

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:44

**Самарская область, Тольятти,
Хрящёвское ш, 1**

10 007 300 ₽

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

435.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

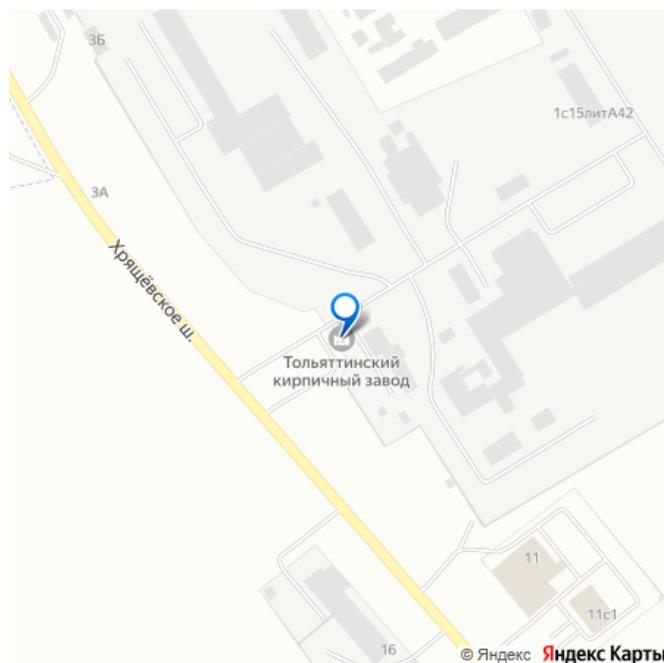
Продается производственное помещение с кран-балкой. Общая площадь — 435,1 м²
Адрес: г. Тольятти, Хрящевское шоссе, д. 1, стр. 4 (лит. А19) Просторное двухэтажное производственное здание с возможностью круглогодичного использования. Идеально под склад, производство, ремонтную базу.
Характеристики: — Общая площадь: 435,1 м²
— Этажность: 2 этажа — Высота потолков: 5 метров — Ворота: 1 шт, высота 4 м — удобен въезд для грузового транспорта — Кран-балка в рабочем состоянии — Полы: бетон (требуют частичного ремонта) —
Водоснабжение и канализация подключены

<https://samara.move.ru/objects/9292237277>

Евгений, Половково

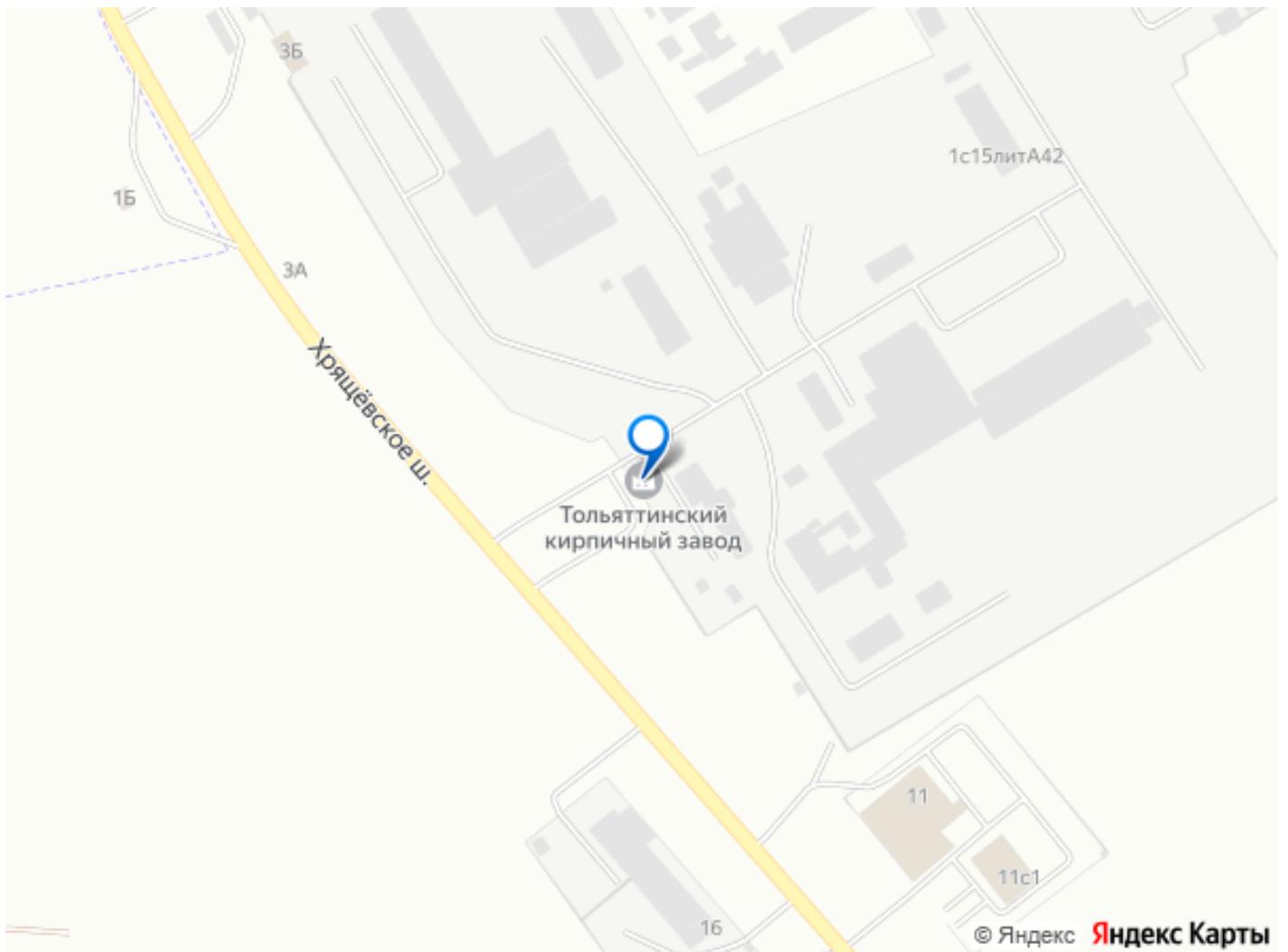
89251234567

для заметок



— Отопление отсутствует, есть возможность подключения — Вентиляция и вытяжка — имеются — Газ — не подключен, есть возможность проведения
Удобства: — Удобный подъездной путь — Территория охраняемая — Возможна организация производственной базы или складского узла
Возможна беспроцентная рассрочка: — 30/70 — 30% первый взнос, остаток на год — Индивидуальные условия — обсуждаем!
Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России