещений в марте 2024. Полы бетонные, плитка. Фасад сайдинг. Электрические жалюзи на окнах, на входной двери механическая жалюзь. Двери двойные, широкие, с доп. открыванием. Есть оборудованный, освещённый, сухой погреб. Туалет и подсобное помещение оборудовано полками и кухонной мебелью в приличном состоянии. Имеется холодильное оборудование в стеклянном помещении, водонагреватель и сплит система, охрана, видео наблюдение, пожарная сигнализация. Выкупленная мощность 15квт. Большая проходимость, рядом соседи Валберис, две школы, парикмахерская, мед. амбулатория, рынок, магазины, озон. Предложите свою цену, обмен - рассмотрю все предложенные варианты.

