

Создано: 10.02.2026 в 19:45

Обновлено: 10.02.2026 в 20:45

<https://samara.move.ru/objects/9289607836>

Собственник

79198152951

**Самарская область, Отрадный,
Пионерская улица, 24**

6 500 000 ₽

Самарская область, Отрадный, Пионерская улица, 24

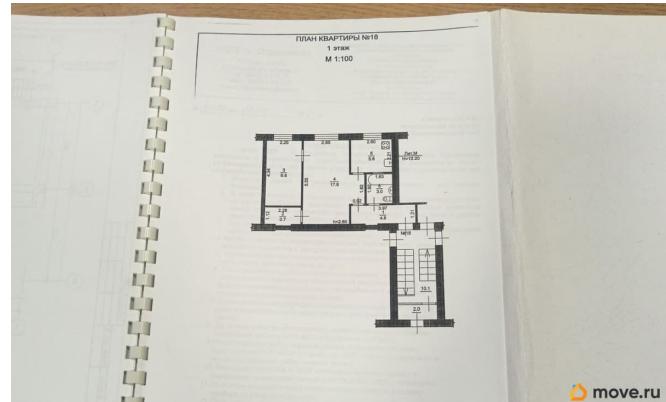
Улица

[улица Пионерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.6 м²



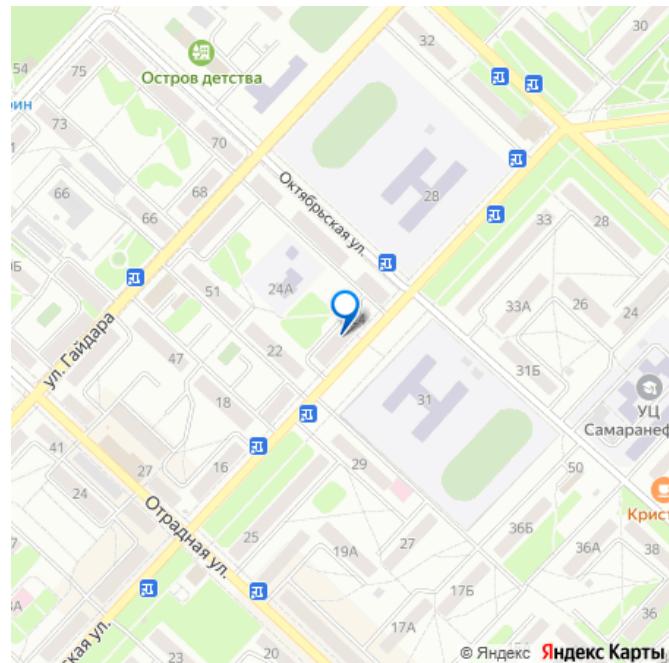
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



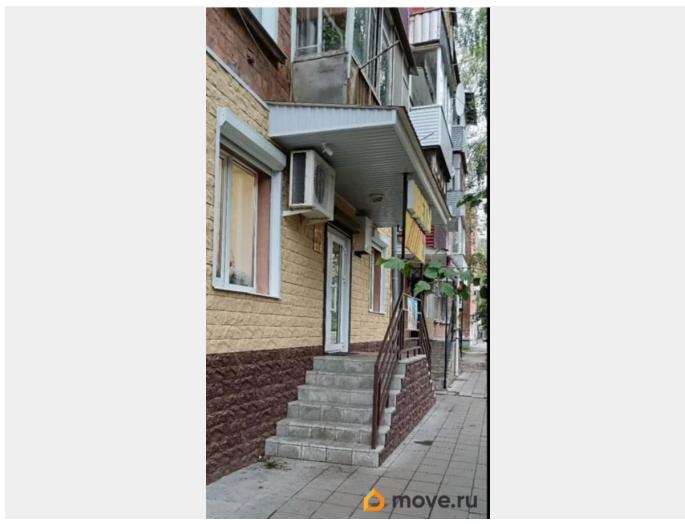
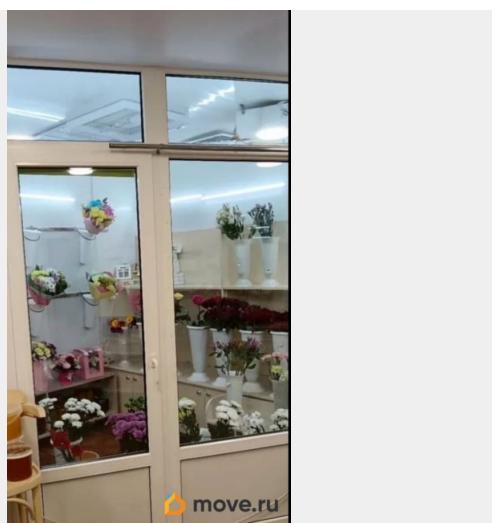
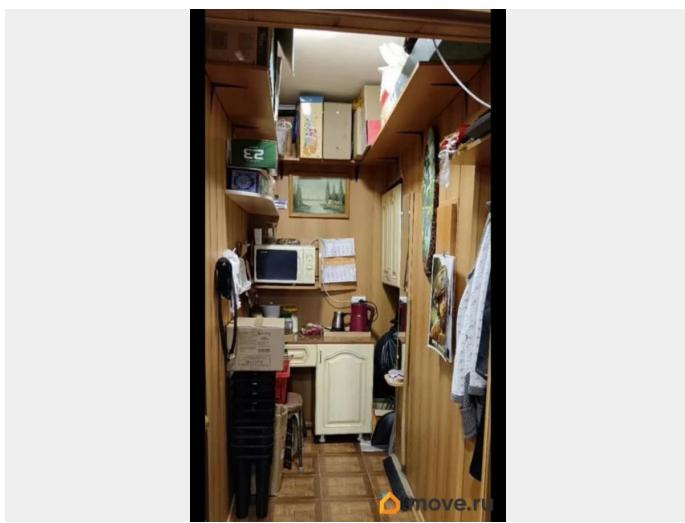
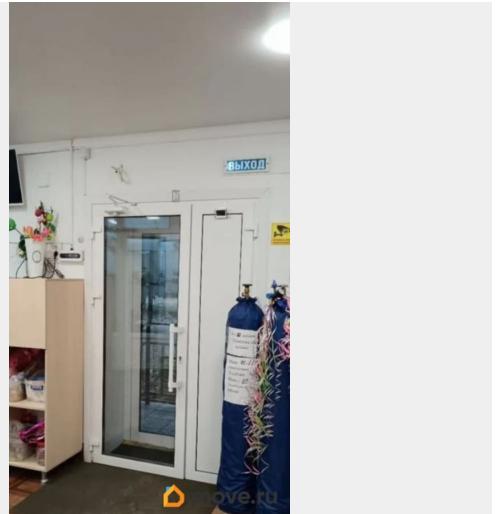
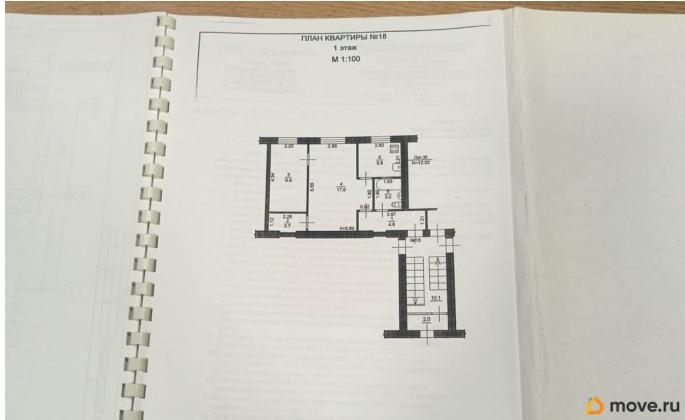
Описание

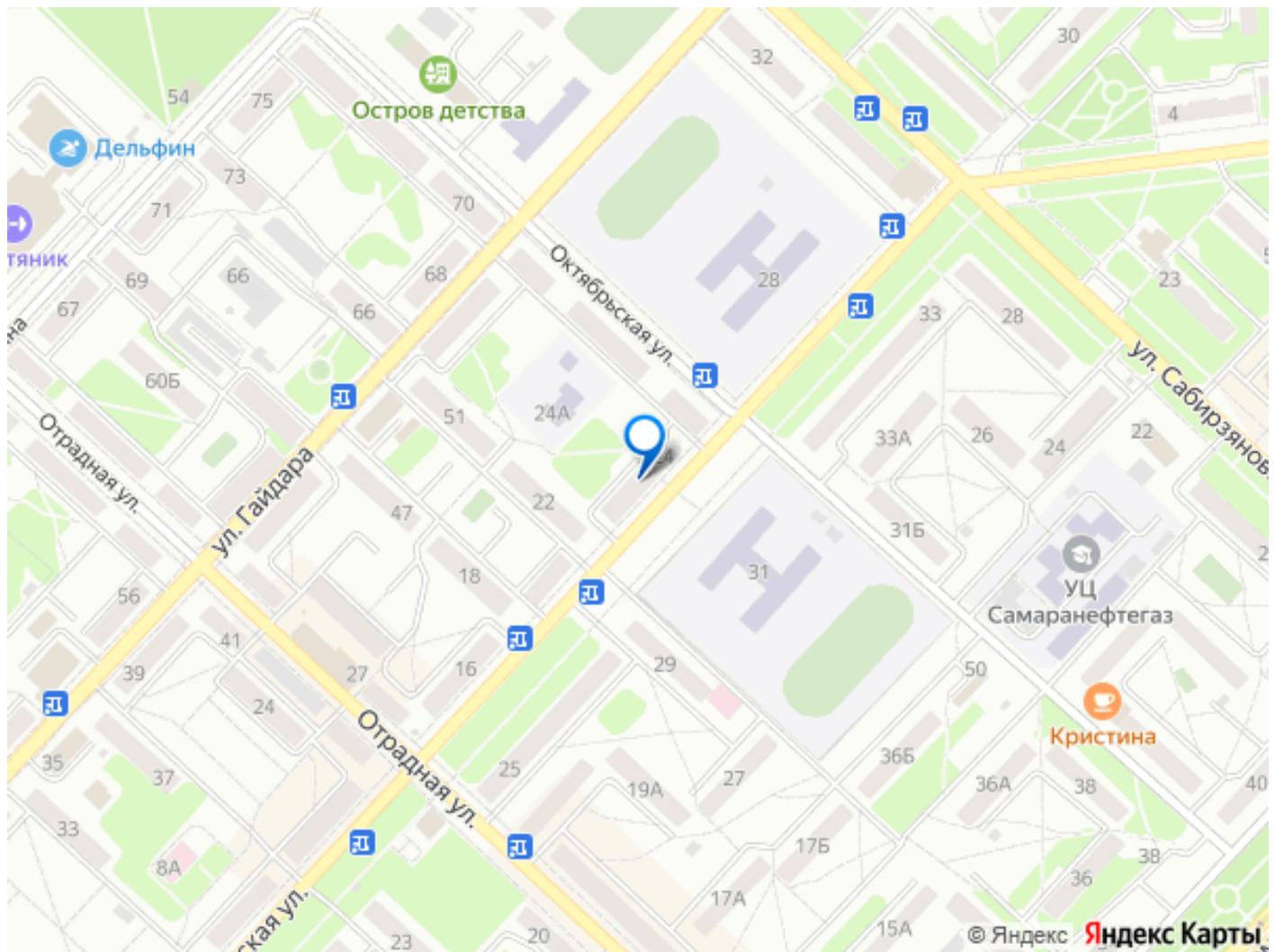
Помещение находится на первой линии, вдоль центральной дороги по улице Пионерская, пешеходный переход.

Собственность с 2011 года. Продаю или меняю без посредников, сдача в аренду в марте месяце. Без обременений и долгов.

Полный пакет документов от нулевого цикла до ввода в эксплуатацию. Могу продать как цветочный бизнес-всё для праздника, или как помещение свободного назначения, а также обмен (рассмотрю все предложенные варианты). Помещение площадью 43.6 м, торговый зал 39.5, высота потолка 2.85. Произведен капремонт канализации и

отопления в 2021 году, косметический ремонт помещений в 2024. Полы бетонные, плитка. Фасад сайдинг, Электрические жалюзи на окнах, на входе механическая. Есть погреб,электричество выкупленная мощность 15квт.





Move.ru - вся недвижимость России